

N°	Note	Valore (Euro)	a) alienazione tramite soggetti intermediari	b) vendita a privati	c) affidamento in concessione a terzi previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (D Lgs 50/2016)	d) permuta	e) valorizzazione	2021	2022	2023
1) area stradale Via Monte Comun	Approvato con D.C.C. n.22/2016	Valutazione pari a euro 12406,9.Pratica in corso, in attesa di definizione .		x		x				
2) Area, sulla quale oggi insiste la scuola media di Negrar Valpolicella.	Immobile sito nel capoluogo di Negrar di Valpolicella.	Inserimento nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni al fine di completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015). Poiché nella comunicazione prot.6757 del 28.06.2018 inoltrata a INAIL dal Servizio Lavori Pubblici, si ipotizza la conclusione della progettazione esecutiva nell'anno 2020/2021, la suddetta area rimarrà confermata nel Piano delle Alienazioni 2021-23. La Perizia di Stima Asseverata (prot.3135 del 03.02.2020) ha determinato un importo di stima pari a €1.271.410,00 che dovrà essere sottoposta a verifica di congruità secondo le disposizioni INAIL.					x			
3) quota parte dell'immobile sito in Comune di Cereale (SV) in lungomare Diaz, proveniente dal disciolto consorzio obbligatorio provinciale antitubercolare di Verona.	Area comunale, censita al fg.10, mapp. 450 sub 1 graffiato al mappale 450 sub 2. Valore tecnico estimativo del compendio pari a euro 6350.000,00. Quota parte per il Comune di Negrar è pari a 6869/1000000, il relativo valore risulta pari a euro 43.618,15 , tale valore è da considerarsi indicativo, poiché viene delegata la Provincia a procedere all'alienazione al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica.	43.618,15	x							
4) Appartamento posto al piano secondo palazzina comunale di Prun	Realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione ordinaria dell'appartamento sito al piano secondo dell'immobile comunale, sito a Prun. Valore di valorizzazione minimo stimato di euro 6316,59 arrotondato a 7500,00 per costi di vulture /attivazione allacciamenti utenze e eventuali maggior spese o imprevisti.	7.500,00		x			x			
5) Area /Relitto stradale di via Regolo Sartori .	Relitto stradale ubicato a Negrar in via Regolo Sartori , di superficie pari a circa 25 mq. (il valore complessivo di euro 1633,00 risulta indicativo, poiché tale area dovrà precisamente essere identificata con apposito rilievo e frazionamento catastale).	1.633,00		x						

