



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE N. 2

APPALTO, CON PROCEDURA NEGOZIATA, RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPO DI CALCIO ARBIZZANO E DEL TETTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI ARBIZZANO (VR) C.I.G. 6881098DB1

Importo presunto dell'appalto compresi oneri sicurezza euro 75.000,00

Data 03.05.2017. – Ore 09:00

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

nominata con determinazione DECUC n. 17/2017 - NRG n. 336 in data 06.04.2017 del responsabile RASA della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di San Pietro in Cariano e Negrar composta dai signori:

1. Vantini Alessandro – responsabile RASA della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di San Pietro in Cariano e Negrar - Presidente;
2. Arch. CESCHI Martina Istruttore Amministrativo dell'Area di Line Gestione del Territorio Servizio Manutenzioni del Comune di Negrar;
3. Dott.ssa CIPOLLARO Rossella Istruttore Amministrativo dell'Area di Staff di Programmazione – Settore Affari Generali Servizio Legale/Contratti del Comune di Negrar e collaboratrice CUC;

con l'assistenza della sig.ra TORRE Clara Istruttore Direttivo dell'Area di Line gestione Territorio Servizio Amministrazione del Comune di Negrar con funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita, presso la sede Comunale in Via Chopin n. 3, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori indicati in epigrafe.

Richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente verbale quello redatto in seduta pubblica il giorno 07 aprile 2017 alle ore 9:00, il Presidente dott.Vantini Alessandro, dichiara aperta la seduta di gara alle ore 09:05

PREMESSO

- che con nota prot.8410 dell'11/04/2017 è stato attivato il soccorso istruttorio nei riguardi della ditta concorrente **ICOED srl** assegnando il termine perentorio del 24/04/2017 alle ore 12:00 per l'integrazione della documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

- che con nota prot.8413 dell'11/04/2017 è stato attivato il soccorso istruttorio nei riguardi della ditta concorrente **IM.E.E. srl** assegnando il termine perentorio del 24/04/2017 alle ore 12:00 per l'integrazione della documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara;

- che con nota prot.8416 dell'11/04/2017 è stato attivato il soccorso istruttorio nei riguardi della ditta concorrente **POWER ENERGY GREEN srl** assegnando il termine perentorio del 24/04/2017 alle ore 12:00 per l'integrazione della documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara;

- che entro il termine assegnato hanno presentato soccorso istruttorio le seguenti ditte:

- **IM.E.E. srl** prot.9070 del 19/04/2017
- **POWER ENERGY GREEN srl** prot.9403 del 24/04/2017 ore 12:00
- **ICOED srl** con raccomandata pervenuta il 13/04/2017 che per mera dimenticanza non è stata protocollata e che, su richiesta della commissione di gara viene protocollata in data odierna - 03/05/2017 - con il numero prot.10071;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede a verificare la documentazione integrativa presentata riscontrando quanto segue:

- la ditta **IM.E.E. srl** ha prodotto tutta la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio - nota prot.8413 dell'11/04/2017. In ragione di ciò la ditta IM.E.E. srl viene **ammessa** al proseguimento delle operazioni di gara.
- la ditta **POWER ENERGY GREEN srl** non ha prodotto tutta la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio - nota prot.8416 dell'11/04/2017 in quanto non ha dichiarato di possedere l'adeguata attrezzatura tecnica, ai sensi di quanto disposto dall'art.90 del D.P.R.207/2010, ancora in vigore. Nella lettera prot.8416 è stato chiaramente precisato che il mancato corretto e completo riscontro alla presente comunicazione nei termini previsti, in esecuzione all'articolo 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016 determina l'esclusione del concorrente dalla procedura. In ragione di ciò la ditta **POWER ENERGY GREEN srl** viene **esclusa** dal proseguimento delle operazioni di gara e viene accantonata la relativa offerta.
- la ditta **ICOED srl** ha prodotto tutta la documentazione richiesta con il soccorso istruttorio - nota prot.8410 dell'11/04/2017. In ragione di ciò la ditta ICOED srl viene **ammessa** al proseguimento delle operazioni di gara.

Conclusa tale prima verifica il presidente,

DICHIARA



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR**

PROVINCIA DI VERONA

ammesse alle successive fasi della gara con le annotazioni sotto riportate:

| N. | Impresa concorrente | Annotazioni |
|----|---|-------------|
| 1 | DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO P.I. 03460131216 | AMMESSA |
| 2 | SO.CO.EM S.R.L P.I. 03260220540 | AMMESSA |
| 3 | ICOED S.R.L. P.I.03365040363 | AMMESSA |
| 4 | IM.E.E. S.R.L. P.I.03527380988 | AMMESSA |
| 5 | VIOLA S.R.L. P.I.03337050235 | AMMESSA |
| 6 | POWER ENERGY GREEN S.R.L P.I.06229530487 | ESCLUSA |

La Commissione dispone di procedere con il doppio sorteggio relativamente alle cinque modalità per la determinazione della soglia di anomalia, come previsto dall'art.97 comma 2 del d.lgs.50/2016, trattandosi di gara da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ex comma 4 del citato articolo. Vengono quindi predisposte due serie composte da 5 bigliettini, la prima finalizzata all'individuazione della modalità di determinazione della soglia, apponendo sugli stessi le lettere da A ad E dell'art.97 corrispondenti ai diversi metodi di individuazione della soglia.

La seconda serie di bigliettini è finalizzata all'estrazione a sorte del coefficiente da utilizzare nell'ipotesi in cui risulti estratta la modalità di cui alla lettera E) ovvero coefficiente 0,6 - 0,8 - 1 - 1,2 - 1,4.

Il Presidente effettua il sorteggio, per la prima estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia. Viene estratta la lettera A) corrispondente al metodo di calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il Presidente dà atto che nell'effettuare il calcolo della soglia di anomalia si terrà conto del comunicato Anac del 5 ottobre 2016, che va a colmare delle lacune lasciate dal legislatore.

La Commissione, pertanto, procede quindi con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse.

La Commissione dà atto delle seguenti percentuali di ribasso offerte:

| N. | Impresa concorrente | % di | IMPORTO OFFERTO |
|----|---------------------|------|-----------------|
|----|---------------------|------|-----------------|



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR**

PROVINCIA DI VERONA

| | | ribasso offerto | compresi oneri sicurezza |
|----------|--|----------------------------|-------------------------------------|
| 1 | DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO P.I. 03460131216 | 30% | € 54.750,00 |
| 2 | SO.CO.EM S.R.L P.I. 03260220540 | 15,80% | € 65.400,00 |
| 3 | ICOED S.R.L. P.I.03365040363 | 22,323% | € 60.507,75 |
| 4 | IM.E.E. S.R.L. P.I.03527380988 | 23,76% | € 59.430,00 |
| 5 | VIOLA S.R.L. P.I.03337050235 | 11,37% | € 68.722,50 |

Il Presidente procede quindi a calcolare la soglia di anomalia sulla base del metodo previsto dall'art.97 comma 2 lettera A con il metodo di calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ottenendo la soglia di anomalia del **23,042%**

Il Presidente REDIGE pertanto la seguente graduatoria:

| N° | IMPRESA | % di ribasso offerto | ANOMALIA |
|-----------|--|---------------------------------|-----------------|
| 1 | DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO P.I. 03460131216 | 30% | SI' |
| 2 | IM.E.E. S.R.L. P.I.03527380988 | 23,76% | SI' |
| 3 | ICOED S.R.L. P.I.03365040363 | 22,323% | NO |
| 4 | SO.CO.EM S.R.L P.I. 03260220540 | 15,80% | NO |
| 5 | VIOLA S.R.L. P.I.03337050235 | 11,37% | NO |

e dà atto che il maggior ribasso è quello del 30% relativo all'offerta economica presentata dalla ditta **DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO P.I. 03460131216**

Essendo la soglia di anomalia pari a 23,042% l'offerta formulata dalla ditta **DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO P.I. 03460131216** risulta sospetta di anomalia.

Il Presidente dispone pertanto che alla ditta **DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO P.I. 03460131216** vengano chieste le prescritte giustificazioni come stabilito dall'art.97 comma 5 del D.lgs.50/2016 al fine di dimostrare che l'offerta economica presentata risulta seria, congrua e sostenibile.



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR**

PROVINCIA DI VERONA

La Commissione dispone che vengano effettuati gli adempimenti di cui all'art.29 del D.lgs. n.50/2016 e dichiara chiusa la seduta alle ore 10:10.

Letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Dott. Alessandro Vantini

I Componenti

Arch. Martina Ceschi

Dott.ssa Rossella Cipollaro

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Torre Clara