



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR

PROVINCIA DI VERONA

VERBALE N. 1

APPALTO, CON PROCEDURA NEGOZIATA, RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SPOGLIATOI CAMPO DI CALCIO ARBIZZANO E DEL TETTO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI ARBIZZANO (VR) C.I.G. 6881098DB1

Importo presunto dell'appalto compresi oneri sicurezza euro 75.000,00

Data 07.04.2017. – Ore 09.00

LA COMMISSIONE AGGIUDICATRICE

nominata con determinazione DECUC n. 17/2017 - NRG n. 336 in data 06.04.2017 del responsabile RASA della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di San Pietro in Cariano e Negrar composta dai signori:

1. Vantini Alessandro – responsabile RASA della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di San Pietro in Cariano e Negrar - Presidente;
2. Arch. CESCHI Martina Istruttore Amministrativo dell'Area di Line Gestione del Territorio Servizio Manutenzioni del Comune di Negrar;
3. Dott.ssa CIPOLLARO Rossella Istruttore Amministrativo dell'Area di Staff di Programmazione – Settore Affari Generali Servizio Legale/Contratti del Comune di Negrar e collaboratrice CUC;

con l'assistenza della sig.ra TORRE Clara Istruttore Direttivo dell'Area di Line gestione Territorio Servizio Amministrazione del Comune di Negrar con funzioni di segretario verbalizzante;

si è riunita, presso la sede Comunale in Via Chopin n. 3, per procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori indicati in epigrafe.

PREMESSO

Che con determinazione di indizione di gara NRG 1003 del 14/12/2016 della Centrale Unica di Committenza si è indetta gara per l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria spogliatoi campo di calcio di Arbizzano e del tetto del palazzetto dello sport di Arbizzano (VR) CIG 6881098DB1, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c. del D.Lgs 50/2016”;

- che la gara è stata indetta con il metodo della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ai sensi dell'art. 216, comma 9, del medesimo



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR**

PROVINCIA DI VERONA

decreto, con aggiudicazione mediante il criterio del ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi ;

- che in data 14.12.2016 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla gara in oggetto;
- che a seguito delle valutazioni tecniche ed amministrative gli operatori economici sottoposti al sorteggio sono risultati nr. 26;

Rilevato che:

- in data 15.03.2017 sono state estratte le seguenti ditte:

ESTRAZIONE	DITTA
I estrazione	ICOED S.R.L. SEDE LEGALE IN VIA BEMBO NR. 22 - MODENA P.I.03365040363
II estrazione	POWER ENERGY GREEN S.R.L. SEDE LEGALE IN VIA ROSARIO LIVATINO NR.7 SCANDICCI - FIRENZE P.I.06229530487
III estrazione	IM.E.E. S.R.L. SEDE LEGALE VIA FORNO D'ALLONE NR.23 MALONNO BRESCIA P.I.03527380988
IV estrazione	VIOLA S.R.L. SEDE LEGALE LOCALITA' CAMPANELLA NR.52 VALEGGIO SUL MINCIO- VERONA P.I.03337050235
V estrazione	COSTRUZIONI BELLE' S.R.L. SEDE LEGALE VIA TRIESTE NR.22 VERONA P.I. 01291080230
VI estrazione	SO.CO.EM S.R.L. SEDE LEGALE BASTIA UMBRA - PERUGIA P.I. 03260220540
VII estrazione	DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO SEDE LEGALE VIA TOLOMEO NR.35 GIULIANO IN CAMPANIA - NAPOLI P.I. 03460131216
VIII estrazione	GRANDI F. S.R.L. SEDE LEGALE VIA SECCHI NR.15 - VERONA P.I.02323250239



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR**

PROVINCIA DI VERONA

- entro il termine di presentazione delle offerte fissato per le ore 12.00 del 06.04.2017, sono pervenute le offerte di seguito riportate (*elencate in ordine cronologico*):

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Prot.	Data
1	DI.GI.ALL. DI GIOVANNI DI GIROLAMO P.I. 03460131216	VIA TOLOMEO NR.35 GIULIANO IN CAMPANIA - NAPOLI	7582	03.04.2017
2	SO.CO.EM S.R.L P.I. 03260220540	VIA FOSSE ARDEATINE 6 06083 BASTIA UMBRA (PG)	7748	04.04.2017
3	ICOED S.R.L. P.I.03365040363	IN VIA BEMBO NR. 22 - MODENA	7885	05.04.2017
4	IM.E.E. S.R.L. P.I.03527380988	VIA FORNO D'ALLONE NR.23 MALONNO BRESCIA	7886	05.04.2017
5	VIOLA S.R.L. P.I.03337050235	LOCALITA' CAMPANELLA NR.52 VALEGGIO SUL MINCIO- VERONA	7887	05.04.2017
6	POWER ENERGY GREEN S.R.L P.I.06229530487	VIA ROSARIO LIVATINO NR.7 SCANDICCI - FIRENZE	7888	05.04.2017

- che sono pervenute fuori termine le seguenti offerte:

NESSUNA

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della commissione dispone di procedere all'apertura dei plichi, presentati nei termini previsti dal bando di gara, e successivamente procede all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "**Busta A – documentazione amministrativa**" e contenente la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara e Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Presidente della commissione dispone di controllare accuratamente il contenuto della predetta busta al fine di verificare:



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR**

PROVINCIA DI VERONA

- la presentazione e la regolarità delle garanzie e di tutta la documentazione prescritta dalla lettera di invito per l'ammissibilità alla procedura;
- ogni altro elemento previsto dalle norme e dalla documentazione di gara.

La Commissione, dall'esame della documentazione amministrativa, verifica quanto segue:

- la documentazione amministrativa presentata dalla **ditta ICOED srl** risulta incompleta in quanto manca la dichiarazione con la quale vengono esplicitamente elencati i lavori riconducibili ai **requisiti di CUI ALLA CATEGORIA OG11**, ai sensi di quanto previsto dall'art.90 del D.P.R.207/2010 per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00
- la documentazione amministrativa presentata dalla ditta **IM.E.E. srl** risulta incompleta in quanto manca la dichiarazione con la quale vengono esplicitamente elencati i lavori riconducibili ai **requisiti di CUI ALLE CATEGORIE OG1 prevalente e OG11 scorporabile**, ai sensi di quanto previsto dall'art.90 del D.P.R.207/2010 per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00
- la documentazione amministrativa presentata dalla ditta **POWER ENERGY GREEN srl** risulta incompleta in quanto manca la dichiarazione con la quale vengono esplicitamente elencati i lavori riconducibili ai **requisiti di CUI ALLE CATEGORIE OG1 prevalente e OG11 scorporabile**, ai sensi di quanto previsto dall'art.90 del D.P.R.207/2010 per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00. Inoltre la cauzione presentata ai sensi di quanto richiesto nella lettera di invito al paragrafo 13 "Termine e modalità di presentazione dell'offerta" punto n.4 non è corredata dalla dichiarazione della Compagnia assicurativa di possedere il titolo per il rilascio della stessa cauzione.

La Commissione ritiene che la mancanza dei documenti sopra elencati costituisca irregolarità essenziale, secondo il punto 13, "Contenuto della Busta A - Documentazione amministrativa" della lettera di invito e dispone quindi l'attivazione del soccorso istruttorio secondo quanto previsto dall'art.83 comma 9 del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 9:50 il Presidente dichiara la chiusura della seduta pubblica, dando atto che sarà riconvocata sempre in seduta pubblica a seguito dell'attivazione dei soccorsi istruttori e per le successive operazioni di gara.

Letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente


Dott. Alessandro Vantini

I Componenti



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SAN PIETRO IN CARIANO - NEGRAR**

PROVINCIA DI VERONA

Arch. Martina Ceschi

Dott.ssa Rossella Cipollaro

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Toffe Clara