PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante 4

Comune di Negrar
di Valpolicella

Elaborato

4.1

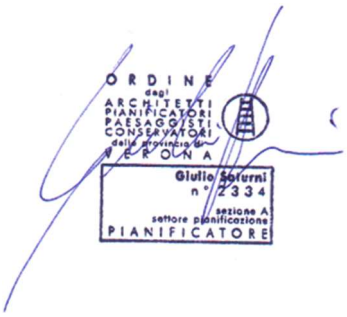
Titolo

Registro elettronico comunale dei crediti edilizi (RECRED)

Il sindaco
Roberto Grison

L'assessore all'urbanistica
Fausto Rossignoli

Area gestione del territorio-urbanistica
Giorgia Ortolani



Progettista
Giulio Saturni

CAIRE CONSORZIO

Indagini agronomiche
Bruna Basso

Geologia e valutazione di compatibilità idraulica
Nicoletta Toffaletti, Irene Vigni

Valutazione ambientale strategica (VAS) e VIncA
Paola Modena

Cartografie e Quadro conoscitivo
Gianluca Ramo

D.C.C. n.36 del 01.08.2022
Aggiornamento con Determinazione RG.n…….del…….

SCHEDA N.1

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	65	18.11.2013
	4	07.04.2014
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	*Atto di cessione al Comune di Negrar di porzioni di terreno da utilizzare per la costruzione del cimitero di Fane, con riconoscimento a compensazione di un credito edilizio, in attuazione dell' accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della legge regione veneto n. 11/2004.* Atto rep.6107 del 12.04.2011 registrato a Verona il 21.04.2011 al n.77 serie I e trascritto presso l'Agenzia del Territorio il 21.04.2011 al n.r.g.15061 e n.r.p.9040.	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO		
Sezione	Prun (C)	
Foglio	9°	
Mappali	168-461-587-954-955-956	
Superficie mq	3.959	
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2000 mc se da localizzare nella microzona 2 2800 mc se da localizzare nella microzona 1	

TITOLARE CREDITO	
01	[redacted]
02	
03	
04	
05	
06	
07	Nata a Negrar il 22.04.1967

ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	
	6107	12.04.2011	
registrato	luogo	data	n.registro
	Verona	21.04.2011	n.77 Serie I
trascritto	Verona	21.04.2011	r.p.9040 e r.g.15061
Atto di cessione al Comune di Negrar di porzioni di terreno da utilizzare per la costruzione del cimitero di Fane, con riconoscimento a compensazione di un credito edilizio, in attuazione dell' accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della legge regione veneto n. 11/2004			
NOTE	*Con Deliberazione di C.C.n.9 del 25.02.2016 esecutiva è stato approvato l'atterraggio del credito edilizio di cui alla presente scheda, per un totale di mc 2.000, sull'area catastalmente identificata al foglio 48° mappali 526-536-686-688-690 (ATO Am3)*		

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	Prot./Racc.
	15410	26.10.2016	9937
NOTAIO			
registrato	luogo	data	Numero
	Verona 1(Vr)	31.10.2016	22630 Serie 1T
trascrizione	Verona (Vr)	31.10.2016	42483 R.G. 27738 R.P.
Descrizione sintetica Con l'atto sopra descritto è stato alienato interamente il credito edilizio di 2000 mc. A favore della ditta Tommasi UNO srl, per l'atterraggio nella zona urbanistica C2.3/4			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
	3 Arbizzano Santa Maria	C 2.3/4	2000
note			

SCHEDA N.2

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO Deliberazione del Consiglio Comunale	N° 9	data 25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale/ mc.3425	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Note: Area che ha generato credito modificata destinazione urbanistica in VP/3 sezione 7		

DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO	
Sezione	Prun (C)
Foglio	9°
Mappali	163-158-159-1162
Superficie mq	4.656
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	3.425

TITOLARE CREDITO	
01	[redacted]
02	[redacted]

ATTO NOTARIALE	repertorio N°	data	
registrato	luogo	data	n.registro
trascritto			

NOTE	

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
trascrizione			
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.3

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO Deliberazione del Consiglio Comunale	N°	data
	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale /mc.3624	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Per l'Area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/5 sezione 3		

DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO	
Sezione	Prun (C)
Foglio	15°
Mappali	388
Superficie mq	3420
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	3.624

TITOLARE CREDITO				
01				
ATTO NOTARIALE	repertorio N°	data		
registrato	luogo	data	n.registro	
trascritto				
NOTE				

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.4

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO Deliberazione del Consiglio Comunale	N° 9	data 25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale mc.1173	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Per l'area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/6 sezione 3		

DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO	
Sezione	Prun (C)
Foglio	15°
Mappali	988-685 sub 7-8
Superficie mq	910
Volume complessivo ambito mc	1.173
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	1.173

TITOLARE CREDITO				
01	[redacted]			
02				
03				
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data		
NOTAIO				
registrato	luogo	data	n.registro	
trascritto				
NOTE				

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.5

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO Deliberazione del Consiglio Comunale	N° 9	data 25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale _mc.2800	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Per l'area che ha generato credito è stata modificata la destinazione urbanistica in VP/4 sezione 2		

DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO	
Sezione	Negrar (A)
Foglio	22°
Mappali	651-656-1607-1606
Superficie mq	1.970
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2.800

TITOLARE CREDITO				
01				
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.	
NOTAIO				
registrato	luogo	data	n.registro	
trascritto				
NOTE				

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.6

ORIGINE DEL CREDITO		
PROVVEDIMENTO	N°	data
Deliberazione del Consiglio Comunale	9	25.02.2016
CREDITO GENERATO DA:		
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Realizzazione opera pubblica/vincolo cimiteriale 2500 mc	
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)		
Note: Area che ha generato credito modificata destinazione urbanistica in VP/2 sezione 7		

DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO	
Sezione	Prun (C)
Foglio	9°
Mappali	157-573
Superficie mq	2.283
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2.500

TITOLARE CREDITO				
01				
02				
03				
ATTO NOTARIALE	repertorio N°	data	prot.	
NOTAIO				
registrato	luogo	data	n.registro	
trascritto				
NOTE				

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

SCHEDA N.7

ORIGINE DEL CREDITO			
PROVVEDIMENTO	N°	data	
	36	01.08.2022	
Deliberazione del Consiglio Comunale			

CREDITO GENERATO DA:	
CREDITO EDILIZIO (art. 36 LR 11/2004)	Miglioramento qualità urbana /apposizione di vincolo_ mc.2479
CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE (art. 36, c. 5bis LR 11/2004)	
Note: Viene riconosciuto credito edilizio di area edificabile a seguito di Variante al PRG che ne ha posto vincolo di inedificabilità per zona franosa.	

DATI CATASTALI ORIGINE CREDITO EDILIZIO	
Sezione	Negrar (A)
Foglio	25°
Mappali	949-951
Superficie mq	1521
VOLUME CREDITO EDILIZIO RICONOSCIUTO mc	2479

TITOLARE CREDITO				
01				
ATTO NOTARIALE	repertorio N°	data		
registrato	luogo	data	n.registro	
trascritto				
NOTE				

DESTINAZIONE DEL CREDITO

ACQUIRENTE CREDITO			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
NOTAIO			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
ATTRIBUZIONE CREDITO	ATO	ZTO	quantità mc
note			

RIEPILOGO DEI CREDITI EDILIZI GENERATI PER ATO

A.T.O.	N. SCHEDA	VOLUME	TOTALE
ATO n.01 - Montericco	----------	----------	----------
ATO n.02 - Poduttivo	----------	----------	----------
ATO n.03 – Arbizzano-Santa Maria	----------	----------	----------
ATO n.04 – Villa Novare - La Tenda	----------	----------	----------
ATO n.05 – Montecchio	----------	----------	----------
ATO n.06 –Montecchio Ovest	----------	----------	----------
ATO n.07 – San Vito	----------	----------	----------
ATO n.08 - Negrar	5	2800	2800
	7	2479	2479
ATO n.09 – Monte Masua	----------	----------	----------
ATO n.10 – Torbe-Mazzano	3	3.624	4.797
	4	1.173	
ATO n.11 – M.Comun-M.Cavreghe	----------	----------	----------
ATO n.12 – Prun Fane	1	2000	7925
	2	3425	
	6	2500	
TOTALE			**18.001 mc**

STATO DEI CREDITI PER ATO
(atterraggio)

ATO n.01 - Montericco								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio[1]
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.02 - Produttivo								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.03 – Arbizzano-Santa Maria								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1	[redacted]	2.000,00		2000,00		0,00	0,00	25.02.2026
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		2000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

[1] Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

ATO n.04 – Villa Novare -La Tenda

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.05 -Montecchio

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.06 – Montecchio Ovest

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.07 -San Vito

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.08 - Negrar

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.09 – Monte Masua

	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.10 -Torbe- Mazzano								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.11 – M.Comun -M.Cavreghe								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

ATO n.12 -Prun Fane								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Scheda n.						0,00	0,00	
Totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE GENERALE							**mc**	**2.000,00**