

COMUNE DI NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

Piano Urbanistico Attuativo S.Maria

ZTO C2/17, C2/18, C2/19, C2/20

PROPRIETARIO

S.MARIA 90 SRL

COGESE SRL

RESENTERRA SRL

PROGETTISTA

RENZO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.114

PIERO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.1749

VIA_UMBERTO_L11 | 37024_NEGRAR_VR | TEL_0457501236

P.U.A. S.Maria

PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO
INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20
CON PLANIVOLUMETRICO E DATI STEREOMETRICI

7.1

SCALA
1:500

REFERIMENTO

DATA
20/01/2016

AGGIORNAMENTI
26/05/2016

PUA S.MARIA a Negrar, foglio n°44						
C2/17						
PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie	Numero mappali Allargamento stradale	Superficie	Volume
S.Maria 90 srl Via Meuca n°3 37024 Negrar (vr)	C2/17 Lotto Sud	725 801 795 722	424 mq 11 mq 6651 mq 228 mq	725 a 799 b	289 mq	
TOTALE			7314 mq		311 mq	7236 MC
C2/19						
PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie			Volume
S.Maria 90 srl Via Meuca n°3 37024 Negrar (vr)	C2/19 Lotto Nord	727 734	3961 mq 325 mq			
TOTALE			4286 mq			5147 MC
TOTALE SMARIA 90			11600mq			12383 MC
C2/18						
PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie	Numero mappali Allargamento stradale	Superficie	Volume
Cogese srl Via Pezza n°25 37024 Negrar (vr)	C2/18	729 724	6010 mq 75 mq	729 b	204 mq 75 mq	
S.Maria 90 srl		754	854 mq	754 b	5 mq	
TOTALE			6939 mq		284 mq	6110 MC
C2/20						
PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie			Volume
Resenterra srl Via Dell'Abaco 2 3702 Negrar (vr)	C2/20	728 735 719	4224 mq 168 mq 112 mq			
TOTALE			4504 mq			4257 MC
TOTALE			23043 mq (compreso 560 mq di allargamento)		595 mq	22750 MC
Verde						
PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie			
		757 755 796	532 mq 1192 mq 501 mq			
TOTALE			3025 mq			

LEGENDA

Linea di rispetto 30 m elettrodotto

Linea di rispetto 20 m progetto

Linea di frazionamento per allargamento stradale

Linea di confine proprietà

Linea di confine proprietà

Limite edificabilità all'interno del lotto

Ambito PUA

DIMENSIONAMENTO	CESSIONI E ALTRE AREE
Mc. 22750/150= 152 ab	Strade = mq 3145
Parcheggio = 152 x 5.0 = 760 Mq.	Parcheggio = mq 1648
Verde = 152 x 5.0 = 760 Mq.	Marciapiede = mq 1142
Park + Verde = 1520 mq	Totale = 5935 Mq
	Totale cessioni a Comune di Negrar = 5935 Mq
Standard aggiuntivi dovuti = 152 x 23 = 3496 Mq.	
	Verde primario ceduto = 453 Mq
	Verde secondario = 2572 Mq (di cui 2144 mq utilizzabili come standard)
	Allargamento stradale in cessione = 595 Mq
	Cessione a enel per cabina = 71 Mq

C2/17 mq 7314 territoriale, mc 7236 mappali n° 799/725/722/801					
ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI	
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 16	mq 989	mc 1050	
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 17	mq 1082	mc 1500	
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 18	mq 540	mc 1050	
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 19	mq 725	mc 1500	
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 20	mq 563	mc 1086	
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 21	mq 617	mc 1050	
TOTALE			mq 4516	mc 7236	

C2/18 mq 6.939 territoriale, mc 6110 mappali n°729/754/724					
ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI	
C2/18	S.Maria 90 srl	Lotto 5	mq 617	mc 1120	
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 6	mq 565	mc 800	
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 7	mq 620	mc 800	
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 8	mq 802	mc 1100	
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 9	mq 624	mc 1100	
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 10	mq 617	mc 1200	
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 11	mq 763	mc 1100	
TOTALE			mq 4608	mc 6110	

C2/19 mq 4.286 territoriale, mc 5147 mappali n° 727/734					
ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI	
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 1	mq 1053	mc 1120	
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 2	mq 715	mc 1200	
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 3	mq 1019	mc 1014	
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 4	mq 580	mc 1013	
C2/19	S.Maria 90 srl			mc 800	
TOTALE			mq 3367	mc 5147	

C2/20 mq 4504 territoriale, mc 4257 mappali n° 728/735/719					
ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI	
C2/20	Resenterra srl	Lotto 12	mq 1067	mc 1050	
C2/20	Resenterra srl	Lotto 13	mq 586	mc 1050	
C2/20	Resenterra srl	Lotto 14	mq 996	mc 800	
C2/20	Resenterra srl	Lotto 15	mq 803	mc 1357	
TOTALE			mq 3452	mc 4257	

