



# COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 Reg. Delib.  
del 07-02-2019

### OGGETTO:

***ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.20 L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALI DI INIZIATIVA PRIVATA-AMBITO DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATA "SANTA MARIA" SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008C/16.***

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore **17:30**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

<b>Grison Roberto</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Rossignoli Fausto</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Corso Maurizio</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Quintarelli Bruno</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>Coeli Camilla</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>Avola Ulyana</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste all'adunanza Todeschini Giuliana nella sua qualità di **SEGRETARIO**.

Constatato legale il numero degli intervenuti Grison Roberto nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**COMUNE DI NEGRAR**  
**Provincia di Verona**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.20 L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALI DI INIZIATIVA PRIVATA-AMBITO DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATA "SANTA MARIA" SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008C/16.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto dell'assenza degli Assessori Camilla Coeli e Bruno Quintarelli;

Con votazione favorevole unanime palese,

**DELIBERA**

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

Allegati:

Tav.1.1 Estratto planimetrie PAT e Piano degli Interventi (29.11.2018 -prot.30593);

Tav.2.1 Rilievo planimetria, sezioni, foto (29.11.2018 -prot.30593);

Tav.7.1 Progetto di coordinamento urbanistico (15.01.2019 -prot.1194);

Tav.7.2 Planivolumetrico (15.01.2019 -prot.1194);

Tav.7.3A Sezioni passanti per i lotti ( 15.12.2018 prot.1194);

Tav.7.3B Sezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194;

Tav.7.3C Sezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194;

Doc.10.1 Relazione illustrativa (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194);

Doc.11.1 Norme di attuazione (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194);

Doc.14.1 Preventivo sommario di spesa (29.11.2018 -prot.30593);

Doc.16.1 Realizzazione Muro di sostegno (29.11.2018 -prot.30593);

Convenzione urbanistica (bozza prot. 2440 del 29.01.2019).

## **COMUNE DI NEGRAR**

**Provincia di Verona**

AREA DI LINE GESTIONE TERRITORIO

Settore Urbanistica e Patrimonio

*Servizio Urbanistica*

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: *ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.20 L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALI DI INIZIATIVA PRIVATA-AMBITO DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATA "SANTA MARIA" SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008C/16.***

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 22.09.2016, regolarmente esecutiva, sono stati adottati i Piani di Lottizzazione Residenziali di iniziativa privata nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico, denominata "Santa Maria" comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 siti in via Camarele a Santa Maria di Negrar di cui la P.E. n.008A/2016, e si è provveduto ai sensi dell'art.20 comma 3 della legge R.V n.11/2004 a dare pubblicità dell'adozione del citato piano nei termini e con le modalità previste dal medesimo articolo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2017, regolarmente esecutiva, è stato approvata la scheda e il recepimento delle modifiche connesse all'accoglimento delle controdeduzioni all'osservazione. Con la suddetta Deliberazione si approva altresì, ai sensi dell'art.20 L.R 11/2004, e ai sensi dell'art. 5 della L.106/2011 i Piani di Lottizzazione Residenziali di iniziativa privata nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico, denominata "Santa Maria" comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 siti in via Camarele a Santa Maria di Negrar di cui la P.E. n.008A/2016;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2017, sopra descritta si approvava altresì lo schema di convenzione che regola i patti e le condizioni tra le ditte esecutrice ed il Comune di Negrar.
- in data 02.05.2017, con atto rep.21428 racc.15884, del Notaio Emanuele De Micheli, è stata stipulata convenzione urbanistica registrata a Verona il 15.05.2017 al num.10279 pubb. Serie 1T e trascritta a Verona il 16.05.2017 al n.RG.19386-19387-19388-19389 e n.RP 12890-12891-12892-12893, i cui contenuti principali risultano:
  1. in attuazione del progetto di coordinamento urbanistico ( tavola 7), in conformità agli elaborati progettuali approvati con DGC n.1/2017 e nel rispetto delle prescrizioni previste

nel Piano degli Interventi e del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Negrar e delle destinazioni delle aree in esso indicate, nonché delle norme di legge vigenti in materia;

2. realizzare a propria spesa e cura le opere di urbanizzazione primarie previste nel progetto di coordinamento urbanistico e nei singoli piani di lottizzazione in conformità a quanto previsto nell'art.5 della suddetta convenzione;
3. realizzare la nuova strada di lottizzazione con relativa segnaletica orizzontale e verticale, gli spazi di sosta e parcheggi, verde primario in conformità a quanto previsto all'art.5 della convenzione urbanistica Rep.21428/2017 sopra descritta;
4. realizzare altresì il sistema di smaltimento acque meteoriche, rete fognatura, rete idrica, rete distribuzione energia elettrica, pubblica illuminazione, rete telefonica, rete gas metano in conformità agli elaborati progettuali approvati con DGC n.1/2017 e della convenzione urbanistica del 02.05.2017, Rep.21428.
5. adottare misure compensative per il mantenimento dell'invarianza idraulica(volumi di invaso) secondo le prescrizioni della DGRV 2948/2009 su cui dovrà essere acquisito parere del Consorzio di Bonifica Veronese in fase di progetto definitivo (permesso di costruire) come indicato nel parere prot.17015 del 01.08.2016;
6. livellamento/riquotatura dell'area a verde pubblico in modo che la stessa sia fruibile dalla collettività sia dall'accesso di lottizzazione che dall'area sportiva comunale ;

A garanzia degli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica Rep.21428 del 02.05.2017 del Dott. Emanuele De Micheli Notaio in Verona, registrata a Verona il 15.05.2017 al num.10279 pubb. Serie 1T e trascritta a Verona il 16.05.2017 al n.RG.19386-19387-19388-19389 e n.RP 12890-12891-12892-12893, veniva consegnata al Comune di Negrar polizza fidejussoria n.90/5071 rilasciata dalla "VALPOLICELLA BENACO BANCA CREDITO COOPERATIVO (VERONA) -SOCIETA' COOPERATIVA " - in data 19.04.2017 dell'importo di Euro 729.304,31(settecentoventinovemilatrecentoquattro virgola trentuno) .

Inoltre a garanzia della concreta attuazione degli obblighi sopra descritti, la convenzione Rep.21428/2017 sopra descritta precisa di:

- iniziare le opere di urbanizzazione descritte all'art.5 della convenzione entro un anno dalla notifica del Permesso di Costruire per le opere di Urbanizzazione ed ultimarle entro 3 anni dalla data di approvazione dei Piani Attuativi;
- rilasciare i certificati di agibilità, anche parziale, dei singoli fabbricati, dopo l'approvazione, da parte della Giunta Comunale, del Certificato definitivo di collaudo, nelle modalità descritte all'art.9 della Convenzione sopra descritta;

PREMESSO INOLTRE che:

- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17387 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lottizzazione ambito C2/17 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17390 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lottizzazione ambito C2/18 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17392 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lottizzazione ambito C2/19 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";

- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17401 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lottizzazione ambito C2/20 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- In data 26 febbraio 2018 prot.5296, i Progettisti Arch. Renzo Banterle e Piero Banterle, hanno depositato la richiesta di Variante al PUA (Piano Urbanistico Attuativo) Residenziale denominato " Santa Maria" per l'attuazione dell'area sita in via Camarele di proprietà delle ditte Santa Maria 90srl, Resenterra Srl e Co.Ge.se Srl.
- in data 28.02.2018, con prot. 5561-5562 e 5563, i Progettisti Arch. Renzo Banterle e Piero Banterle, hanno presentato progetto esecutivo relativo alle opere primarie e secondari previsti nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria" comprendente quattro PUA, relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 con individuate le nuove quote dei lotti n.12-14-10-16-18, oggetto di richiesta di Variante PUA Prot.5296/18 e allegato relativi pareri degli Enti preposti che si riportano di seguito;
  - Acque Veronesi, in merito alla nota ad oggetto: "Acquisizione parere nell'ambito della conferenza servizi istruttoria indetta ai sensi dell'art.14 comma 1 della L.241/1990 è stato rilasciato con nota prot.0018428 del 03.11.2017 parere favorevole all'allacciabilità alla rete dell'acquedotto e della fognatura nera, secondo le tavole n. 9.5 Opere di urbanizzazione "Acquedotto" e tavola 9.1 "Opere di urbanizzazione" Fognatura ", con note ivi indicate.
  - Consorzio di Bonifica Veronese, in merito alla nota ad oggetto : "Piano Urbanistico Attuativo Santa Maria in comune di Negrar. Parere di competenza sulla valutazione di compatibilità idraulica, ai sensi della DGRV 2948/2009. Pratica n.37198/2017" si riporta parere favorevole allo studio di compatibilità idraulica relativo all'intervento in oggetto, con precisazioni ivi indicate.
  - e-distribuzione, in merito alla richiesta di elettrificazione lottizzazione, con nota del 15.09.2017, ha presentato il relativo preventivo di spesa;
  - erogasm, nota del 27.12.2017, con la quale si comunica il preventivo per l'intervento generico su rete.
  - TIM - in merito alla nota del 20.04.2016 ad oggetto : Parere tecnico in merito alla progettazione della lottizzazione PUA S.Maria Negrar (VR) , è stato comunicato che il progetto delle infrastrutture di telecomunicazioni risponde alle esigenze impiantistiche.
- con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 29.05.2018 esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la variante 1 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata -ambito di progetto di coordinamento Urbanistico , denominato “Santa Maria “sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar, che prevede un innalzamento della quota di imposta dei lotti a vantaggio di un miglior allacciamento alla fognatura della lottizzazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 23.08.2018, regolarmente esecutiva si prendeva atto dell’assenza di osservazioni e si approvava ai sensi dell’art.20 della legge L.R. 11/2004 e s.m.i. la Variante 1 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata-ambito di progetto coordinamento urbanistico, denominato “Santa Maria” sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar di cui la P.E. n.008B/16.Dichiarazione di immediata eseguibilità.
- con nota del 12.06.2018 prot.15331 le ditte proponenti i Pdl degli ambiti C2/17, C2/18, C2/19 e C2/20 hanno evidenziato all’Amministrazione Comunale la necessità tecnica di salvaguardare l’intervento privato, a causa della notevole differenza di quota tra il piano di sedime destinato al percorso stradale privato e l’area pubblica della limitrofa via Camarele, tramite la realizzazione del muro di contenimento del declivio che risulta altresì strutturale rispetto all’allargamento stradale previsto quale opera perequativa.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 06.11.2018, è stato approvata:

- la proposta presentata dalle ditte Santa Maria 90 srl, CO.GE.SE srl e Impresa di Costruzioni Resenterra SRL in data 12.06.2018 prot.15331 ;
  - la modifica dell'accordo pubblico privato ai sensi dell'art.6 della L.R.11/2004 rep.6275/2015,
  - successivamente dovrà essere modificato il progetto preliminare approvato con D.G.C.n.55/2014, con apposita Deliberazione di Giunta Comunale e la convenzione di PUA rep.21428/2017 a mezzo apposita variante ai piani attuativi.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del del 06.11.2018, è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico-economica a revisione del progetto preliminare approvato con D.G.C. 55/2014, riguardante i Lavori di Allargamento stradale e realizzazione del marciapiede/percorso ciclopedonale su Via Camarele, redatto dalla ditta Santa Maria 90 srl - prot.23822 del 18/09/2018 e prot.27360 del 22/10/2018, suddiviso in due lotti funzionali di cui il I lotto riguarda la realizzazione del muro di contenimento qualificata quale opera di urbanizzazione funzionale all'attuazione del PUA, proposta quindi in scorporo rispetto all'opera perequativa assegnata, il II lotto riguarda l'allargamento stradale e la realizzazione del marciapiede/percorso ciclopedonale, qualificata quale opera perequativa.

RICHIAMATO l'atto del Notaio De Micheli rep. 28491 e racc.21310 del 22.11.2018 con il quale sono stati modificati gli articoli 4-5-7-11 della convenzione edilizia/urbanistica tra il Comune di Negrar e la ditta Santa Maria 90 srl , ai sensi dell'art.17, comma 4 della L.R.V. n.11/2004 per interventi di volume superiore a mc.800 Rep. 6275 del 21.07.2015, in ottemperanza della D.G.C. n. 181 del 06.11.2018.

PRESO ATTO che in data 29.11.2018 con istanza prot.30593 e successive integrazioni, i Progettisti Arch. Renzo Banterle e Arch.Piero Banterle, hanno depositato richiesta di Variante n.2 al PUA (Piano Urbanistico Attuativo) Residenziale denominato " Santa Maria" di proprietà delle ditte Santa Maria 90srl, Resenterra Srl e Co.Ge.se Srl, (P.E.n.008C/16);

RICHIAMATE le prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni ottenute in sede di approvazione dei Piani di Lottizzazione Residenziali di iniziativa privata nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico, denominata "Santa Maria" comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 siti in via Camarele a Santa Maria di Negrar di cui la P.E. n.008A/2016.

RILEVATA quindi la necessità di modificare gli articoli 5-10 e 12 della convenzione urbanistica rep.21428/2017 in attuazione delle indicazioni approvate dall'Amministrazione Comunale con D.G.C.181/2018 e degli elaborati grafici sopra descritti, sottoscritta per accettazione dalle ditte attuatrici il PUA Santa Maria e allegata alla presente Deliberazione;

RICHIAMATI gli elaborati componenti la variante alla lottizzazione di iniziativa privata denominata Santa Maria comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 di cui alla P.E. 008C/16 del 29.11.2018 prot.30593 e successive integrazioni/modifiche e precisamente:

Tav.1.1 Estratto planimetrie PAT e Piano degli Interventi (29.11.2018 -prot.30593)

Tav.2.1 Rilievo planimetria, sezioni, foto (29.11.2018 -prot.30593)

Tav.7.1 Progetto di coordinamento urbanistico (15.01.2019 -prot.1194)

Tav.7.2 Planivolumetrico (15.01.2019 -prot.1194)

Tav.7.3A Sezioni passanti per i lotti ( 15.12.2018 prot.1194)

Tav.7.3B Sezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194

Tav.7.3C Sezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194

Doc.10.1 Relazione illustrativa (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194)

Doc.11.1 Norme di attuazione (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194)

Doc.14.1 Preventivo sommario di spesa (29.11.2018 -prot.30593)

Doc.16.1 Realizzazione Muro di sostegno (29.11.2018 -prot.30593)

Convenzione urbanistica (bozza prot.2440 del 29.01.2019)

La proposta di Variante in argomento riconferma i parametri edificatori e il dimensionamento degli standard urbanistici del progetto approvato che risultano conformi ai parametri contenuti nelle Vigenti Tavole e Norme Tecniche di Attuazione del PI.

Ciò premesso, l'Amministrazione Comunale ritiene sussistere le ragioni per adottare la richiesta di Variante 2 al PUA, presentata in data 29.11.2018 con prot.30593 e successive integrazioni, ai sensi dell'art. 20 della L.R.11/2004, al fine di approvare la realizzazione come opera di urbanizzazione del muro di contenimento del declivio che risulta strutturale rispetto all'allargamento stradale previsto precedentemente come opera perequativa, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n.181/2018.

Tutto ciò premesso:

- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.4238 del 29/12/2009, nel quale una parte del piano urbanistico in argomento risulta in barriere infrastrutturali;
- Visto il Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, regolarmente esecutiva;
- Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto :”Presenza d'atto degli elaborati adeguati al voto di consiglio comunale di approvazione del piano degli interventi di cui alla deliberazione n.65 del 18.11.2013”.
- Visto la Variante al Piano degli Interventi, n.3A adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27/07/2015;
- Visto la Variante al Piano degli Interventi, n.3A approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016, che conferma per il progetto di coordinamento urbanistico, denominato "Santa Maria" la zona C (sottozona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20) .
- Vista la D.C.C.n.33 del 06.07.2016 con cui si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.9/2016;
- Vista la Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 28.09.2017, in regime di salvaguardia che conferma l'area in ambito di urbanizzazione consolidata;
- Visto che la convenzione urbanistica è uno degli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art.19 della L.R.11/2004 e che la modifica dei suoi contenuti costituisce variante al piano attuativo cui appartiene;

VISTA la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011, “Decreto Sviluppo”. E precisamente all'articolo 5 “Costruzioni private”, comma 13 si enuncia: “Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:

(...)

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”

VISTE le risultanze della relazione istruttoria che si conclude con parere favorevole con la precisazione che le Ditte attuatrici dovranno assolvere a tutte le prescrizioni degli uffici e degli Enti preposti precedentemente elencati, nonchè ad ogni eventuale altra prescrizioni che dovesse essere ordinata dagli uffici tecnici o Enti .

VERIFICATO inoltre che, la Variante n.2 oggetto della presente Deliberazione nella sua interezza risulta compatibile con il Piano di Assetto del Territorio approvato, e con il vigente Piano degli Interventi.

VERIFICATO altresì che, la Variante n.2 al Piano di Lottizzazione Residenziali di iniziativa privata-ambito del progetto di coordinamento urbanistico, denominata "Santa Maria" comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19,C2/20 è compatibile con la variante 1 al PAT, adottato nella seduta del Consiglio Comunale del 28.09.2017 in regime di salvaguardia.

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento ha verificato che non sussistono relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado tra il richiedente, il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, il responsabile del procedimento ed i dipendenti che hanno parte al procedimento in oggetto;

RITENUTO CHE l'estratto dell'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del d.Lgs.267/2000;

DATO ATTO CHE il procedimento in oggetto, nel Piano Anticorruzione, è contenuto nell'area di rischio elevato e rilevato che, con gli adempimenti del Piano Anticorruzione il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

#### RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- *il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio n. 21 dell'08.07.2015;*
- la Deliberazione Consiliare n. 92 del 20.12.2018 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021, del D.U.P. aggiornato e dei relativi allegati . Dichiarazione di immediata eseguibilità;
- *la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2019 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione – Triennio 2019/2021 – parte economica;*
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 22.03.2018 ad oggetto: Approvazione Piano della Performance 2018/2020. Definizione obiettivi e assegnazione ai Responsabili e al Segretario Comunale in relazione alle risorse assegnate. Dichiarazione di immediata eseguibilità;

Viste:

le disposizioni normative applicabili alla fattispecie:

- il D.Lgs 267/2000, art.107 comma 2 e 3;
- l'art. 20 della LR 11/04;
- la legge 267/2000;
- legge regionale 06 giugno 2017, n.14 per il contenimento del consumo di suolo.

l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": la suddetta variante è stata presentata poichè prevista dall'approvazione della Delibere di Giunta Comunale

n.181/2018 descritta in premessa per la realizzazione del muro di contenimento, qualificata quale opera di urbanizzazione funzionale all'attuazione del PUA, in scorporo rispetto all'opera perequativa assegnata;

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché la variante in oggetto prevede la realizzazione del muro di contenimento, quale opera di urbanizzazione funzionale all'attuazione del PUA, in scorporo rispetto all'opera perequativa già precedentemente assegnata;
- acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

RICHIAMATO che la competenza per l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo e di eventuali varianti, purché conformi allo strumento di pianificazione generale, è assegnata alla Giunta Comunale, a seguito dell'entrata in vigore dell'articolo 5 comma 13 lettera b della L 106/11.

VISTO il Decreto Sindacale n.26 R.G. n.35 del 24.12.2018, di attribuzione al sottoscritto/a, ai sensi del comma 5, art. 30 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 dell'8.03.2018, delle funzioni di cui al comma 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, relativamente al Settore Urbanistica e Patrimonio.

#### DELIBERA

- di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- di adottare, per le motivazioni in premessa esposte ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 la variante n.2 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Santa Maria" sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar, comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19,C2/20 e di cui (P.E. 008C/16), redatto dai Progettisti Arch. Renzo Banterle e Piero Banterle. Parte integrante e sostanziale del Piano, risultano gli elaborati progettuali di seguito elencati e allegati , compatibili con il Piano di Assetto del Territorio vigente, con la Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 28.09.2017 (in regime di salvaguardia) e al PI attualmente vigente, e precisamente:

Tav.1.1 Estratto planimetrie PAT e Piano degli Interventi (29.11.2018 -prot.30593)

Tav.2.1 Rilievo planimetria, sezioni, foto (29.11.2018 -prot.30593)

Tav.7.1 Progetto di coordinamento urbanistico (15.01.2019 -prot.1194)

Tav.7.2 Planivolumetrico (15.01.2019 -prot.1194)

Tav.7.3ASezioni passanti per i lotti ( 15.12.2018 prot.1194)

Tav.7.3BSezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194

Tav.7.3CSezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194

Doc.10.1 Relazione illustrativa (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194)

Doc.11.1 Norme di attuazione (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194)

Doc.14.1 Preventivo sommario di spesa (29.11.2018 -prot.30593)

Doc.16.1 Realizzazione Muro di sostegno (29.11.2018 -prot.30593)

Convenzione urbanistica (bozza prot. 2440 del 29.01.2019)

- di adottare lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente deliberazione, che modifica gli articoli 5-10 e 12 della convenzione urbanistica rep.21428/2017 in attuazione delle indicazioni dell'Amministrazione Comunale di cui la D.G.C.181/2018, degli elaborati grafici precedentemente elencati;
- di precisare che gli elaborati sopra descritti sostituiscono e/o integrano gli analoghi precedenti approvati con Delibera di Giunta Comunale n.1 del 10.01.2017 (P.E.008/16) e successive varianti .
- di richiamare le prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni ottenute in sede di approvazione dei Piani di Lottizzazione Residenziali di iniziativa privata nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico, denominato "Santa Maria" comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19,C2/20.
- di dare atto che ai sensi della legge regionale 06 giugno 2017, n.14 per il contenimento del consumo di suolo, art.13, comma 4, b), sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge relativi ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;
- di prendere atto di tutti i pareri/prescrizioni già espressi e descritti in premessa alle quali le ditte attuatrici hanno l'obbligo di attenersi;
- di prendere atto che eventuali integrazioni e/o prescrizioni che dovessero essere imposte dagli uffici tecnici e/o Enti preposti, dovranno essere assolti dalle ditte attuatrici;
- di incaricare il Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica a provvedere, entro 5 giorni dalla data di adozione al deposito della variante al Piano presso la Segreteria Comunale per la durata di 10 giorni dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante affissione di manifesti, al fine di permettere nei successivi venti giorni ai proprietari degli immobili di presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni, ai sensi del comma 3 art.20 L.R.Veneto n.11/2004.
- di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché poiché la variante in oggetto prevede la realizzazione del muro di contenimento, quale opera di urbanizzazione funzionale all'attuazione del PUA, in scorporo rispetto all'opera perequativa già precedentemente assegnata;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- di dare atto che l’obbligo dell’informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione “Privacy”;
- di comunicare l’adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo, ai sensi dell’art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio a provvedere all’attuazione di quanto previsto dall’articolo 20 comma 3, relativamente alla pubblicazione;

## ALLEGATI

Tav.1.1 Estratto planimetrie PAT e Piano degli Interventi (29.11.2018 -prot.30593)

Tav.2.1 Rilievo planimetria, sezioni, foto (29.11.2018 -prot.30593)

Tav.7.1 Progetto di coordinamento urbanistico (15.01.2019 -prot.1194)

Tav.7.2 Planivolumetrico (15.01.2019 -prot.1194)

Tav.7.3A Sezioni passanti per i lotti ( 15.12.2018 prot.1194)

Tav.7.3B Sezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194

Tav.7.3C Sezioni passanti per i lotti aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194

Doc.10.1 Relazione illustrativa (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194)

Doc.11.1 Norme di attuazione (aggiornamento del 15.12.2018 prot.1194)

Doc.14.1 Preventivo sommario di spesa (29.11.2018 -prot.30593)

Doc.16.1 Realizzazione Muro di sostegno (29.11.2018 -prot.30593)

Convenzione urbanistica (bozza prot. 2440 del 29.01.2019)

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

**ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.20 L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALI DI INIZIATIVA PRIVATA-AMBITO DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATA "SANTA MARIA" SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008C/16.**

*Il Responsabile del procedimento*  
*BERALDINI ELENA*

L'Assessore proponente  
Rossignoli Fausto

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 19 del 29-01-2019  
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

***ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.20 L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALI DI INIZIATIVA PRIVATA-AMBITO DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATA "SANTA MARIA" SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008C/16.***

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

***Favorevole***

E' stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta

*Negrar, 30-01-2019*

Il Dirigente/Responsabile del Settore  
GIORGIA ORTOLANI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 19 del 29-01-2019  
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

**ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART.20 L.R. 11/2004 DELLA VARIANTE N.2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALI DI INIZIATIVA PRIVATA-AMBITO DI PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATA "SANTA MARIA" SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008C/16.**

---

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

***Favorevole***

Si attesta che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, l'atto in questione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché la variante in oggetto prevede la realizzazione del muro di contenimento, quale opera di urbanizzazione funzionale all'attuazione del PUA, in scorporo rispetto all'opera perequativa già precedentemente assegnata, secondo quanto riportato nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento.

*Negrar, 31-01-2019*

Il Dirigente/Responsabile del Settore  
Dott.ssa CRISTINA RIGHETTI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Roberto Grison

SEGRETARIO

Giuliana Todeschini

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno  
al

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

---

---

### **NOTE DELLA DELIBERAZIONE**