

COMUNE DI NEGRAR



PROVINCIA DI VERONA

Variante Piano Urbanistico Attuativo S.Maria 08B/16

ZTO C2/17, C2/18, C2/19, C2/20

PROPRIETARIO

S.MARIA 90 SRL

COGESE SRL

RESENTERRA SRL

PROGETTISTA

RENZO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.114

PIERO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.1749

VIA_UMBERTO_I_11 | 37024_NEGRAR_VR | TEL_0457501236

Variante P.U.A. S.Maria 08B/16

PIANO
URBANISTICO
ATTUATIVO
PUA

PIANO
RECUPERO
PR

DOCUM.
TECNICA
STORICA
S

RILIEVO /
PROGETTO
INTERVENTO
P

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

10.1

SCALA
SCALA

RIFERIMENTO

DATA

AGGIORNAMENTI

DATA 20/01/2016

05/05/2018

**COMUNE DI NEGRAR
PROVINCIA DI VERONA**

Oggetto: PUA S.MARIA

Proprietà:
**S.MARIA 90 SRL
RESENTERRA SRL
Co.Ge.Se. SRL**

Progettista: **arch. Renzo Banterle, Ord. Arch. Verona n. 114
Via Umberto I, 11, 37024 Negrar, Verona**

**arch. Piero I. Banterle Ord. Arch. Verona n. 1749
Via Umberto I, 11, 37024 Negrar, Verona**

Data:
28 novembre 2018

**VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
“S.MARIA”**

**10.1
RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Relazione

La presente relazione riguarda una modesta variante al PUA approvato con pratica 08A/16 e successivamente variato con la pratica 08B/16.

Con lo studio del progetto perequativo collegato al PUA, si è evidenziata la necessità tecnica di salvaguardare l'intervento del PUA, a causa della notevole differenza di quota tra il piano di sedime destinato al percorso stradale privato e l'area pubblica della limitrofa via Camarele. La smessa in sicurezza dell'intervento del PUA avverrà tramite la realizzazione del muro di contenimento del declivio in proprietà nei lotti.

Questa realizzazione risulta altresì strutturale rispetto all'allargamento stradale previsto quale opera perequativa. Per questo si è deciso di riapprovare il preliminare dell'opera perequativa al fine di suddividerla in due lotti funzionali e approvando altresì di modificare conseguentemente la convenzione rep. 6275 del 21 luglio 2015.

Con questa variante si intende inserire la realizzazione del muro di contenimento dei lotti, e all'interno dei lotti, sull'allargamento stradale su via Camarele, e della strada, nel tratto verso l'allargamento di Via Camarele, quale pregiudiziale alla realizzazione della strada di lottizzazione.

Nei PUA precedenti era di fatto implicita la realizzazione di questo muro di contenimento, con questa variante viene esplicitato il tutto, con il disegno del muro di contenimento inserito nella planimetria e nel planivolumetrico, l'inserimento del muro nelle sezioni con relativo particolare che fa riferimento alla tavola di progettazione del muro di contenimento e l'inserimento del conteggio dei lavori necessari per la realizzazione del muro nella stima lavori.

Nel dettaglio le tavole

Rispetto alle precedenti concessioni 08A/16 e 08B/16 si elencano le tavole e le rispettive varianti

- Tavola 1.1 Cartografia: la tavola rimane immutata.
- Tavola 2.2 Rilievo dello stato di fatto e documentazione fotografica, rimangono immutati.
 - Tavola 3.1 Planimetria infrastrutture esistenti, rimane immutata.
 - Tavola 4.1 Relazione geologica, rimane immutata.
 - Tavola 4.2 Compatibilità idraulica, rimane immutata.
 - Tavola 5.1 Planimetria vincoli esistenti nell'area, rimane immutata.
 - Tavola 6.1 Estratto catastale ed elenco proprietà, rimane immutata.

- Tavola 7.1 Progetto di coordinamento urbanistico, nuova tavola con andamento del muro di contenimento come anticipato.
- Tavola 7.2 Progetto di coordinamento urbanistico / Planivolumetrico, viene aggiornata.
- Tavola 7.3a Sezioni passanti per i lotti, sezioni 5, 6, 11, viene aggiornata.
- Tavola 7.3b Sezioni passanti per i lotti, sezioni 1, 3, 4, 9, viene aggiornata.
- Tavola 7.3c Sezioni passanti per i lotti, sezioni 2, 7, 9, 10, viene aggiornata.
- Tavola 7.4 Viabilità, immutata.
- Tavola 8.1 Aree da cedere/vincolare, rimane immutata.
- Tavole da 9.1 a 9.8, tavole degli impianti di urbanizzazione, immutate.
- Tavola 10.1 Relazione illustrativa, elaborato aggiornato.
- Tavola 11.1 Norme tecniche di attuazione, viene aggiornato il capitolo riguardante la distanza fra gli edifici.
- Tavola 12.1 Elaborato mitigazione ambientale, rimane immutata.
- Tavola 13.1 Stima lavori, elaborato aggiornato, tenendo conto anche della variante urbanistica PE08B/16.
- Tavola 15.1 Relazione di screening, elaborato immutato.
- Tavola 16.1 Tavola muro di sostegno via Camarele, nuovo elaborato.

Il tecnico

arch renzo banterle