



Data Protocollo N° Class: Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune di Negrar (VR) – Piano di Recupero CORTE SARTORI (P.E. n. 189A/21) nel Comune di Negrar di Valpolicella. Autorizzazione ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001.

Al Comune di Negrar
Via Francia n° 4
37024 Negrar di Valpolicella
protocollo@pec.comunenegrar.it

E p.c.

Alla Regione del Veneto
Direzione Difesa del Suolo
Calle Priuli - Cannaregio, 99
37121 VENEZIA

Con nota n° 322229 del 19/07/2021 ns. prot., codesto Comune trasmetteva la documentazione al fine di acquisire il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 sul PUA indicato in oggetto.

Con nota n° 457609 del 12/10/2021, la Direzione Difesa del Suolo riteneva soddisfatte le condizioni di propria competenza relative all'art. 89 del DPR 380/2001.

Questo Ufficio, pertanto, alla luce di quanto sopra, esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 sul Piano Attuativo in oggetto.

Si precisa che la presente autorizzazione riguarda la sola pianificazione, non le opere in esso previste.

Si allega copia del parere espresso dalla Direzione Difesa del Suolo.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott. Ing. Domenico Vinciguerra
(documento firmato digitalmente)

*Responsabile del procedimento: dott. ing. Domenico Vinciguerra
referente pratica: Ing. Bruno Droghetti - tel. 045/8676518*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Direzione: Uffici territoriali per il dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona
p.le Cadorna n. 2 – cap 37126 Verona Tel.045-8676593-94 – Fax 045-8676577

PEC: geniocivilevr@pec.regione.veneto.it e-mail: geniocivilevr@regione.veneto.it



Data **12 OTT 2021** Protocollo N° **457608** Class. **H.62003.1** Fasc. Allegati N°

Oggetto: Comune di Negrar di Valpolicella (VR) –Piano di recupero Corte Sartori (P.E. n. 189/21)
Parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001

U.O. Genio Civile Verona

Con nota n. 363386 del 16/8/2021 il Genio Civile di Verona ha chiesto il parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 sulla documentazione presentata a supporto del Piano di recupero in oggetto, inviata dal Comune di Negrar di Valpolicella (VR).

Il Comune in esame è classificato in zona sismica 2 in base alla D.G.R. 244/2021 e rientra, nella Mappa di pericolosità sismica di cui all'OPCM 3519/2006, con valori di accelerazione massima attesa al suolo compresi tra 0.150 e 0.175 g.

Il territorio non rientra nell'elenco dei Comuni di cui all'Allegato B della DGR 1572/2013 in base alla quale ogni strumento urbanistico deve essere dotato di uno studio di microzonazione sismica redatto secondo specifiche linee guida regionali.

Il comune di Negrar di Valpolicella è dotato di uno studio di Microzonazione Sismica redatto al 1° livello di approfondimento, realizzato nell'ambito dei cofinanziamenti del Dipartimento di Protezione Civile nazionale in base all'OPCM 3907/2010 per l'annualità 2010, per il quale non è stato espresso alcun parere.

Il progetto prevede la ristrutturazione di un edificio residenziale con lo scopo di recuperarne l'uso e adeguarlo alle attuali normative in tema igienico-sanitario, sismico ed energetico, creando quattro unità immobiliari. È previsto anche un ampliamento del 15% del volume esistente, pari a 203 mc.

La scrivente, esaminate le tavole a corredo degli studi di microzonazione sismica presenti negli archivi informatici degli uffici regionali, ha riscontrato che l'area oggetto di variante ricade in una zona classificata nella tavola delle MOPS come zona stabile suscettibile di amplificazione locale. Inoltre, in corrispondenza del sito di variante, non sono evidenziati elementi morfologici che possono essere soggetti ad amplificazione sismica.

Per la variante in oggetto sono state prodotte una relazione geologica e geotecnica e una indagine geofisica per la caratterizzazione sismica dei terreni, supportate da uno scavo, 1 indagine REMI e 1 indagine HVSr. Alla luce di tale approfondimento il professionista incaricato ha inserito il sito all'interno della categoria di sottosuolo E "Terreni con caratteristiche e valori di velocità equivalente riconducibili a quelle definite per le categorie C o D, con profondità del substrato non superiore a 30 m" e, con riferimento alle condizioni topografiche, modificate dall'intensa antropizzazione dell'area, all'interno della categoria T1 "Superficie pianeggiante, pendii e rilievi isolati con inclinazione media $i \leq 15^\circ$ ".

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Difesa del Suolo e della Costa
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Si ricorda, infine, che in fase esecutiva tutti gli interventi previsti dalla variante in oggetto dovranno sottostare alle disposizioni del DM 17/1/2018 con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione.

Sulla base delle considerazioni sopra riportate che evidenziano che l'ambito non è interessato da elementi geomorfologici significativi dal punto di vista sismico né interessato da situazioni di instabilità cosismica, si ritengono soddisfatte le disposizioni previste dall'art. 89 del DPR 380/2001.

Il Direttore
Luca Sompelsa

U.O. Servizio Geologia e Attività Estrattive
per informazioni:
dott.ssa Anna Galuppo - tel. 0412792536
dott.ssa Laura Magnabosco - tel. 0412792530

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Difesa del Suolo e della Costa
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412792130/2357 - Fax 0412792234
PEC: difesasuolo@pec.regione.veneto.it - e-mail: difesasuolo@regione.veneto.it