COMUNE DI NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

Variante Piano Urbanistico Attuativo S.Maria 08B/16

ZTO C2/17, C2/18, C2/19, C2/20

PROPRIETARIO

S.MARIA 90 SRL

COGESE SRL

RESENTERRA SRL

PROGETTISTA

RENZO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.114

PIERO BANTERLE ORD. ARCH. PROV. DI VERONA N.1749

VIA_UMBERTO_I_11 | 37024_NEGRAR_VR | TEL_0457501236

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO: PUA

PROGETTO PRELIMINARE: PR

DOCUM. TECNICA DI SUPPORTO: S

RILIEVO / PROGETTO ESECUTIVO: P

Variante P.U.A. S.Maria 08B/16

PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO
INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20
DATI STEREOMETRICI

7.1

SCALA 1: 500

RIFERIMENTO

DATA	AGGIORNAMENTI			
DATA 20/07/2017	14/02/2018	15/04/2018	26/11/2018	

DIMENSIONAMENTO	CESSIONI E ALTRE AREE
Mc. 22750/150= 152 ab	Strade = mq 3145
Parcheggio = 152 x 5.0 = 760 Mq.	Parcheggio = mq 1648
Verde = 152 x 5.0 = 760 Mq.	Marciapiede = mq 1142
Park + Verde = 1520 mq	Totale = 5935 Mq
	Totale cessioni a Comune di Negrar = 5935 Mq
Standard aggiuntivi dovuti = 152 x 23 = 3496 Mq.	
	Verde primario ceduto = 453 Mq
	Verde secondario = 2572 Mq (di cui 2144 mq utilizzabili come standard)
	Allargamento stradale in cessione = 595 Mq
	Cessione a enel per cabina = 71 Mq

PUA S.MARIA a Negrar, foglio n°44

C2/17

PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie	Numero mappali Allargamento stradale	Superficie	Volume
S.Maria 90 srl Via Meucci n°3 37024 Negrar (vr)	C2/17 Lotto Sud	725 801 799 722	424 mq 11 mq 6651 mq 228 mq	725 a 799 b	289 mq 22 mq	
TOTALE			7314 mq		311 mq	7236 MC

C2/19

PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie			Volume
S.Maria 90 srl Via Meucci n°3 37024 Negrar (vr)	C2/19 Lotto Nord	727 734	3961 mq 325 mq			
TOTALE			4286 mq			5147 MC
TOTALE SMARIA 90			11600mq			12383 MC

C2/18

PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie	Numero mappali Allargamento stradale	Superficie	Volume
Cogese srl Via Pezze n°25 37024 Negrar (vr)	C2/18	729 724	6010 mq 75 mq	729 b	204 mq 75 mq	
S.Maria 90 srl		754	854 mq	754 b	5 mq	
TOTALE			6939 mq		284 mq	6110 MC

C2/20

PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie			Volume
Resenterra srl Via Dell' Abaco 2 3702 Negrar (vr)	C2/20	728 735 719	4224 mq 168 mq 112 mq			
TOTALE			4504 mq			4257 MC

TOTALE			23043 mq (compresi i 595 mq di allargamento)		595 mq	22750 MC

Verde

PROPRIETA'	ZTO	Numero mappali	Superficie			
		757 755 796	532 mq 1192 mq 501 mq			
TOTALE			3025 mq			

C2/17 mq 7314 territoriale, mc 7236 mappali n° 799/725/722/801

ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 16	mq 989	mc 1050
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 17	mq 1082	mc 1500
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 18	mq 540	mc 1050
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 19	mq 725	mc 1500
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 20	mq 563	mc 1086
C2/17	S.Maria 90 srl	Lotto 21	mq 617	mc 1050
TOTALE			mq 4516	mc 7236

C2/18 mq 6.939 territoriale, mc 6110 mappali n°729/754/724

ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI
C2/18	S.Maria 90 srl	Lotto 5	mq 617	
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 6	mq 565	mc 800
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 7	mq 620	mc 800
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 8	mq 802	mc 1100
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 9	mq 624	mc 1100
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 10	mq 617	mc 1200
C2/18	Co.Ge.Se srl	Lotto 11	mq 763	mc 1100
TOTALE			mq 4608	mc 6110

C2/19 mq 4.286 territoriale, mc 5147 mappali n° 727/734

ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 1	mq 1053	mc 1120
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 2	mq 715	mc 1200
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 3	mq 1019	mc 1014
C2/19	S.Maria 90 srl	Lotto 4	mq 580	mc 1013
C2/19	S.Maria 90 srl			mc 800
TOTALE			mq 3367	mc 5147

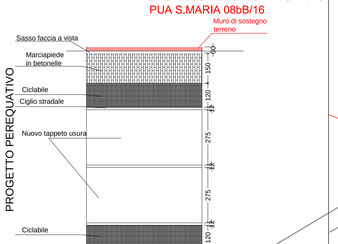
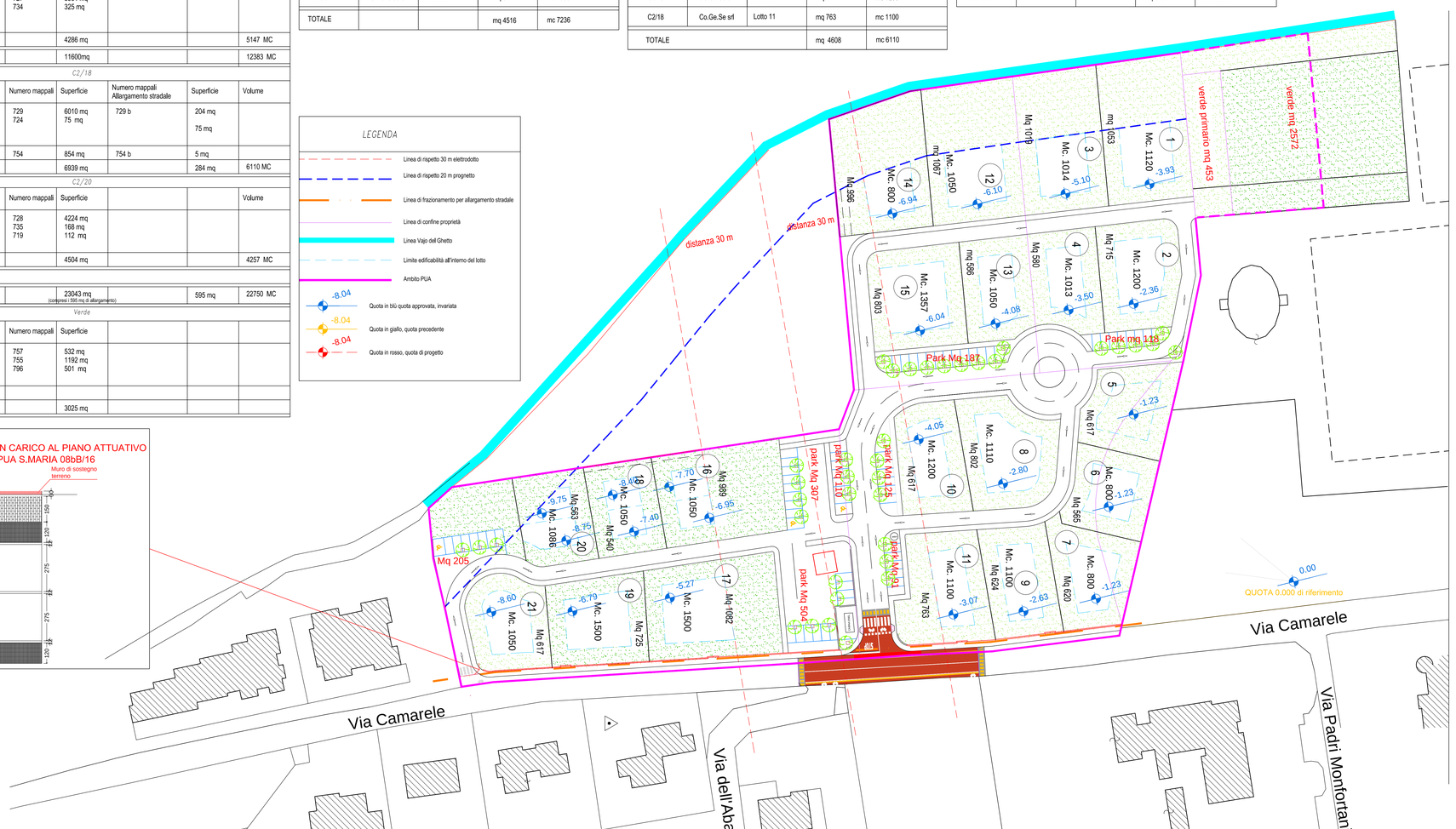
C2/20 mq 4504 territoriale, mc 4257 mappali n° 728/735/719

ZTO	PROPRIETA'	N° LOTTO	MQ fondiari	METRI CUBI
C2/20	Resenterra srl	Lotto 12	mq 1067	mc 1050
C2/20	Resenterra srl	Lotto 13	mq 586	mc 1050
C2/20	Resenterra srl	Lotto 14	mq 996	mc 800
C2/20	Resenterra srl	Lotto 15	mq 803	mc 1357
TOTALE			mq 3452	mc 4257

LEGENDA

- Linea di rispetto 30 m elettrodotto
- Linea di rispetto 20 m prognetto
- Linea di frazionamento per allargamento stradale
- Linea di confine proprietà
- Linea Vajo dell Ghetto
- Limite edificabilità all'interno del lotto
- Ambito PUA
- -8.04 Quota in blù quota approvata, invariata
- -8.04 Quota in giallo, quota precedente
- -8.04 Quota in rosso, quota di progetto

PIANTA TIPO

IN CARICO AL PIANO ATTUATIVO
PUA S.MARIA 08bB/16

PROGETTO PEREQUATIVO