



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 2
Settore Edilizia Privata e rapporti con le Imprese
Servizio Commercio

VADEMECUM STRUTTURE RICETTIVE
Scheda 3

STRUTTURE RICETTIVE NON CLASSIFICATE

Le strutture ricettive non classificate sono quelle che per iniziare la loro attività non necessitano di classificazione. In particolare la locazione turistica è da intendersi come un “affitto breve”, pertanto per l’apertura non è necessario che l’immobile abbia destinazione edilizia turistico ricettiva, né occorre presentare una domanda di classificazione alla Regione, né una Scia al Comune.

1. Locazione turistica

2. Unità abitative ammobiliate non classificate (ex UANC) (esistenti prima dell'entrata in vigore della L.R. 11/2013 ora equiparate alle locazioni turistiche)

Per aprire una struttura ricettiva non classificata è necessario:

- verificare i requisiti specifici per la tipologia di struttura ed i requisiti tecnici in relazione alla compatibilità urbanistica/destinazione d'uso dell'immobile ed alla conformità edilizia;
- **Modalità di invio della Comunicazione all’Ufficio competente:**
 - a) per via telematica, tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) per i soggetti in forma di impresa;
 - b) tramite posta elettronica certificata PEC;
 - c) tramite e-mail non certificata (esclusivamente nel caso di locatori non imprenditoriali), previa scansione del modulo di comunicazione firmato in forma autografa, unitamente ad una copia del documento di identità, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000.
- **Il modulo da spedire alla Regione Veneto va compilato direttamente on-line;**
- nel caso di comunicazione diretta alla Regione senza utilizzo del portale Suap, una volta ottenuto il codice identificativo dalla Regione Veneto ed essere stati iscritti all'anagrafe Regionale, inviare comunicazione con mail/pec al Comune (servizio commercio, Servizio Tributi e Polizia Municipale) e alla Questura territorialmente competente;



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

- comunicare i dati statistici su arrivi/permanenza degli ospiti, ai fini delle rilevazioni ISTAT (seguendo le istruzioni che vengono inviate dagli enti competenti).

Definizione e requisiti Locazione turistica:

Destinazione d'uso: abitativa.

Sono appartamenti o case dati **in locazione in tutto o in parte** ai turisti, **senza la fornitura di servizi ai turisti** durante il loro soggiorno. Oltre alla locazione sono consentite: la fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, gas, riscaldamento/climatizzazione, la manutenzione dell'alloggio, la riparazione e sostituzione di arredi e dotazioni deteriorati, pulizia dell'alloggio ad ogni cambio dell'ospite e, se richiesta, la fornitura di biancheria pulita, ivi compresa quella del bagno, entrambe esclusivamente ad ogni cambio dell'ospite.

Il locatore turistico provvede alla pulizia delle stanze e al cambio della biancheria dell'ospite solo quando il turista ha concluso il periodo di soggiorno per lasciarlo pulito per la prossima locazione.

Il locatore turistico può essere chiunque (persona fisica, persona giuridica, società, ente, associazione, agenzia) ha la legittima disponibilità dell'alloggio.

CODICE IDENTIFICATIVO

I locatori turistici dovranno esporre un Codice identificativo dell'alloggio in locazione turistica, con le modalità e i tempi indicati nel Regolamento regionale di attuazione dell'articolo 27 bis della legge regionale n. 11 del 2013, approvato il 3 settembre 2019.

A seguito della presentazione della Comunicazione di locazione, l'alloggio viene registrato in anagrafe regionale dalla Regione, il titolare riceve le credenziali (nome- cognome e password) per l'accesso alla banca dati del Sistema Informativo Regionale Turistico (MTWEB).

I recapiti sono disponibili nel portale regionale alla pagina:
[http://www.regione.veneto.it/web/turismo/recapiti- assistenza](http://www.regione.veneto.it/web/turismo/recapiti-assistenza)

Normativa di riferimento (<http://www.regione.veneto.it/web/turismo/normativa>) :

- Articolo 27 bis della L.R. n. 11/2013;
- Deliberazione di Giunta regionale n. 881 del 13 luglio 2015;
- Decreto Direttore Sezione Turismo n 56 del 19 marzo 2019.

FAQ

https://www.regione.veneto.it/c/document_library/get_file?uuid=8c896907-3655-4c29-ba87-8d830bca342d&groupId=10813