



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 2
Settore Edilizia Privata e rapporti con le Imprese
Servizio Commercio

VADEMECUM STRUTTURE RICETTIVE

Scheda 1

Presentazione e definizioni

<https://www.regione.veneto.it/web/turismo/strutture-ricettive>

La Giunta regionale ha definito il nuovo quadro normativo per le strutture ricettive in Veneto (L.r. 11/2013) individuando le seguenti tipologie:

A -Strutture Ricettive classificate

B - Locazioni turistiche.

A – LE STRUTTURE RICETTIVE CLASSIFICATE : sono quelle che prima di iniziare a svolgere la propria attività devono essere classificate ovvero devono aver assegnato il numero dei “leoni” che corrispondono ai servizi prestati e alle caratteristiche della struttura. Inoltre sono quelle che forniscono servizi agli ospiti.

1. Alberghiere

- Hotel o Albergo
- Albergo diffuso
- Residenza turistico alberghiera
- Villaggio albergo

2. Strutture all’aperto

- Campeggio
- Villaggio turistico
- Marina Resort

3. Complementari

- Bed & Breakfast



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

- Alloggio turistico (Locande; Camere/ rooms / zimmer; Residenze rurali/country house)
- Unità abitative ammobiliate (Residence , Appartamenti vacanze)
- Case per vacanze (Case per ferie; Ostelli, centri vacanza ragazzi, vacanze sociali; case religiose/ospitalità)
- Rifugio alpino

4. Strutture in ambienti naturali

- Case sugli alberi
- Botti
- Alloggi galleggianti
- Palafitte
- Grotte

5. Agriturismo

- Agriturismo

Per aprire una struttura ricettiva classificata è necessario:

- verificare i requisiti specifici per ogni tipologia di struttura ed i requisiti tecnici in relazione alla compatibilità urbanistica/destinazione d'uso dell'immobile ed alla conformità edilizia;
- presentare domanda di classificazione attraverso il portale SUAP (procedimento di competenza della Regione Veneto) completa di tutti gli allegati;
- una volta ottenuta il provvedimento di Classificazione dalla Regione Veneto presentare Scia per l'inizio dell'attività attraverso il portale SUAP (procedimento di competenza del Comune dove ha sede la struttura);
- comunicare i dati statistici su arrivi/permanenza degli ospiti, ai fini delle rilevazioni ISTAT (seguendo le istruzioni che vengono inviate dagli enti competenti).



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

B - LE STRUTTURE RICETTIVE CLASSIFICATE: Le strutture ricettive non classificate sono quelle che per iniziare la loro attività non necessitano di classificazione. Inoltre tali strutture non forniscono servizi agli ospiti.

1. Locazione turistica

2. Unità abitative ammobiliate non classificate (ex UANC) (esistenti prima dell'entrata in vigore della L.R. 11/2013 ora equiparate alle locazioni turistiche)

ORGANIZZAZIONE DELLE STRUTTURE RICETTIVE DEL VENETO

(DGR 419/2015 – disposizioni attuative)

STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	STRUTTURE RICETTIVE ALL'APERTO	STRUTTURE RICETTIVE COMPLEMENTARI	LOCAZIONI TURISTICHE (all.A)
<i>DGR n. 807/2014</i> - Alberghi o Hotel (all. B) - Residenze turistiche alberghiere (all.C) - Villaggio albergo (all.C) <i>DGR n. 1521/2014</i> - Albergo diffuso (all.B)	<i>DGR n. 1000/2014</i> - Campeggi (all.B) - Villaggi turistici (all.B) <i>DGR n. 1662/2016</i> - Marina Resort	<i>Attuale DGR 419/2015</i> - Alloggi turistici (all. B) - Case per vacanze (all. C) - Unità abitative ammobiliate ad uso turistico (all. D) - Bed & breakfast (all. E)	SOLTANTO: - Fornitura: energia elettrica, acqua calda e fredda, gas , eventuale climatizzazione; - manutenzione alloggio, riparazione e sostituzione arredi e dotazioni deteriorati; - pulizia alloggio e, se richiesto, fornitura di biancheria, anche del bagno, <u>entrambi esclusivamente ad ogni cambio dell'ospite</u> <i>+DGR 881/15 comunicazione dati</i>

↓
**Strutture ricettive
CON SERVIZI
agli ospiti**

↓
**Strutture ricettive
SENZA ALCUN SERVIZIO
agli ospiti**

Comune di Negrar di Valpolicella - Piazza V. Emanuele, 37 – 37024 Negrar (VR)

Area Gestione del Territorio 2 – Settore Edilizia Privata e Rapporti con le Imprese - Servizio Commercio
via Francia,4 - Negrar

Responsabile del procedimento: dott. Cristina Vattovaz

Tel. 045-6011722 Fax 045-6011759 e-mail attivitaeconomiche@comunenegrar.it web www.comunenegrar.it

C.F. e Partita Iva 00251080230