michele giacopuzzi
ARCHITETTO
Via Badin n.36, 37029 San pietro in Cariano
Tel./ Fax 0456801828
e mail: info@architetturavalpolicella.it
architetturavalpolicella.it

Comune di Negrar
Provincia di Verona

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"Corte la Stella"

Piano di lottizzazione
(di iniziativa privata)

Via Case Zamboni - loc.Arbizzano - Negrar - VR

Richiedenti:

TOMMASI UNO s.r.l.
Via Campostrini 76,
Pedemonte (Verona)

Vaona Odino
Via Paverno,41
Marano di Valpolicella (Verona)

Firma

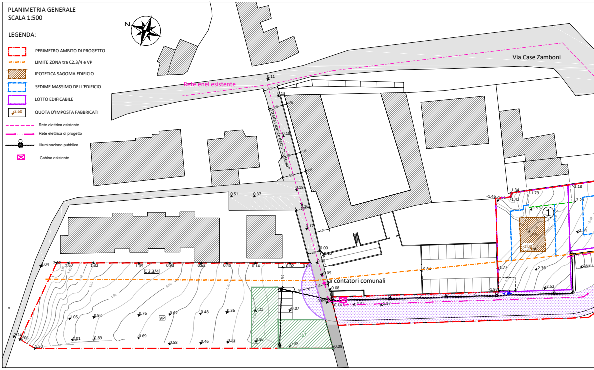
rete ENEL

TAVOLA 08e

DESCRIZIONE	P.U.A. Sostitutiva alla tavola di Dicembre 2017
REVISIONE	01
SCALA	1:500
DATA	22 Dicembre 2017

Il Tecnico

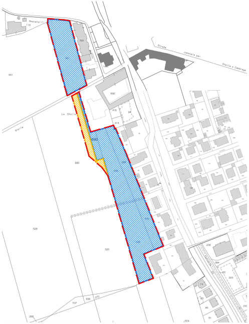
PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500


N
Via Case Zamboni
Rete enel esistente
Strada vicinale detta "La Stella"
C2.3/4
VP
ai contatori comunali
1

LEGENDA:

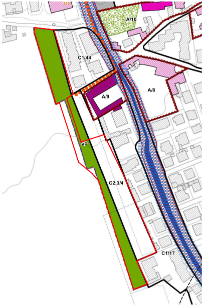
- PERIMETRO AMBITO DI PROGETTO
- LIMITE ZONA tra C2.3/4 e VP
- IPOTETICA SAGOMA EDIFICIO
- SEDIME MASSIMO DELL'EDIFICIO
- LOTTO EDIFICABILE
- 2.60 QUOTA D'IMPOSTA FABBRICATI
- Rete elettrica esistente
- Rete elettrica di progetto
- Illuminazione pubblica
- ⊠ Cabina esistente

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'
FOGLIO 48, MAPP. 461-526-536-686-688-680 (parte) -690
SCALA 1:2000

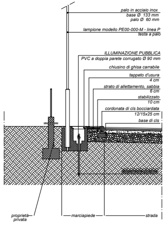

La Stella
Strada comunale per Stella e Cedrago
680
526
525

- 🟥 PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- ▨ Proprietà TOMMASI UNO s.r.l.
- ▨ Proprietà Vaona Odino

PIANO DEGLI INTERVENTI - variante n.3a - elaborato b0510-2-13
scala 1:2000


A/10
C1/44
A/9
A/8
VP
C2.3/4
C1/17

SEZIONE STRADALE TIPO
scala 1/ 50

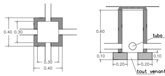

palo in acciaio inox
base Ø 133 mm
palo Ø 60 mm
lampione modello PE00-000-M - linea P
testa a palo
ILLUMINAZIONE PUBBLICA
PVC a doppia parete corrugato Ø 90 mm
chiusino di ghisa carrabile
tappeto d'usura
4 cm
strato di allettamento, sabbia
6 cm
stabilizzato
10 cm
cordonata di cls bocciardata
12/15x25 cm
base di cls
proprietà privata
marciapiede
strada

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Scavi ed opere murarie per pubblica illum

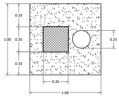
Pozzetto di derivazione prefabbricato in c.a.v.

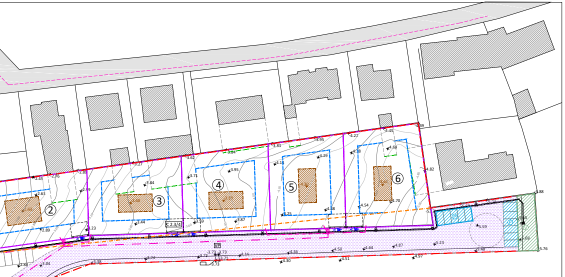
Pianta Sezione


0.40
0.30
0.30
0.40
0.60
tubo
0.10
0.10
0.20
0.20
tout venant

Blocco di fondazione per palo
Hft. 6.0/8.0 mt.

Pianta


0.33
1.00
0.35
0.33
0.25
0.35
1.00


②
③
④
⑤
⑥
C 2.3/4
VP
P
V
2.45
2.76
2.63
2.89
2.89
3.23
3.27
3.44
3.44
3.62
3.71
3.84
3.95
3.87
3.89
3.83
3.95
4.18
4.29
4.25
4.38
4.22
4.45
4.69
4.39
4.82
4.54
4.70
5.59
5.23
5.48
5.69
5.76
3.88
3.74
3.72
3.73
3.71
4.14
4.34
4.30
4.50
4.51
4.64
4.87
4.97
3.04
3.38
3.13
2.86

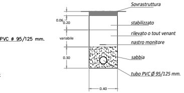
AREE DA CEDERE	
P	Standard primari Parcheggi pubblici 143.30 mq > 133.3 mq richiesti
V	Standard secondari Superficie a verde 512.41 mq > 306.59 mq richiesti
S	Strada lottizzazione mq 2819.22

INDIVIDUAZIONE LOTTI

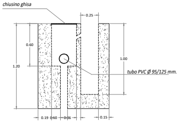
N.	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE	QUOTA 0.00 DI PROGETTO	H. max AMMESSA	N° PIANI max AMMESSI	N° PIANI da planivolumetrico
①	904.81 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.00 m	6 m	2	2
②	929.74 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.60 m	6 m	2	2
③	840.43 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.40 m	6 m	2	1
④	881.29 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.85 m	6 m	2	1
⑤	845.61 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.30 m	6 m	2	1
⑥	998.73 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.65 m	6 m	2	1
	TOTALE 5401.61 mq	1998.06 mc<2000.00 mc				

inazione

Sezione tipo cunicoli

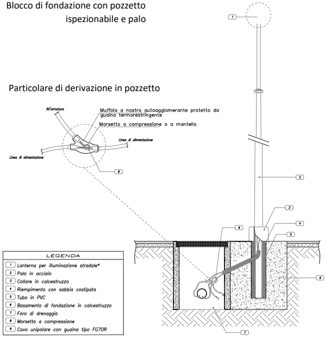

PVC ø 95/125 mm.
Sovrastruttura
0.06
0.20
stabilizzato
variabile
rilevato o tout venant
nastro monitore
0.30
sabbia
tubo PVC Ø 95/125 mm.
0.40

Sezione


chiusino ghisa
0.25
0.60
1.20
1.00
tubo PVC Ø 95/125 mm.
0.19
0.10
0.06
0.15

Blocco di fondazione con pozzetto ispezionabile e palo

Particolare di derivazione in pozzetto


All'armatura
Muffola a nastro autoagglomerante protetto da guaina termorestringente
Morsetto a compressione o a mantello
Linea di alimentazione
Linea di alimentazione
8
1
2
3
4
5
6
7
9

LEGENDA	
1	Lanterna per illuminazione stradale*
2	Palo in acciaio
3	Collare in calcestruzzo
4	Riempimento con sabbia costipata
5	Tubo in PVC
6	Basamento di fondazione in calcestruzzo
7	Foro di drenaggio
8	Morsetto a compressione
9	Cavo unipolare con guaina tipo FG7OR

* da concordare con ufficio LAVORI PUBBLICI