



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio lavori pubblici

Negrar lì 16/01/2015 protocollo n. 993

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO
C.I.G. Z8412159B7

Il Comune di Negrar, in esecuzione della determina dirigenziale n. reg.gen.749 del 16/12/2014, esecutiva, effettua un'indagine di mercato per individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico **PER LA REDAZIONE DEL SEAP (SUSTAINABLE ENERGY ACTION PLAN – PIANO D'AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE)**

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Negrar (VR) – Piazza Vittorio Emanuele, 37 - tel. 045 6011773 fax 045 6011789
www.comunenegrar.it – e.mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC
protocollo@pec.comunenegrar.it

2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'oggetto della presente manifestazione di interesse riguarda la redazione del SEAP (Sustainable Energy Action Plan – Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) a seguito dell'adesione del Comune al "Patto dei Sindaci" promosso dalla Comunità Europea per la riduzione delle emissioni di anidride carbonica, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 29/09/2014.

L'incarico dovrà articolarsi secondo le seguenti modalità:

1. Predisposizione del materiale utile, per la raccolta dei dati comunali necessari alla stesura della Baseline delle emissioni di CO2 derivanti dal consumo dei vettori energetici;
2. Incontro con i tecnici comunali e per attivare la raccolta metodologica dei dati necessari alla stesura della predetta Baseline relativa al comparto comunale;
3. Raccolta, di concerto con i tecnici comunali, dei dati provenienti da altri settori attraverso la ricognizione e l'incrocio di banche dati nazionali, regionali e provinciali;
4. Stesura della Baseline delle emissioni dell'anno 2005 (anno di riferimento per l'Unione Europea sul quale calcolare le riduzione di emissione di CO2);
5. Individuazione di concerto con gli amministratori ed i tecnici comunali degli interventi e delle azioni da intraprendere;
6. Valutazione dei costi di investimento, del risparmio energetico conseguibile, del relativo risparmio ambientale (riduzione di CO2) e del pay back time (tempo di rientro dell'intervento) di ogni singola azione;

Comune di Negrar - Piazza V. Emanuele II, 37 – 37024 Negrar (VR)

Settore Gestione del Territorio - Servizio lavori pubblici

Responsabile del procedimento: geom.Simone Zampini

Tel. 045-6011773 . Fax 045-6011789 P.E.C. protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e Partita Iva
00251080230



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

7. Proposta di un ordine di priorità di implementazione delle azioni e degli interventi individuati (da condividere con l'Amministrazione ed i tecnici comunali);
8. Redazione e stesura del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (SEAP);
9. Predisposizione della Delibera di C.C. per l'approvazione del SEAP;
10. Trasmissione all'Unione Europea della Delibera di C.C. di approvazione del SEAP, delle strategie generali, della Baseline, del Piano d'Azione corredato di tutti i documenti allegati;
11. Traduzione e trasmissione in lingua inglese di tutta la documentazione sopra predisposta.

3. IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo a base di gara per lo svolgimento del servizio è pari ad **€ 10.500,00** così come di seguito dettagliato:

A	B (25% di A)	C (A+B)	D (4% di A+B)	E (su C+D)
COMPETENZE	SPESE ED ONERI ACCESSORI	TOTALE A BASE DI GARA	ONERI PREVIDENZIALI	IVA
8.400,00	2.100,00	10.500,00	420,00	2.402,40

4. TERMINE MASSIMO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

- Lo Studio dovrà consegnare tutti gli elaborati tecnici **entro 180 giorni** dalla consegna da parte del Comune della documentazione di cui all'art. 4 del disciplinare di incarico, allegato al presente avviso, e trasmettere il SEAP approvato dal Consiglio Comunale all'Unione Europea entro i termini previsti dal Programma Europeo Covenant of Mayors – Patto dei Sindaci.
- I termini di consegna sono da considerarsi perentori e potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per cause non imputabili allo Studio, previa richiesta motivata presentata dallo Studio medesimo entro la scadenza stabilita.

5. LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

Il pagamento delle competenze spettanti allo Fornitore avverrà come di seguito indicato:

- 30% alla conclusione della Baseline,
- 30% alla consegna del SEAP al Comune
- e saldo (40%) alla conclusione dell'incarico.
- I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione al protocollo dell'Ente della fattura dell'importo corrispondente alla prestazione resa e già espletata.



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

6. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

Il progettista o i progettisti incaricati dovranno essere muniti di una polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs 163/2006 e dell'art.269 del D.P.R. 207/2010.

7. MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La scelta dell'affidatario del servizio, tra i soggetti invitati a partecipare alla procedura, avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti indicati all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f) g) ed h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- iscrizione al relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti e abilitazione all'esercizio della professione (dovrà essere garantita la presenza di un iscritto all'albo degli ingegneri e un iscritto all'albo degli architetti)
- insussistenza delle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- essere in regola con i versamenti dei contributi previdenziali ed assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.);
- **(solo per le società di ingegneria di cui all'art. 90 comma 1, lett. f) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. i**
 - essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010;
- **(solo per le società di professionisti):**
 - essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 255 del D.P.R. 207/2010.

È fatto divieto a coloro che intendono presentare manifestazione di interesse partecipare sia singolarmente sia quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora intendano manifestare interesse per il medesimo avviso pubblico, sotto qualsiasi forma, come società di professionisti o società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254 comma 3, e articolo 255 comma 1 del DPR 207/2010. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice (il D.lgs 163/2006), i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), devono prevedere quale progettista la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, secondo le disposizioni dell'art. 253 comma 5 del D.P.R. 207/2010.

I soggetti che saranno invitati saranno ammessi alla gara unicamente se in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e qualora nei loro confronti non



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 1-bis, comma 14, della L. n. 383/2001, né alcuna ipotesi di divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della vigente normativa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;
- b) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico oggetto della procedura, lo stesso dovrà essere svolto da un ingegnere e un architetto, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in fase di partecipazione alla manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni personali.

Per quanto riguarda il subappalto si precisa che vale quanto previsto all'art.91 comma 3 del D.lgs 163/2006.

9. REQUISITI MINIMI RICHIESTI

I candidati per poter essere ammessi alla procedura di selezione, a pena di esclusione, dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:

Avere predisposto altri SEAP (Sustainable Energy Action Plan – Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile) .

Nel caso in cui l'incarico sia stato realizzato con la compartecipazione di altri soggetti temporaneamente raggruppati, dovrà essere indicata la quota parte percentuale realizzata dal candidato.

Si precisa che i criteri soggettivi di preselezione sopra indicati sono richiesti quale garanzia della prestazione del servizio che necessita di specifica competenza, professionalità, conoscenza di metodi di stima e valutazione dei consumi energetici, delle relative emissioni di anidride carbonica ed elaborazione di scenari futuri.

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE

La manifestazione di interesse, completa della dichiarazione a firma del legale rappresentante, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da compilarsi seguendo le istruzioni riportate nel **modello allegato A**, dovrà pervenire a mezzo di posta elettronica certificata P.E.C. all'indirizzo protocollo@pec.comunenegrar.it **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30 GENNAIO 2015.**

Eventuali istanze pervenute oltre il predetto termine **NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE.**

Comune di Negrar - Piazza V. Emanuele II, 37 – 37024 Negrar (VR)

Settore Gestione del Territorio - Servizio lavori pubblici

Responsabile del procedimento: geom.Simone Zampini

Tel. 045-6011773 . Fax 045-6011789 P.E.C. protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e Partita Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

L'oggetto dell'invio mediante posta elettronica certificata dovrà riportare la dicitura: "Partecipazione ad indagine di mercato propedeutica all'espletamento di procedura negoziata per l'incarico di redazione del SEAP-PAES" – **SCADENZA: ORE 12:00 DEL 30 GENNAIO 2015.**

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Non saranno prese in considerazione le dichiarazioni di manifestazione di interesse che:

- non siano sottoscritte (con firma digitale) dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla manifestazione di interesse ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascuno;
- non siano accompagnate da un documento di riconoscimento in corso di validità per ciascun dichiarante;
- siano pervenute oltre il termine di scadenza previsto dal presente avviso pubblico.

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Verranno invitati a formulare l'offerta per l'affidamento dell'incarico in argomento un numero massimo di 5 (cinque) operatori economici tra quelli segnalatisi, purché in possesso dei requisiti di ammissione prescritti all'art.9.

I cinque operatori da invitare verranno scelti tra coloro che avranno ottenuto il punteggio più alto stabilito come segue:

NUMERO SEAP-PAES REDATTI	PUNTEGGIO
Fino a 2	1 PUNTO
Fino a 4	2 PUNTI
Fino a 6	3 PUNTI
Fino a 10	4 PUNTI
Oltre 11	5 PUNTI

Verrà attribuito ulteriore punteggio a coloro che avranno redatto SEAP-PAES validati, come segue:

NUMERO SEAP-PAES VALIDATI	PUNTEGGIO
1	1 PUNTO
2	2 PUNTI
3	3 PUNTI
4	4 PUNTI
Da 5 in poi	5 PUNTI

Una volta attribuiti i punteggi si procederà a stilare la graduatoria, i primi cinque verranno inviati all'eventuale successiva procedura negoziata.



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

A parità di punteggio verranno invitati tutti quelli che avranno ottenuto punteggio uguale fino a raggiungere un numero massimo di cinque operatori. Se necessario la scelta degli operatori che avranno ottenuto punteggio uguale avverrà secondo il numero di protocollo crescente (dal numero più basso al numero più alto).

Il Comune si riserva fin d'ora la facoltà di negoziare con l'unico operatore economico risultato qualificato.

12. PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato, ai sensi dell'art. 267 comma 7 del D.P.R. 207/2010, all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Negrar www.comunenegrar.it.

13. AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

In osservanza a quanto previsto all'articolo 13 del D.Lgs 163/2006, l'accesso ai nominativi dei soggetti che hanno manifestato il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

L'elenco dei soggetti non invitati verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Negrar www.comunenegrar.it

Ogni eventuale comunicazione di interesse generale conseguente al presente avviso verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Negrar all'indirizzo www.comunenegrar.it

14. DOCUMENTAZIONE E CHIARIMENTI IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI GARA

La documentazione riguardante la presente procedura è pubblicata sul sito Web del Comune di Negrar all'indirizzo www.comunenegrar.it alla voce "bandi di gara".

Le informazioni di **natura tecnica** potranno essere richieste al geom.Simone Zampini dell'ufficio lavori pubblici ai seguenti recapiti: Tel. 045 6011773- Fax 045 6011789.

Le informazioni di **natura amministrativa** e quelle concernenti i documenti da predisporre per la partecipazione alla procedura, potranno essere richieste alla Segreteria gestione territorio Via Francia, 4, - Tel. 045 6011785- Fax n. 045 6011789- e-mail:lavoripubblici@comunenegrar.it. Eventuali quesiti per la partecipazione alla procedura potranno essere inviati via fax al n. 045 6011789 o per mail all'indirizzo: lavoripubblici@comunenegrar.it

15. TRATTAMENTO DATI

Nella procedura di gara sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

documenti ed alle informazioni. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in argomento. Il titolare del trattamento è il Comune di Negrar.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom.Simone Zampini - tel. 045/6011773.

Il dirigente settore gestione territorio
Arch. Annalisa Lo Presti
Documento firmato digitalmente

Ct/