



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 Reg. Delib.
del 23-08-2018

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO DI PROGETTO COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATO "SANTA MARIA " SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008B/16. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUBILITA'.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventitre** del mese di **agosto** alle ore **18:00**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze. Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	SINDACO	Presente
Rossignoli Fausto	VICE SINDACO	Assente
Corso Maurizio	ASSESSORE	Presente
Quintarelli Bruno	ASSESSORE	Presente
Coeli Camilla	ASSESSORE	Presente
Avola Ulyana	ASSESSORE	Presente

Assiste all'adunanza il Sig. Bartolini Marcello nella sua qualità di SEGRETARIO. Constatato legale il numero degli intervenuti il Signor Grison Roberto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO DI PROGETTO COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATO "SANTA MARIA " SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008B/16. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, causa assenza dell'Assessore Rossignoli, relaziona l'Assessore Corso;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

Allegati:

A) Elaborati della Variante al Piano:

TAVOLA 1.1 -ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 ; (prot.10727 del 20.04.2018).

TAVOLA 2.1 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO FOTO STATO DI FATTO E SEZIONI STATO DI FATTO ; (prot.10727 del 20.04.2018).

TAVOLA 7.1 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20- DATI STEREOMETRICI; (prot.10727 del 20.04.2018).

TAVOLA 7.2 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20; (prot.10727 del 20.04.2018).

TAVOLA 7.3A - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI 5-5,6-6,8-8,
10-10,11-11; (prot.10727 del 20.04.2018).

TAVOLA 7.3 B - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI
1-1,2-2,3-3,4-4,7-7,9-9; (prot.10727 del 20.04.2018).

DOCUMENTO 10.1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (prot.10727 del 20.04.2018).

B) Avviso Pubblico e Pubblicazione all'albo pretorio

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

AREA DI LINE GESTIONE TERRITORIO
Settore Urbanistica e Patrimonio
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO DI PROGETTO COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATO "SANTA MARIA " SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008B/16.

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2017, sono stati approvati ai sensi dell'art.20 L.R. 11/2004, e ai sensi dell'art. 5 della L.106/2011 i Piani di Lottizzazione Residenziali di iniziativa privata nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico, denominata "Santa Maria" comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19,C2/20 siti in via Camarele a Santa Maria di Negrar di cui la P.E. n.008A/2016;
- Con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2017, sopra descritta si approvava altresì lo schema di convenzione che regola i patti e le condizioni tra le ditte esecutrice ed il Comune di Negrar.
- in data 02.05.2017, con atto rep.21428 racc.15884, del Notaio Emanuele De Micheli, è stata stipulata convenzione urbanistica registrata a Verona il 15.05.2017 al num.10279 pubb. Serie 1T e trascritta a Verona il 16.05.2017 al n.RG.19386-19387-19388-19389 e n.RP 12890-12891-12892-12893, i cui contenuti principali risultano:
 - ✓ attuazione del progetto di coordinamento urbanistico, in conformità agli elaborati progettuali approvati con DGC n.1/2017 e nel rispetto delle prescrizioni previste nel Piano degli Interventi e del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Negrar e delle destinazioni delle aree in esso indicate, nonché delle norme di legge vigenti in materia;
 - ✓ realizzare a propria spesa e cura le opere di urbanizzazione primarie previste nel progetto di coordinamento urbanistico e nei singoli piani di lottizzazione in conformità a quanto previsto nell'art.5 della suddetta convenzione;
 - ✓ realizzare la nuova strada di lottizzazione con relativa segnaletica orizzontale e verticale, gli spazi di sosta e parcheggi, verde primario in conformità a quanto previsto all'art.5 della convenzione urbanistica Rep.21428/2017 sopra descritta;
 - ✓ realizzare altresì il sistema di smaltimento acque meteoriche, rete fognatura, rete idrica, rete distribuzione energia elettrica, pubblica illuminazione, rete telefonica, rete gas metano in conformità agli elaborati progettuali approvati con DGC n.1/2017 e della convenzione urbanistica del 02.05.2017, Rep.21428.
 - ✓ adottare misure compensative per il mantenimento dell'invarianza idraulica(volumi di invaso) secondo le prescrizioni della DGRV 2948/2009 su cui dovrà essere

- acquisito parere del Consorzio di Bonifica Veronese in fase di progetto definitivo (permesso di costruire) come indicato nel parere prot.17015 del 01.08.2016;
- ✓ livellamento/riquotatura dell'area a verde pubblico in modo che la stessa sia fruibile dalla collettività sia dall'accesso di lotizzazione che dall'area sportiva comunale ;

PREMESSO INOLTRE che:

- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17387 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lotizzazione ambito C2/17 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17390 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lotizzazione ambito C2/18 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17392 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lotizzazione ambito C2/19 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- In data 21.07.2017, con PEC prot. 17401 è stata rilasciata autorizzazione ad attuare il piano di lotizzazione ambito C2/20 a mezzo del progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria";
- In data 26 febbraio 2018 prot.5296, i Progettisti Arch. Renzo Banterle e Piero Banterle, hanno depositato la prima richiesta di Variante al PUA (Piano Urbanistico Attuativo) Residenziale denominato " Santa Maria" per l'attuazione dell'area sita in via Camarele di proprietà delle ditte Santa Maria 90srl, Resenterra Srl e Co.Ge.se Srl.

in data 28.02.2018, con prot. 5561-5562 e 5563, i Progettisti Arch. Renzo Banterle e Piero Banterle, hanno presentato progetto esecutivo relativo alle opere primarie e secondari previste nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico denominato "Santa Maria" comprendente quattro PUA, relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 con individuate le nuove quote dei lotti n.12-14-10-16-18, oggetto di richiesta di Variante PUA Prot.5296/18

PRESO ATTO che obiettivo della presente Variante, (come indicato nella relazione illustrativa -documento 10.1), prevede un innalzamento della quota di imposta dei lotti a vantaggio di un miglior allacciamento alla fognatura della lotizzazione, poichè a seguito dello studio esecutivo dei lavori di urbanizzazione primaria sono emerse alcune criticità relative alle quote. In particolare nel piano esecutivo le differenze di quota già presenti nel piano urbanistico hanno evidenziato problemi, sia nei livelli fra i lotti, ma soprattutto le quote di imposta dei lotti troppo basse che avrebbero impedito il collegamento della rete di smaltimento delle acque nere con fognatura della lotizzazione per gravità e avrebbero necessitato di pompe di sollevamento. Si evidenzia che i lotti interessati dalla variante in oggetto risultano i seguenti:

Lotto 10:

- (quota PUA approvato) - 4,17, (quota PUA in variante) -4,05 ;

Lotto 12:

- (quota PUA approvato) - 6,85, (quota PUA in variante) -6,10 ;

Lotto 14:

- (quota PUA approvato) - 8,04, (quota PUA in variante) -6,94 ;

Lotto 16:

- (quota PUA approvato) - 8,70, (quota PUA in variante) -7,70 ;
- (quota PUA approvato) - 7,95, (quota PUA in variante) -6,95 ;

Lotto 18:

- (quota PUA approvato) - 9,40, (quota PUA in variante) -8,40 ;
- (quota PUA approvato) - 8,40, (quota PUA in variante) -7,40 ;

con una variazione media inferiore a un metro.

VISTI gli elaborati/documentazione integrativa (All.A) di seguito elencata, prodotta con PEC prot. 10727/2018 parte integrante e sostanziale della Variante di Piano in oggetto, con la precisazione che gli stessi sostituiscono e/o integrano gli analoghi precedenti elaborati approvati con D.G.C. n. 01 del 10.01.2017, e precisamente:

- TAVOLA 1.1 -ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 ; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 2.1 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO FOTO STATO DI FATTO E SEZIONI STATO DI FATTO ; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.1 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20- DATI STEREOMETRICI; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.2 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.3A - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI 5-5,6-6,8-8, 10-10,11-11; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.3 B - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI 1-1,2-2,3-3,4-4,7-7,9-9; (prot.10727 del 20.04.2018).
- DOCUMENTO 10.1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (prot.10727 del 20.04.2018).

La proposta di Variante in argomento riconferma i parametri edificatori e il dimensionamento degli standard urbanistici del progetto approvato che risultano conformi ai parametri contenuti nelle Vigenti Tavole e Norme Tecniche di Attuazione del PI.

I contenuti della proposta di variante non comportano modifiche alla convenzione urbanistica Rep.21428 del 02.05.2017 del Dott. Emanuele De Micheli Notaio in Verona, registrata a Verona il 15.05.2017 al num.10279 pubb. Serie 1T e trascritta a Verona il 16.05.2017 al n.RG.19386-19387-19388-19389 e n.RP 12890-12891-12892-12893, che pertanto rimane valida ed operante;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 29.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottata la variante n.1 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata-ambito di Progetto di Coordinamento Urbanistico, denominata "Santa Maria" sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R. 11/2004 il Piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso (prot. 14602 del 04.06.2018) pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune dalla data del 05.06.2018 al 15.06.2018 e mediante affissione di manifesti sul territorio. (Allegato B)

PRESO atto che nei successivi 20 giorni non risultano pervenute agli atti del Comune di Negrar alcune opposizioni e/o osservazioni.

Tutto ciò premesso:

- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.4238 del 29/12/2009, nel quale una parte del piano urbanistico in argomento risulta in barriere infrastrutturali;
- Visto il Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, regolarmente esecutiva;

- Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 07.04.2014, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto :”Preso d'atto degli elaborati adeguati al voto di consiglio comunale di approvazione del piano degli interventi di cui alla deliberazione n.65 del 18.11.2013”.
- Visto la Variante al Piano degli Interventi, n.3A adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27/07/2015;
- Visto la Variante al Piano degli Interventi, n.3A approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016, che conferma per il progetto di coordinamento urbanistico, denominato "Santa Maria" la zona C (sottozona C2/17, C2/18, C2/19, C2/20) .
- Vista la D.C.C.n.33 del 06.07.2016 con cui si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.9/2016;
- Vista la Variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 28.09.2017, in regime di salvaguardia che conferma l’area in ambito di urbanizzazione consolidata;

VISTA la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011, “Decreto Sviluppo”. E precisamente all’articolo 5 “Costruzioni private”, comma 13 si enuncia: “Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:

(...)

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”

VISTE le risultanze della relazione istruttoria che si conclude con parere favorevole con la precisazione che risulta necessario assolvere a tutte le prescrizioni degli uffici e degli Enti preposti precedentemente elencati, nonché ad ogni eventuale altra prescrizioni che dovessero essere ordinata dagli uffici tecnici o Enti .

VERIFICATO inoltre che la Variante oggetto della presente Deliberazione nella sua interezza risulta compatibile con il Piano di Assetto del Territorio approvato, con il vigente Piano degli Interventi e con la Variante n.1 al PAT adottata ed attualmente in regime di salvaguardia..

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento ha verificato che non sussistono relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado tra il richiedente, il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, il responsabile del procedimento ed i dipendenti che hanno parte al procedimento in oggetto;

RITENUTO CHE l’estratto dell’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147bis del d.Lgs.267/2000;

DATO ATTO CHE il procedimento in oggetto, nel Piano Anticorruzione, è contenuto nell’area di rischio elevato e rilevato che, con gli adempimenti del Piano Anticorruzione il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;

- il Piano di Assetto del Territorio approvato con DGRV n. 4238 del 29.12.2009 e verificato inoltre che l'intervento nella sua interezza risulta compatibile con il Piano di Assetto del Territorio.
- La variante 1 al PAT adottato nella seduta di Consiglio Comunale del 28.09.2017, in regime di Salvaguardia;
- il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la D.C.C.n.4 del 07.04.2014 con cui si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.65/2014;
- la variante al Piano degli Interventi, n.3A adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27/07/2015;
- la variante al Piano degli Interventi, n.3A approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016;
- la D.C.C.n.33 del 06.07.2016 con cui si prendeva atto degli elaborati adeguati al voto consiliare di cui alla D.C.C.n.9/2016
- la Deliberazione Consiliare n. 78 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2018 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione – Triennio 2018/2020 – parte economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 22.03.2018 ad oggetto: Approvazione Piano della Performance 2018/2020. Definizione obiettivi e assegnazione ai Responsabili e al Segretario Comunale in relazione alle risorse assegnate. Dichiarazione di immediata eseguibilità;

VISTI:

disposizioni normative applicabili alla fattispecie:

- ✓ il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 di approvazione del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
 - ✓ l'art. 20 della LR 11/04;
 - ✓ legge regionale 06 giugno 2017, n.14 per il contenimento del consumo di suolo.
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": In considerazione dei pareri favorevoli espressi dagli Enti riportati in premessa, l'Amministrazione Comunale ritiene sussistere le ragioni per accogliere la richieste di Variante PUA ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 presentata in data 26 febbraio 2018 con prot.5296 e integrata in data 20.04.2018 prot.10727, inerente le modifiche di quota dei lotti n.10-12-14-16-18, individuati nella tavola 7.1, nell'interesse di un buon funzionamento della rete fognaria .

Dato atto che:

- il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147 bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché la variante in oggetto prevede un innalzamento della quota di imposta dei lotti a vantaggio di un miglior allacciamento alla fognatura della lottizzazione.
- acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Visto il Decreto Sindacale n.8 R.G. n.11 del 31.03.2018, di attribuzione alla sottoscritta, ai sensi del comma 5, art. 30 del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 dell'8.03.2018, delle funzioni di cui al comma 3, lett.

a), b), c), d), e), f), g), h), i) dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, relativamente al Settore Urbanistica e Patrimonio.

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- 2) di prendere atto dell'assenza di osservazioni e di approvare ai sensi dell'art. 20 comma 1 della LR 11/04 la variante n.1 al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata-ambito di Progetto di Coordinamento Urbanistico, denominata "Santa Maria" sito in via Camarele a Santa Maria di Negrar, redatto dai Progettisti studio Banterle e di cui agli elaborati progettuali (All. A):
 - TAVOLA 1.1 -ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 ; (prot.10727 del 20.04.2018).
 - TAVOLA 2.1 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO FOTO STATO DI FATTO E SEZIONI STATO DI FATTO ; (prot.10727 del 20.04.2018).
 - TAVOLA 7.1 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20- DATI STEREOMETRICI; (prot.10727 del 20.04.2018).
 - TAVOLA 7.2 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20; (prot.10727 del 20.04.2018).
 - TAVOLA 7.3A - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI 5-5,6-6,8-8, 10-10,11-11; (prot.10727 del 20.04.2018).
 - TAVOLA 7.3 B - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI 1-1,2-2,3-3,4-4,7-7,9-9; (prot.10727 del 20.04.2018).
 - DOCUMENTO 10.1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (prot.10727 del 20.04.2018).;
- 3) di precisare che gli elaborati sopra descritti sostituiscono e/o integrano gli analoghi precedenti approvati con Delibera di Giunta Comunale n.1 del 10.01.2017 per le motivazioni espresse in premessa.
- 4) di richiamare le prescrizioni contenute nei pareri/autorizzazioni ottenute in sede di approvazione dei Piani di Lottizzazione Residenziali di iniziativa privata nell'ambito di progetto di coordinamento urbanistico, denominato "Santa Maria" comprendente quattro PUA relativi alla zona C2/17, C2/18, C2/19,C2/20.
- 5) di dare atto che i contenuti di cui alla presente variante, non comportano modifiche alla convenzione urbanistica Rep.21428 del 02.05.2017 del Dott. Emanuele De Micheli Notaio in Verona, registrata a Verona il 15.05.2017 al num.10279 pubb. Serie 1T e trascritta a Verona il 16.05.2017 al n.RG.19386-19387-19388-19389 e n.RP 12890-12891-12892-12893, che rimane pertanto valida ed operante.
- 6) di dare atto che ai sensi della legge regionale 06 giugno 2017, n.14 per il contenimento del consumo di suolo, art.13, comma 4, b), sono fatti salvi i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della presente legge relativi ai piani urbanistici attuativi, comunque denominati, aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché la variante in oggetto prevede un innalzamento della quota di imposta dei lotti a vantaggio di un miglior allacciamento alla fognatura della lottizzazione.

- 8) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- 9) di dare atto che l’obbligo dell’informativa sul trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione “Privacy”;
- 10) di comunicare l’approvazione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo, ai sensi dell’art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

A) Elaborati della Variante al Piano:

- TAVOLA 1.1 -ESTRATTO PLANIMETRIE PAT E PIANO DEGLI INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20 ; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 2.1 - RILIEVO DELLO STATO DI FATTO FOTO STATO DI FATTO E SEZIONI STATO DI FATTO ; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.1 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20- DATI STEREOMETRICI; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.2 - PROGETTO DI COORDINAMENTO URBANISTICO INTERVENTI AREE C2/17, C2/18, C2/19, C2/20; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.3A - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI 5-5,6-6,8-8, 10-10,11-11; (prot.10727 del 20.04.2018).
- TAVOLA 7.3 B - SEZIONI PASSANTI PER I LOTTI -SEZIONI 1-1,2-2,3-3,4-4,7-7,9-9; (prot.10727 del 20.04.2018).
- DOCUMENTO 10.1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA (prot.10727 del 20.04.2018).

B) Avviso Pubblico e Pubblicazione all'albo pretorio

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO DI PROGETTO COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATO "SANTA MARIA " SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008B/16.

Il Responsabile del procedimento
ORTOLANI GIORGIA

L'Assessore proponente
Rossignoli Fausto

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 136 del 16-08-2018
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO DI PROGETTO COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATO "SANTA MARIA " SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008B/16.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

E' stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta

Negrar, 22-08-2018

Il Dirigente/Responsabile del Settore
GIORGIA ORTOLANI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 136 del 16-08-2018
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 e s.m.i. DELLA VARIANTE 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO DI PROGETTO COORDINAMENTO URBANISTICO, DENOMINATO "SANTA MARIA " SITO IN VIA CAMARELE A SANTA MARIA DI NEGRAR DI CUI LA P.E. N. 008B/16.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

E' stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta. Il parere di regolarità contabile viene rilasciato in sostituzione della Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria, assente dal servizio. L'atto **non comporta** in questa fase riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria-patrimoniale dell'ente, poiché trattasi di presa d'atto dell'assenza di osservazioni in merito alla variante adottata con deliberazione di GC 78/2018.

Marcello Bartolini

Negrar, 23-08-2018

Il Dirigente/Responsabile del Settore
Dott. Marcello Bartolini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Roberto Grison

Il SEGRETARIO

Dott. Marcello Bartolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno
al

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei
termini, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE