



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

Area Gestione Urbanistica – Determinazione Urbanistica

Numero 12 Del 03-06-13 - Reg. Generale 226

Oggetto:

Presenza d'atto della relazione denominata "RELAZIONE SUGLI INCONTRI AVVENUTI PER LA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR" in attuazione di quanto previsto all'art.18 comma 2 della L.R. 11/2004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'illustrazione al Consiglio Comunale, del "Documento del sindaco", previsto dall'art.18 comma 1 della L.R.11/2004;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 28.11.2011, è stato adottato, ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2008, la variante al piano degli interventi del Comune di Negrar n.36, , predisposta dall'arch. Marisa Fantin dello studio Archistudio di Vicenza, in data 22.11.2011 prot.gen.16527 che interessava i seguenti immobili di proprietà Comunale: Area per nuova edificazione ATER-Casa Rossa-Palazzetto di Arbizzano-Terreno Palazzina, e si dava atto altresì che la fase di partecipazione e concertazione che sarà avviata con la redazione del Piano degli Interventi, nel momento in cui lo stesso affronterà tematiche relative alla riconfigurazione urbanistica del territorio, coinvolgerà opportunamente e, sin dall'inizio, i cittadini, gli Enti Pubblici, le associazioni economiche, sociali e di categoria ed in generale, i portatori di interessi generali, secondo i principi di trasparenza e partecipazione;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n 23 del 27.04.2012, è stato approvato il Documento relativo a "Perequazione, Contributo di solidarietà e Credito Edilizio – Documento per la presentazione delle manifestazione di interesse", redatto dall'Arch. Marisa Fantin, della ditta Archistudio di Vicenza, tecnico incaricato della stesura del Piano degli Interventi, nel quale sono descritti i principi di perequazione urbanistica, generata a fronte di un beneficio economico per il privato, funzionale alla cessione di suoli al soggetto pubblico oppure alla realizzazione di opere di interesse collettivo;
- Con con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n 23 del 27.04.2012, si è preso

atto che, all'interno del documento "Perequazione, Contributo di solidarietà e Credito Edilizio – Documento per la presentazione delle manifestazioni di interesse", erano presenti:

1. l' "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di accordo pubblico-privato", ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 (per interventi il cui volume complessivo risulterà superiore a 800 mc);
2. l' "Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di accordo pubblico-privato", ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 (per interventi il cui volume complessivo risulterà inferiore a 800 mc);

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012 si è dato atto che, in attuazione dell'indicazione di Consiglio Comunale, contenuta nel dispositivo della D.C.C. n.67 del 28.11.2011, ha inizio la formale fase di partecipazione e concertazione sugli strumenti urbanistici in formazione e, precisamente, sul Piano degli Interventi del Comune di Negrar;

DATO ATTO che nella medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, si dava atto che le modalità di consultazione affinché avvenga la massima partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in fase di formazione saranno le seguenti:

- Coinvolgimento dei tecnici e degli operatori economici del settore;
- Coinvolgimento delle associazioni di Categoria;
- Coinvolgimento degli Enti Pubblici a cura degli Interessi pubblici coinvolti;
- Coinvolgimento della popolazione;

CONSIDERATO che in ottemperanza agli obblighi contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, con nota prot.7502 del 29.04.2013 (di cui si allega copia sotto la lettera A) sono stati invitati per il giorno 21.05.2013, ore 9.30, presso la Sala Consiliare del Comune di Negrar gli Enti di seguito elencati :

- Preg.mo PRESIDENTE PROVINCIA DI VERONA, Geom. Giovanni Mozzi
- Preg.mo SOPRINTENDENTE BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
- Preg.mo SOPRINTENDENTE BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO
- Preg.mo DIRETTORE UFFICIO PERIFERICO GENIO CIVILE DI VERONA
- Preg.mo VICE QUESTORE AGGIUNTO -Dott. Luigi Mangino
- Preg.mo DIRETTORE DIPARTIMENTO PROVINCIALE ARPAV DI VERONA Dott. Giancarlo Cuneo
- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI VERONA-Sig. Flavio Tosi
- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI MARANO di VALPOLICELLA Ing. Venturini
- Simone Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI SAN PIETRO INCARIANO Sig. Maestrelli Gabriele
- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI GREZZANA-Geom. Mauro Fiorentini
- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE SANT'ANNA D'ALFAEDO Sig. Valentino Marconi
- Spett. CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
- Preg.mo DIRETTORE GENERALE ULSS 22
- Preg.mo PRESIDENTE COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA Sig. Garra Paolo
- Preg.mo PRESIDENTE AGSM VERONA -Dott. Paolo Paternoster
- Preg.mo PRESIDENTE ATV -- AZIENDA TRASPORTI VERONA S.R.L.
- Preg.mo PRESIDENTE OSPEDALE SACRO CUORE –DON CALABRIA Sig. Fr. Mario Bonora

- Preg.mo PRESIDENTE AATO VERONESE - AUTORITÀ AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE VERONESE- Sig. Martelli Mauro.
- Preg.mo PRESIDENTE A.T.E.R. - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA Sig. Niko Cordioli
- Preg.mo PRESIDENTE ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE Sig.ra Giuliana Fontanella
- Spett. SOCIETA' CONSORTILE ACQUE VERONESI - Lungadige Galtarossa, 8 - 37133 VERONA

CONSIDERATO che in ottemperanza agli obblighi contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, con nota prot.8428 del 15.05.2013 (di cui si allega copia sotto la lettera B) sono stati invitati per il giorno 27.05.2013, ore 9.30, presso la Sala Consiliare del Comune di Negrar le associazioni professionali, in rappresentanza dei tecnici e di categoria di seguito elencate:

- CONFESERCENTI,
- CNA VERONA Confederazione nazionale dell'artigianato e della piccola e media impresa;
- UNIONE AGRICOLTORI-Confagricoltura vr;
- COLDIRETTI VR;
- ORDINE ARCHITETTI;
- ORDINE INGEGNERI;
- COLLEGIO GEOMETRI;
- ORDINE AGRONOMI;
- ORDINE GEOLOGI;
- ORDINE PERITI INDUSTRIALI;

CONSIDERATO che in ottemperanza agli obblighi contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, con nota prot.8427 del 15.05.2013 (di cui si allega copia sotto la lettera C) sono stati invitati per il giorno 28.05.2013, ore 9.30, presso la Sala Consiliare del Comune di Negrar le associazioni a valenza sociale e culturale di seguito elencate:

- Associazione IL CARPINO;
- Associazione SALVALPOLICELLA
- Associazione ITALIA NOSTRA (VR)
- WWF VERONA
- WWF VENETO
- LEGAMBIENTE VR.

Considerato che in ottemperanza alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, con successivo incontro sarà programmata la presentazione del Primo Piano degli Interventi con il coinvolgimento della popolazione;

DATO ATTO che a seguito degli incontri organizzati e avvenuti in data 21- 27 e 28 maggio 2013, come sopra descritti è stato predisposto una relazione riassuntiva denominata “ RELAZIONE SUGLI INCONTRI AVVENUTI PER LA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR” di cui si allega copia sotto la lettera D) redatta dall'ufficio Patrimonio.

Dato atto che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO:

- D. L.vo n. 267/2000;
- L.R. Veneto n. 11/2004
- art. 39 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013

D E T E R M I N A

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012 si è dato atto che, in attuazione dell'indicazione di Consiglio Comunale, contenuta nel dispositivo della D.C.C. n.67 del 28.11.2011, ha avuto inizio la formale fase di partecipazione e concertazione sugli strumenti urbanistici in formazione e, precisamente, sul Piano degli Interventi del Comune di Negrar;
3. di dare atto che nella medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, si dava atto che le modalità di consultazione affinché avvenga la massima partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in fase di formazione saranno le seguenti:
 - Coinvolgimento dei tecnici e degli operatori economici del settore;
 - Coinvolgimento delle associazioni di Categoria;
 - Coinvolgimento degli Enti Pubblici a cura degli Interessi pubblici coinvolti;
 - Coinvolgimento della popolazione;
4. di dare atto che in ottemperanza agli obblighi contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, con nota prot.7502 del 29.04.2013 (di cui si allega copia sotto la lettera A) sono stati invitati per il giorno 21.05.2013, ore 9.30, presso la Sala Consiliare del Comune di Negrar gli Enti di seguito elencati :

- Preg.mo PRESIDENTE PROVINCIA DI VERONA, Geom. Giovanni Mozzi
- Preg.mo SOPRINTENDENTE BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI PER LE PROVINCIE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA
- Preg.mo SOPRINTENDENTE BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO
- Preg.mo DIRETTORE UFFICIO PERIFERICO GENIO CIVILE DI VERONA
- Preg.mo VICE QUESTORE AGGIUNTO -Dott. Luigi Mangino
- Preg.mo DIRETTORE DIPARTIMENTO PROVINCIALE ARPAV DI VERONA Dott. Giancarlo Cuneo
- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI VERONA-Sig. Flavio Tosi
- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI MARANO di VALPOLICELLA Ing. Venturini Simone Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI SAN PIETRO INCARIANO Sig. Maestrelli Gabriele
- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE DI GREZZANA-Geom. Mauro Fiorentini

- Preg.mo SINDACO DEL COMUNE SANT'ANNA D'ALFAEDO Sig. Valentino Marconi
- Spett. CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE
- Preg.mo DIRETTORE GENERALE ULSS 22
- Preg.mo PRESIDENTE COMUNITA' MONTANA DELLA LESSINIA Sig. Garra Paolo
- Preg.mo PRESIDENTE AGSM VERONA -Dott. Paolo Paternoster
- Preg.mo PRESIDENTE ATV -- AZIENDA TRASPORTI VERONA S.R.L.
- Preg.mo PRESIDENTE OSPEDALE SACRO CUORE –DON CALABRIA Sig. Fr. Mario Bonora
- Preg.mo PRESIDENTE AATO VERONESE - AUTORITÀ AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE VERONESE- Sig. Martelli Mauro.
- Preg.mo PRESIDENTE A.T.E.R. - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA Sig. Niko Cordioli
- Preg.mo PRESIDENTE ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE Sig.ra Giuliana Fontanella
- Spett. SOCIETA' CONSORTILE ACQUE VERONESI - Lungadige Galtarossa, 8 - 37133 VERONA

5. di dare atto che in ottemperanza agli obblighi contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, con nota prot.8428 del 15.05.2013 (di cui si allega copia sotto la lettera B) sono stati invitati per il giorno 27.05.2013, ore 9.30, presso la Sala Consiliare del Comune di Negrar le associazioni professionali, in rappresentanza dei tecnici e di categoria di seguito elencate:

- CONFESERCENTI,
- CNA VERONA Confederazione nazionale dell'artigianato e della piccola e media impresa;
- UNIONE AGRICOLTORI-Confagricoltura vr;
- COLDIRETTI VR;
- ORDINE ARCHITETTI;
- ORDINE INGEGNERI;
- COLLEGIO GEOMETRI;
- ORDINE AGRONOMI;
- ORDINE GEOLOGI;
- ORDINE PERITI INDUSTRIALI;

6. di dare atto che in ottemperanza agli obblighi contenuti nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 08.03.2012, con nota prot.8427 del 15.05.2013 (di cui si allega copia sotto la lettera C) sono stati invitati per il giorno 28.05.2013, ore 9.30, presso la Sala Consiliare del Comune di Negrar le associazioni a valenza sociale e culturale di seguito elencate:

- Associazione IL CARPINO;
- Associazione SALVALPOLICELLA
- Associazione ITALIA NOSTRA (VR)
- WWF VERONA
- WWF VENETO
- LEGAMBIENTE VR.

7. di prendere atto e approvare la relazione denominata “ RELAZIONE SUGLI INCONTRI AVVENUTI PER LA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR” (di cui si allega copia sotto la

lettera D) redatta dall'ufficio Patrimonio a seguito degli incontri organizzati e avvenuti in data 21- 27 e 28 maggio 2013, come sopra descritto.

8. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Allegati:

- Allegato A- nota prot.7502 del 29.04.2013
- Allegato B- con nota prot.8428 del 15.05.2013
- Allegato C- con nota prot.8427 del 15.05.2013
- Allegato D- " RELAZIONE SUGLI INCONTRI AVVENUTI PER LA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI NEGRAR".

Il Responsabile del procedimento
ORTOLANI GIORGIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. LO PRESTI ANNALISA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione verrà affissa all'albo pretorio il giorno _____
e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
