



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 56 Reg. Delib.

del 30-11-2020

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023.

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	P	Quinto Carlo	P
Calabria Lorenzo	P	Prati Chiara	P
Fedeli Anna	P	Andreoli Marco	P
Mignolli Luca	P	Mignolli Fabrizio	P
Dalle Pezze Gianfranco	P	Dal Pez Cristian	P
Montanari Renzo	P	Bonaldi Damiano	P
Graziani Simone	P	Antolini Chiara	P
Avesani Alberto	P	Fedrigio Zeno	P
Gisaldi Nereo	P		

Presenti 17 Assenti 0

Assessori:

Rossignoli Fausto	P
Quintarelli Bruno	P
Righetti Franca	P
Momi Serena	P
Coeli Camilla	P

Assiste all'adunanza Dott.ssa Todeschini Giuliana nella sua qualità di SEGRETARIO GENERALE che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Dalle Pezze Gianfranco nella sua qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

AREA GESTIONE TERRITORIO 1

Settore Urbanistica e Patrimonio

Servizio Patrimonio

ASSESSORATO: Patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023.

RICHIAMATI :

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, ad oggetto *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, prevede che *“l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica”*;
- il comma 3 che recita *“gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”*;
- il comma 7 che recita altresì *“i soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi”*.

RILEVATO che la procedura di ricognizione e di riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, in quanto l'inclusione di un immobile in detto piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari ha i seguenti effetti:

1. l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
 2. l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
 3. gli immobili possono quindi essere:
- valorizzati al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente attraverso:

- la concessione o la locazione a privati, a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquant'anni (ai sensi dell'art. 3bis della L.410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- la vendita di immobili a privati;
- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs.163/2006);
- valorizzati al fine di migliorare la qualità e la funzionalità del patrimonio dell'Ente per esempio attraverso la formula della permuta di cosa presente su cosa futura (art.1472 e 1555 C.C.)
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art.4 e seguenti della L.410/2001;

CONSIDERATO che l'attività di valorizzazione immobiliare condotta da un'Amministrazione comunale è il risultato di un articolato processo di formazione di obiettivi e di definizione di azioni che tengano opportunamente conto del ruolo del Comune e della conseguente definizione di operazioni che possano essere valutate positivamente sia dal punto di vista economico e gestionale che da quello dell'interesse pubblico.

RILEVATO inoltre che, l'alienazione del patrimonio Comunale non può rappresentare una modalità di gestione ordinaria di entrate ma può rappresentare una fonte di introiti straordinari, legata a situazioni di scarsa o difficile redditività del bene.

PRESO ATTO dell'istanza prot. 25773/2019 intesa a richiedere la cessione a privato di porzione di relitto stradale comunale sito in loc. Calalba nel Comune di Negrar di Valpolicella.

CONSIDERATO a seguito dell'interesse prioritario dell'Amministrazione circa l'alienazione del bene di cui l'istanza prot.25773/2019 sopra descritta, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 15.10.2020 è stata approvata la declassificazione e sdemanializzazione del relitto stradale comunale sito in loc. Calalba , confinante in parte con porzione di strada Provinciale n.12 (a nord e a sud) e in parte con le particelle catastali censite al NCT del Comune di Negrar fg.12 mapp. 275 - fg.16 mapp. 212-394-395-121-119-161-189-184-183 e fg.17 mapp.196-316-317-194-176-211-319-210-209-318-207-205-375-374-275-175-274.

ACCERTATO che, tale sdemanializzazione, declassificazione e dismissione non va a limitare in alcun modo la viabilità, trattandosi di area residuale formatasi a seguito della nuova viabilità della provinciale dell'Aquilio, pertanto non più utilizzata dalla collettività.

RITENUTO, a seguito dell'istanza prot.25773/2019 e dei contenuti di cui la D.C.C .n.44 del 15.10.2020 che si richiama integralmente, di sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di alienazione a privati del relitto stradale in argomento, nelle modalità di cui all'art.24 del Regolamento per la gestione di immobili comunali e locali di proprietà comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.20/2016 .

PRESO ATTO che il relitto stradale, successivamente alla procedura di sdemanializzazione/declassificazione, e delle risultanze di cui l'avviso pubblico/comunicazione alle ditte confinanti, dovrà essere identificato con apposito rilievo e frazionamento nelle modalità e tempi approvati con DCC .n.44 del 15.10.2020, e pertanto a cura dell'Ente con addebito ai privati interessati all'acquisto (uno o più) dei costi sostenuti, proporzionalmente alle superfici acquistate;

PRESO ATTO che la D.C.C. n.44 del 15.10.2020 prende atto altresì della valutazione economica con la quale è stato determinato il valore di vendita, tenuto conto della riduzione di valore determinato da eventuali servitù di passo e per manutenzione di sottoservizi esistenti, che si dovrà costituire, stimato come segue (p40,00-30%)= p/mq.28,00

PRESO ATTO che, la ditta che ha inoltrato l'istanza prot. 25773/19 ed eventuali altri privati interessati, che manifesteranno interesse secondo le modalità e i criteri di assegnazione di cui la D.C.C. n. 44 del 15.10.2020, oltre al costo dell'area per un valore di compravendita pari a € 28,00, dovranno sostenere tutte le spese tecniche, sia quelle anticipate dall'Ente che tutti gli oneri fiscali notarili inerenti l'atto di compravendita, nonché tutte le eventuali altre spese ad esse conseguenti, che verranno quantificate proporzionalmente alla superficie ceduta;

RICHIAMATO il Regolamento per la Gestione di immobili e locali di proprietà comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.7/2014, in particolare al TITOLO IV, art.24, il quale prevede la possibilità di procedere a trattativa privata diretta, anche con un solo soggetto, qualora la condizione giuridica e/o quella di fatto per ubicazione, modesta consistenza, del bene da alienare rendano non praticabile e/o non conveniente per il Comune il ricorso ad altri sistemi di vendita e comunque per un valore di stima non superiore a euro 30.000,00.

PRECISATO inoltre che, l'alienazione dell'area sita in via Regolo Sartori di cui il punto 5) dell.A1/2020 della D.C.C. n. 32/2020 è in corso di definizione.

PRESO ATTO altresì della Perizia di Stima Asseverata (prot. 3135 del 03.02.2020) relativa all'immobile comunale già inserito nel Piano delle Alienazioni/Valorizzazioni, denominato "Area Scuola Media di Negrar di Valpolicella" prevista dal progetto per la realizzazione scuole innovative di cui all'art.1 comma 153 della legge 13 luglio 2015 n.107 e art.1 commi 153-158 della legge 13 luglio 2018 n.107, redatta secondo le linee guida INAIL, con la quale è stato determinato un importo di stima pari a € 1.271.410,00. Detto importo di stima è stato comunicato a INAIL e Ministero dell'Istruzione con comunicazione PEC prot.14083 del 11.06.2020;

RITENUTO di inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anni 2021-2023 l'integrazione del valore di cui la perizia di Stima dell'area Scuola Media di Negrar di Valpolicella, sopra descritta, con la precisazione che non è da intendersi definitiva poiché dovrà essere sottoposta a verifica di congruità secondo le disposizioni INAIL.

RILEVATO che, per le motivazioni sopra descritte, risulta necessario approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui l'Allegato A/2021-2023 con indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di alienazione da allegare al bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023, così come previsto all'art.58 del D.L. 112/08 convertito nella L.133/08, contenente le seguenti modifiche/precisazioni o integrazioni:

- PUNTO 2) integrazione, con l'inserimento del valore di cui la perizia di Stima Asseverata (prot. 3135 del 03.02.2020) è dell'Area Scuola Media di Negrar di Valpolicella, già inserita nel precedente piano approvato con D.C.C. n. 32/2020, con la precisazione che non è da intendersi definitiva poiché dovrà essere sottoposta a verifica di congruità secondo le disposizioni INAIL;
- PUNTO 5) precisazione che la cessione dell'area di via Regolo Sartori risulta in fase di definizione-anno 2020;
- PUNTO 6) l'inserimento nel piano del relitto stradale comunale, sito in loc. Calaba nel Comune di Negrar di Valpolicella, (D.C.C. n.44 del 15.10.2020) confinante in parte con porzione di strada Provinciale n.12 (a nord e a sud) e in parte con le particelle catastali censite al NCT del Comune di Negrar fg.12 mapp. 275 - fg.16 mapp. 212-394-395-121-119-161-189-184-183 e fg.17 mapp.196-316-317-194-176-211-319-210-209-318-207-205-375-374-275-175-274;

RICHIAMATA/O :

- la Deliberazione di C.C. n. 57 del 28.11.2019, regolarmente esecutiva ad oggetto : "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2020-2022, di cui si richiamano integralmente i contenuti;

- la Deliberazione di C.C. n. 32 del 23.07.2020, regolarmente esecutiva ad oggetto : "Integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anni 2020-2022, di cui si richiamano integralmente i contenuti;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 14.10.2020 ad oggetto "*Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'adozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2021-2023 da parte del Consiglio Comunale*" al fine di costituirne parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) anno 2021-2023 come previsto dall'allegato 12 del DPCM 28/12/2011;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 15.10.2020, ad oggetto: "*Declassificazione e sdemanializzazione di relitto stradale comunale, sito in loc. Calalba nel Comune di Negrar di Valpolicella*".
- il Regolamento per la gestione di immobili e locali di proprietà comunale approvato con D.C.C. n. 20 del 28.04.2016;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;il Regolamento di contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 71 del 17/11/1997;
- il Regolamento di contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 71 del 17/11/1997;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 23.12.2019 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2020/2022, del D.U.P. aggiornato e dei relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 16.01.2020 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione ó Triennio 2020/2022 ó parte economica e s.m.i, e Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 03.09.2020 di "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale di approvazione della variazione di bilancio".
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 22.10.2020 ad oggetto: *Approvazione Piano delle Performance ó Piano dettagliato degli obiettivi anno 2020.*

VISTI:

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58,
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. óMotivazione del provvedimentoö: Il presente provvedimento prevede l'inserimento e/o la conferma nel piano delle alienazioni/valorizzazioni di aree e immobili al fine della loro alienazione e/o valorizzazione;

RILEVATO inoltre che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito preventivamente alla conclusione dell'iter amministrativo della presente deliberazione (Allegato B).

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria, dell'Ente poiché è prevista l'alienazione e/o valorizzazione di aree e/o immobili comunali. Inoltre, ai sensi dell'art.239 comma 1 bis: *öNei pareri di cui alla lettera b) del*

comma 1 è espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'[articolo 153](#), delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione.ö

VISTO il Decreto di proroga del Sindacale n.11, R.G.13 del 30.06.2020 di attribuzione alla sottoscritta, ai sensi del comma 5, art. 30 del vigente öRegolamento sullordinamento degli uffici e dei serviziö, modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 22.08.2019, delle funzioni di cui al comma 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) dellart. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, relativamente al Settore Urbanistica e Patrimonio.

RICHIAMATO il D.Lgs.267/2000, art.42

RICHIAMATA la L.133/2008, art.50

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto dellistanza prot. 25773/2019 per la cessione a privato di porzione di relitto stradale comunale sito in loc. Calalba nel Comune di Negrar di Valpolicella .
3. Di prendere atto della sdemanializzazione e dellattivazione alla procedura di declassificazione dellintero relitto di strada comunale sito in loc. Calalba, approvata con D.C.C. n.44 del 15.10.2020, confinante in parte con porzione di strada Provinciale n.12 (a nord e a sud) e in parte con le particelle catastali censite al NCT del Comune di Negrar fg.12 mapp. 275 - fg.16 mapp. 212-394-395-121-119-161-189-184-183 e fg.17 mapp.196-316-317-194-176-211-319-210-209-318-207-205-375-374-275-175-274;
4. Di prendere atto della Deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 14.10.2020, ad oggetto "Approvazione elenco beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine delladozione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anni 2021-2023 da parte del Consiglio Comunaleö al fine di costituirne parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione) anno 2021- 2023 come previsto dallallegato 12 del DPCM 28/12/2011;
5. Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui lAllegato A/2021-2023ö con indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione di beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di alienazione da allegare al bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023, così come previsto allart.58 del D.L. 112/08 convertito nella L.133/08, contenente le seguenti modifiche/precisazioni o integrazioni:
 - PUNTO 2) integrazione, con l'inserimento del valore di cui la perizia di Stima Asseverata (prot. 3135 del 03.02.2020) ö dellArea Scuola Media di Negrar di Valpolicella, già inserita nel piano, con la precisazione che non è da intendersi definitiva poiché dovrà essere sottoposta a verifica di congruità secondo le disposizioni INAIL;
 - PUNTO 5) precisazione che la cessione dellarea di via Regolo Sartori risulta in fase di definizione - anno 2020;

- PUNTO 6) l'inserimento nel Piano dell'intero relitto stradale comunale, descritto al precedente punto 3, sito in loc. Calaba nel Comune di Negrar di Valpolicella;
6. Di prendere atto che l'immobile inserito al PUNTO 6) del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, oggetto della presente deliberazione, consiste nell'intero sedime di relitto stradale, ampiamente descritto nell'Allegato A1/2021 SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA -immobile n. 6);
 7. Di dare atto che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito preventivamente alla conclusione dell'iter amministrativo della presente deliberazione (Allegato B).
 8. Di dare atto che la ditta di cui l'istanza prot. 25773/19 (allegato C) ed eventuali altri privati che manifesteranno interesse secondo le modalità e i criteri di assegnazione di cui la D.C.C. n. 44 del 15.10.2020, oltre al costo dell'area per un valore di compravendita pari a p/mq 28,00, dovranno sostenere tutte le spese tecniche, sia quelle anticipate dall'Ente, che tutti gli oneri fiscali notarili inerenti l'atto di compravendita, nonché tutte le eventuali altre spese ad esse conseguenti, che verranno quantificate proporzionalmente alla superficie ceduta ;
 9. Di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio a predisporre e sottoscrivere per conto del Comune di Negrar di Valpolicella, tutti gli atti e documenti necessari alla definizione delle pratiche di alienazione e valorizzazione inserite nel piano approvato con il presente provvedimento (sottoscrizione di frazionamenti, decreti, incarichi, atti notarili ecc.).
 10. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria, dell'Ente poiché si prevede l'alienazione e/o valorizzazione di aree e/o immobili comunali.
 11. Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679 e Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali approvato co DCC n.9/2020 è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy".
 12. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Allegati:

A/2021-2023_ Piano Alienazioni e Valorizzazioni anni 2021/2023 -(modalità di valorizzazione o alienazione);

A1/2021 SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA - immobile n.6

B_ Parere Revisori;

C_ Istanza prot. 25773/2019;

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023.

Al momento della trattazione del punto n. 9 all'Ordine del Giorno risultano:

Consiglieri assenti: nessuno

Consiglieri presenti: n. 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente**, che presenta il punto 9 all'ordine del giorno avente ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023";

Uditi gli interventi, che si riportano di seguito:

PRESIDENTE

PUNTO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023". PRESENTA LA DELIBERA L'ASSESSORE ROSSIGNOLI. PREGO, ASSESSORE.

ROSSIGNOLI, ASSESSORE PATRIMONIO

ANCHE QUESTA RICARICA NON LA STESSA DELIBERA DELL'ANNO SCORSO MA QUELLA CHE ABBIAMO VISTO RECENTEMENTE, QUELL'ANTICIPAZIONE CHE ABBIAMO VISTO RECENTEMENTE QUANDO SI È PARLATO DELL'INSERIMENTO NEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELL'ENTE DELLA STRADA PER FANE, LOCALITÀ CALALBA. QUINDI L'INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI QUEST'ANNO, COME ANTICIPATO IN QUELLA OCCASIONE, PREVEDE L'INSERIMENTO DELLA STRADA IN LOCALITÀ CALALBA, LA STRADA PER FANE CHE È STATA SDEMANIALIZZATA, L'INSERIMENTO DELLA PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA PER IL SEDIME OVE SORGE LA SCUOLA MEDIA CHE VERRÀ CEDUTO ALL'INAIL AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA INNOVATIVA CHE È STATA PROGETTATA E DELL'INSERIMENTO DI QUEL FRAMMENTO DI STRADA CHE SARÀ CEDUTO IN VIA REGOLO SARTORI CHE È VICINO ALLA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI CESSIONE. QUINDI È ESATTAMENTE QUELLO CHE ERA STATO ANTICIPATO NEGLI SCORSI MESI.

PRESIDENTE

GRAZIE ASSESSORE. OSSERVAZIONI? NESSUNA. METTO AL VOTO IL PUNTO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023".

FAVOREVOLI?

CONTRARI? NESSUNO.

ASTENUTI? NESSUNO.

CHIEDO IL VOTO DI CARLO QUINTO.

QUINTO, LABORATORIO NEGRAR PER IL BENE COMUNE

FAVOREVOLE.

PRESIDENTE

LUCA MIGNOLLI?

MIGNOLLI LUCA, INSIEME PER NEGRAR
FAVOREVOLE.

PRESIDENTE

UNANIMITÀ. IL CONSIGLIO APPROVA. GRAZIE. IL PUNTO 9 L'ABBIAMO GIÀ DELIBERATO QUINDI PASSIAMO AL PUNTO 10.

Dato atto che la discussione e gli interventi vengono trascritti dalla Valpolicella Servizi ó Società Cooperativa Sociale di Negrar di Valpolicella (VR) ó sulla base della registrazione effettuata durante la seduta consiliare e dello streaming you tube del sito web dell'Ente, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti prot. N. 28546 del 25.11.2020;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.l.vo n. 267/2000 (T.U. su Ordinamento EE.LL.):

- ☐ dalla Responsabile P.O. del Settore Urbanistica-Patrimonio, Arch. Giorgia Ortolani, in data 20.11.2020, che attesta la regolarità tecnica;
- ☐ dalla Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria e del Settore Tributi, Dott.ssa Katia Serpelloni, in data 23.11.2020, che attesta la regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del decreto Legislativo n. 267/2000;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 49 del decreto Legislativo n. 267/2000;

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n. 17, contrari: nessuno, astenuti: nessuno, espressi da n. 17 consiglieri presenti e votanti; UNANIMITÀ;

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. Di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:

- A/2021-2023_ Piano Alienazioni e Valorizzazioni anni 2021/2023 -(modalità di valorizzazione o alienazione);
- A1/2021 SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA - immobile n.6;
- C_ Istanza prot. 25773/2019;
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti prot. N. 28546 del 25.11.2020;

3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. sull'Ordinamento degli EE.LL.);
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito INTERNET dell'Ente: www.comunenegrar.it;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
6. di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione "Privacy".

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023.

Il Responsabile del procedimento
F.to **BERALDINI ELENA**

Il proponente
F.to Rossignoli Fausto

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 62 del 20-11-2020
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 20-11-2020

Il Dirigente/Responsabile del Settore
GIORGIA ORTOLANI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 62 del 20-11-2020
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2021-2023.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 23-11-2020

Il Dirigente del Settore
F.to Katia Serpelloni

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE
F.to Dalle Pezze Gianfranco

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Todeschini Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno
al

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella, _____

L'addetto alla Segreteria
