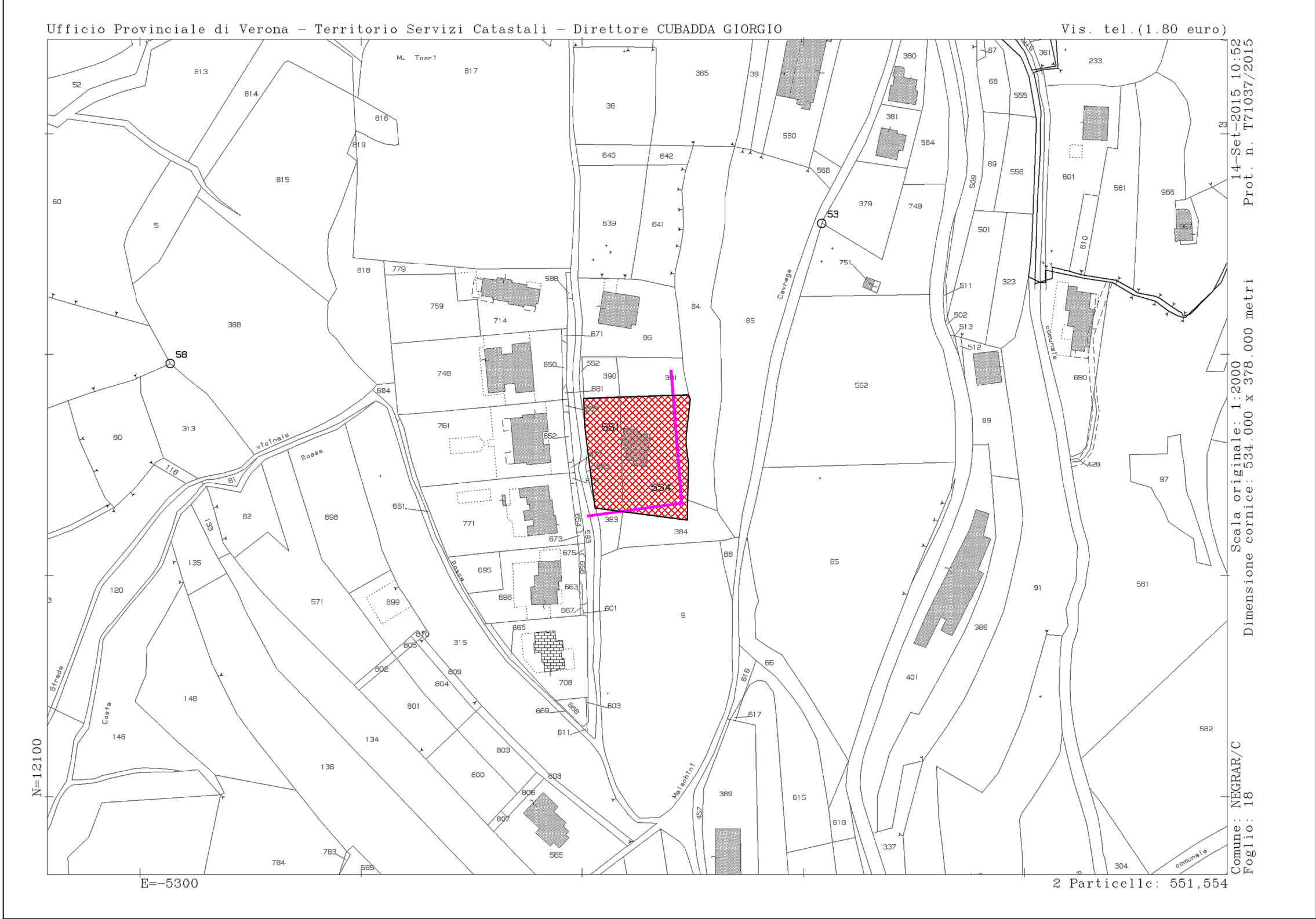


EDIFICIO ESISTENTE

PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1:2000



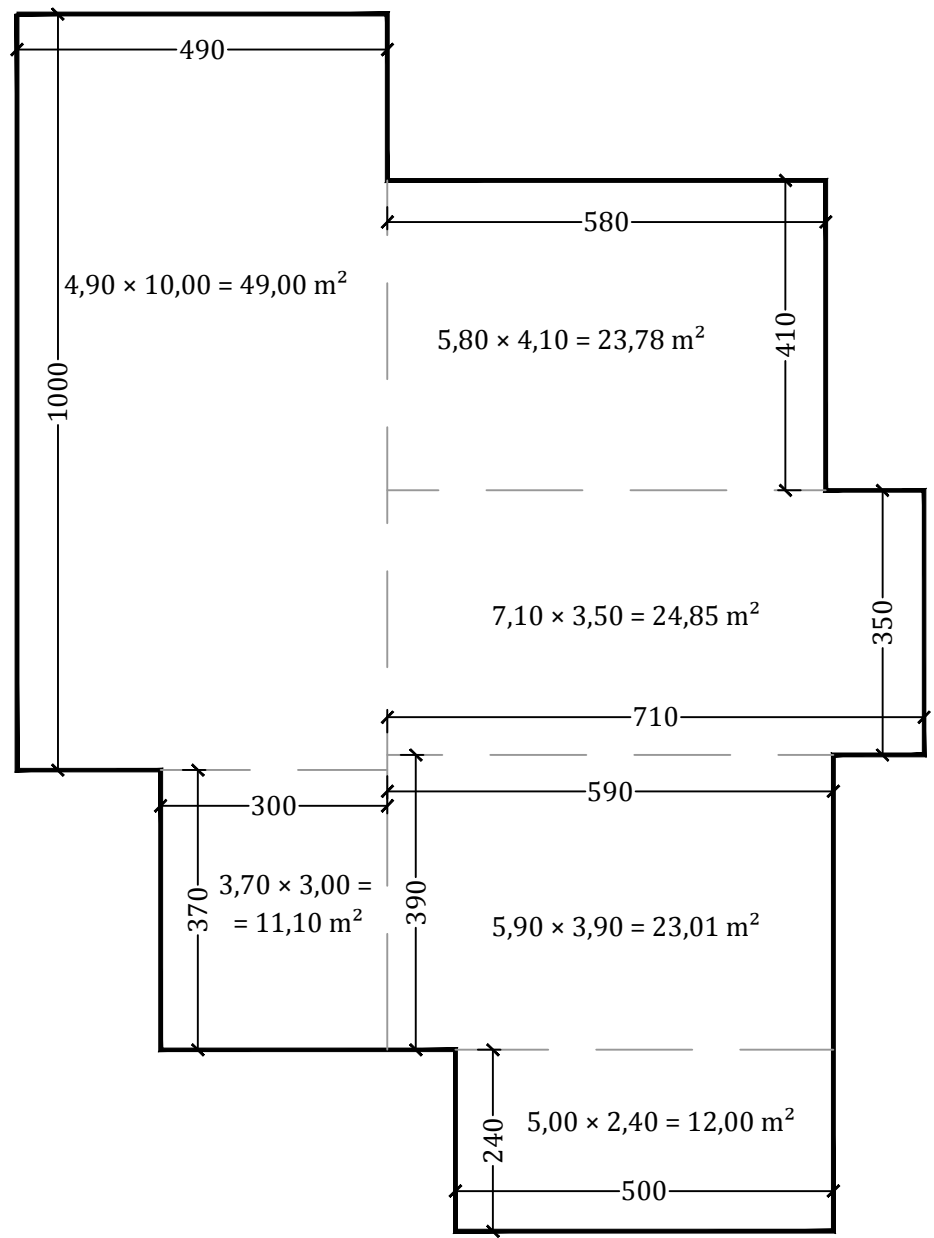
COMUNE DI NEGRAR
FOGLIO 18
MAPPALI num. 551 e 554

ESTENSIONE LOTTO
LIMITE AREA EDIFICABILE

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI FABBRICATO ESISTENTE

PROGETTO

SCALA 1:100



49,00 + 23,78 + 24,85 + 23,01 + 11,10 + 12,00 = 143,74 m²

SUPERFICIE TOTALE: 143,74 m²

Volume piano interrato: 143,75 x (2,70 + 0,63)/2 = 239,35 m³

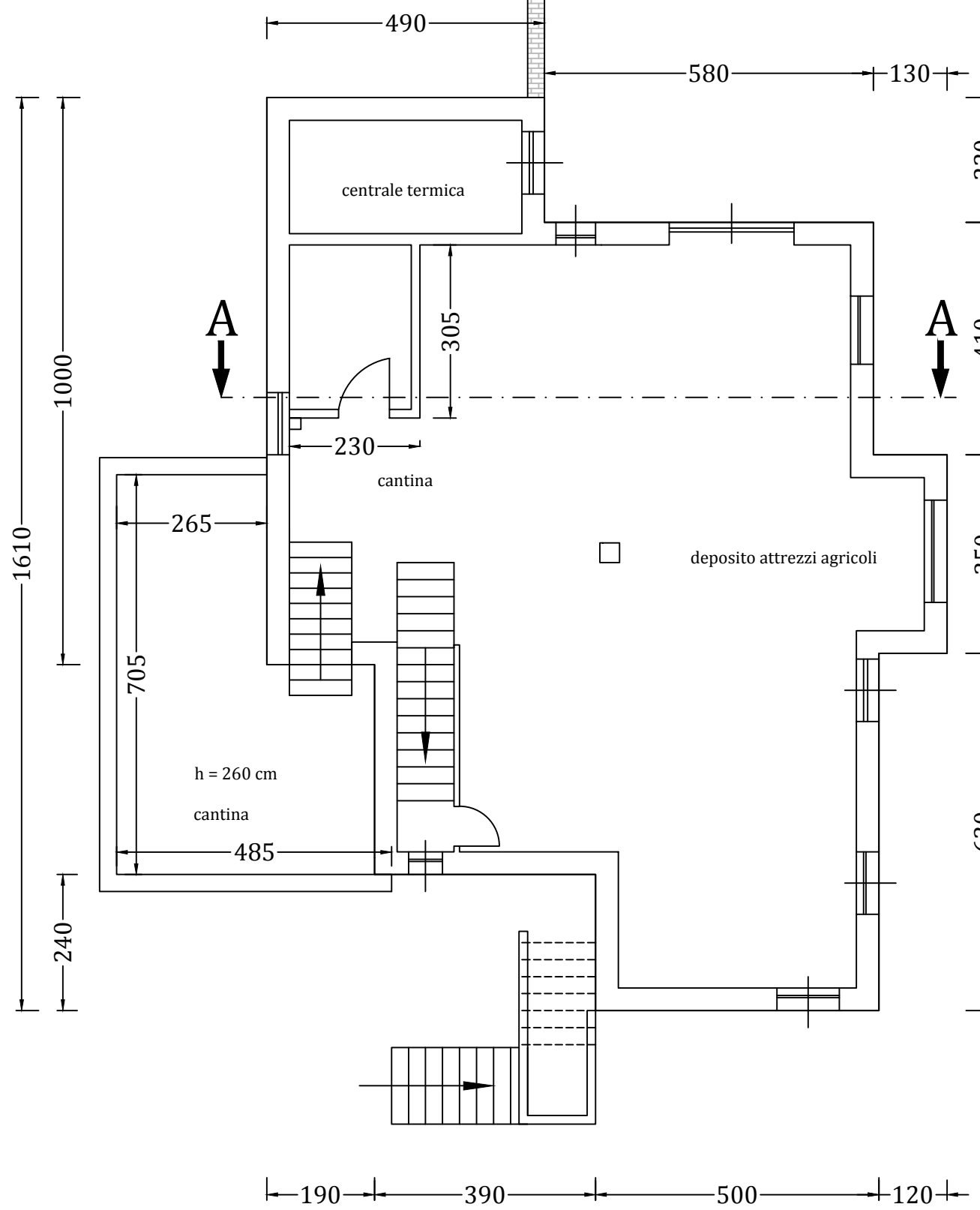
Volume piano primo: 143,75 x (2,80 + 0,3) = 445,62 m³

Totale volume esistente: = 684,98 m³

Incremento di volume al piano interrato: 143,75 x (2,83-1,38)/2 = 46,72 m³

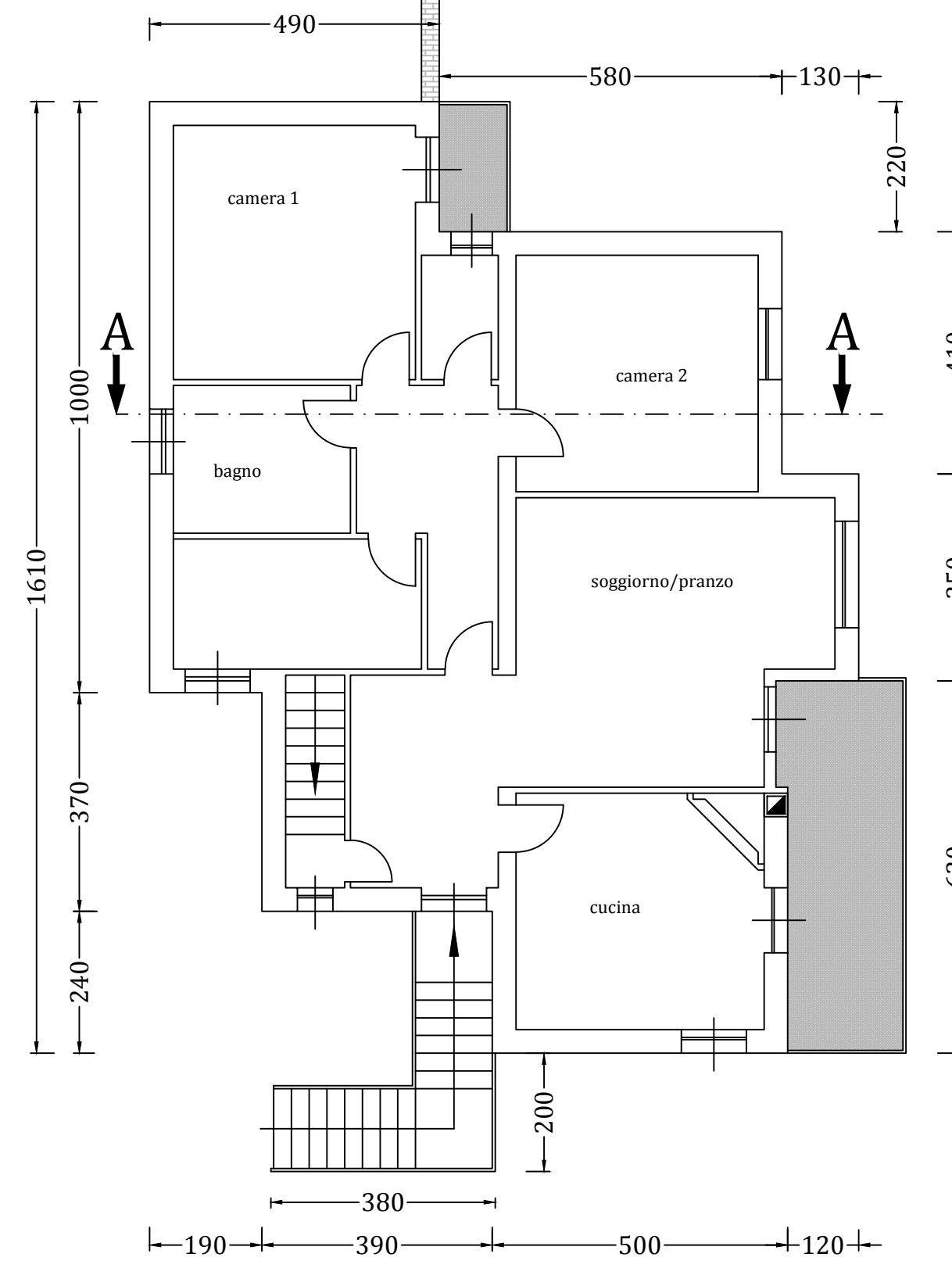
PIANTA SEMINTERRATO

SCALA 1:100



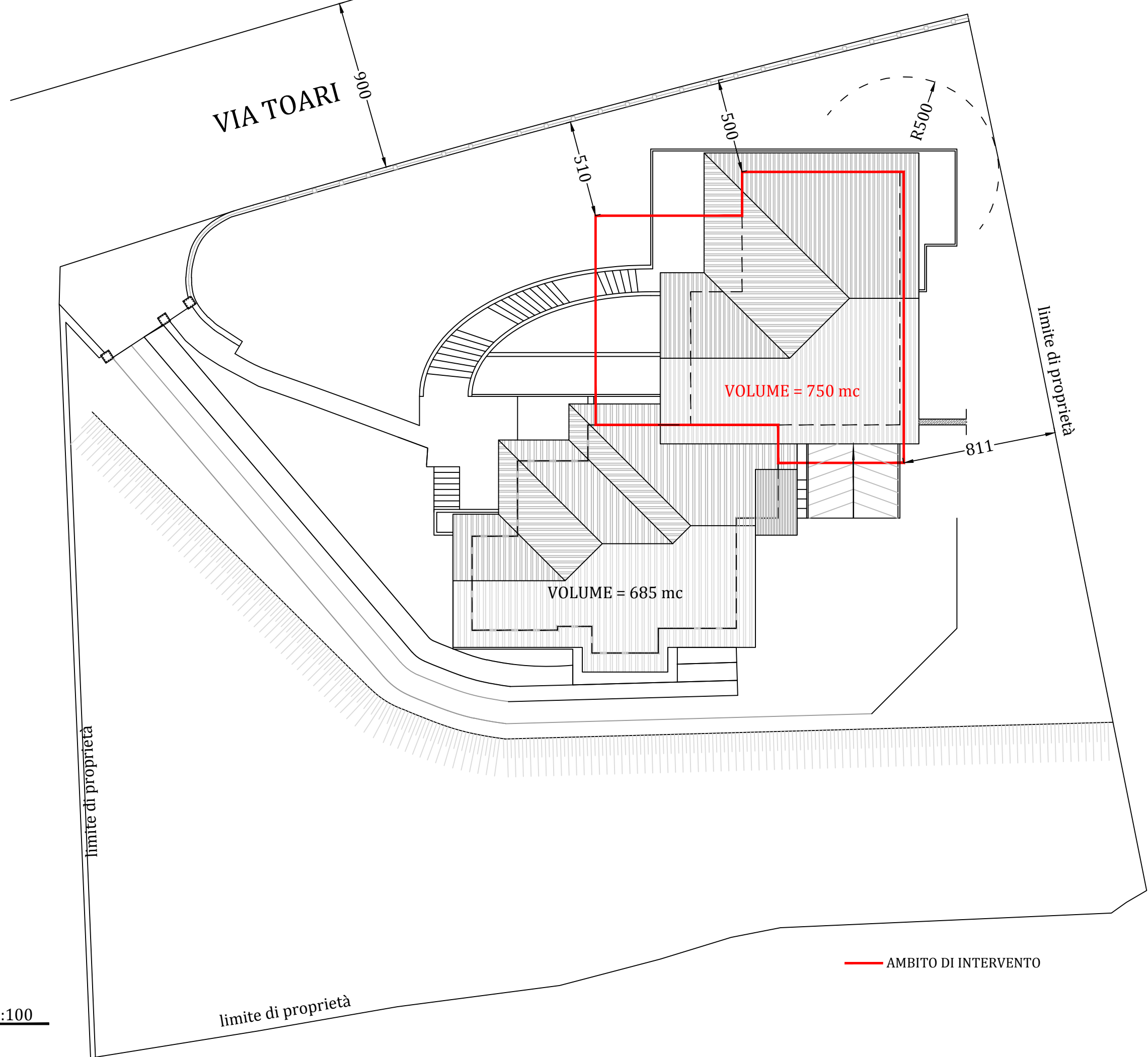
PIANTA PIANO RIALZATO

SCALA 1:100



DISTANZE DAI CONFINI

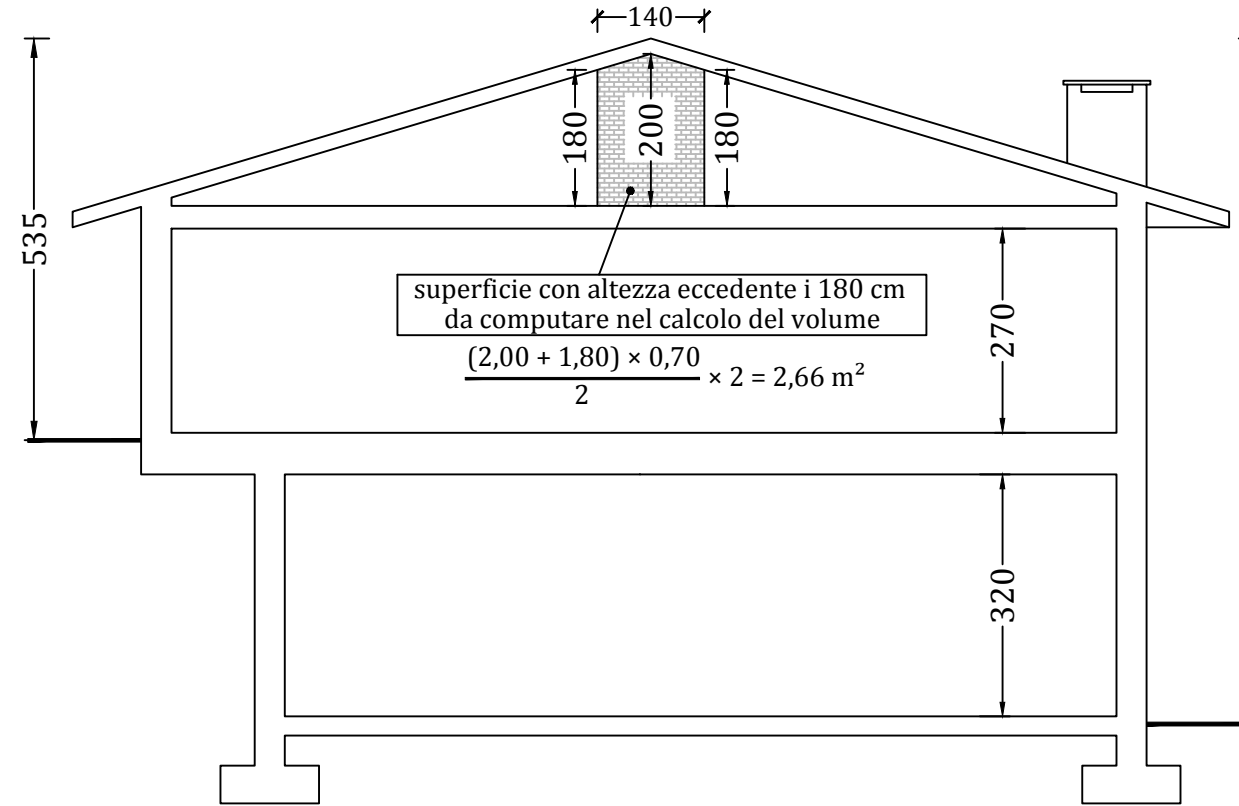
SCALA 1:200



VOLUME SOTTOTETTO

PROGETTO

SCALA 1:100



Volume sottotetto: 2,66 x 3,00 = 7,98 m³

DIMOSTRAZIONE SUPERFICI E VOLUMI

PROGETTO

SCALA 1:100

DIMOSTRAZIONE REGOLARITA' VOLUME INTERRATO:

volume interrato: 73,70 x 3,60 = 265,32 m³

volume totale di progetto: 1364,44 m³

IL VOLUME DELLA PARTE INTERRATA NON ECCEDE
QUINDI IL 30 % DEL VOLUME TOTALE DI PROGETTO

RIEPILOGO SUPERFICI:

totale piano primo: 129,29 m²

totale seminterrato: 72,60 m²

totale interrato: 73,70 m²

totale edificio: 275,59 m²

RIEPILOGO VOLUMI

Volume edificio esistente: 684,98 m³

Aumento di volume edificio esistente: 46,72 m³

Piano interrato nuovo edificio: 261,36 m³

Piano primo nuovo edificio: 363,72 m³

Sottotetto nuovo edificio: 7,98 m³

Totale volume esistente e di progetto: 1364,76 m³ < 2003 m³ (tav.01)

Totale nuovo volume: 679,78 m³

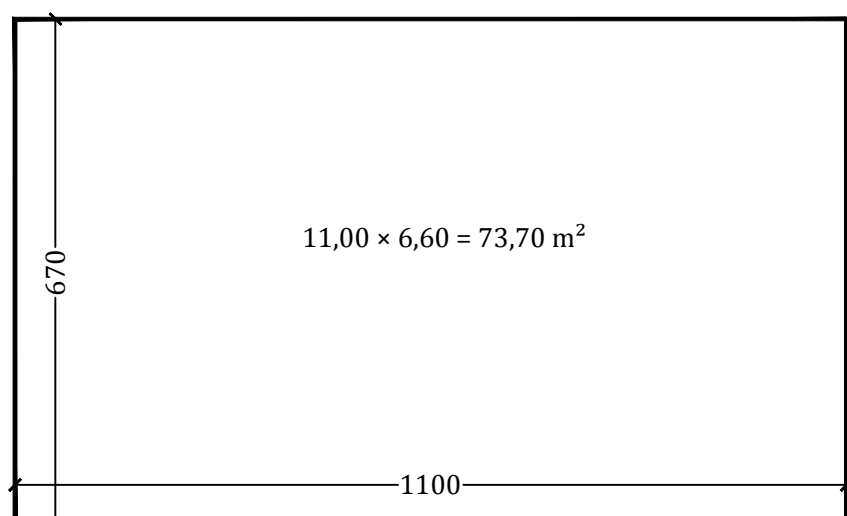
Totale volume richiesto: 750,00 m³

CALCOLO STANDARDS

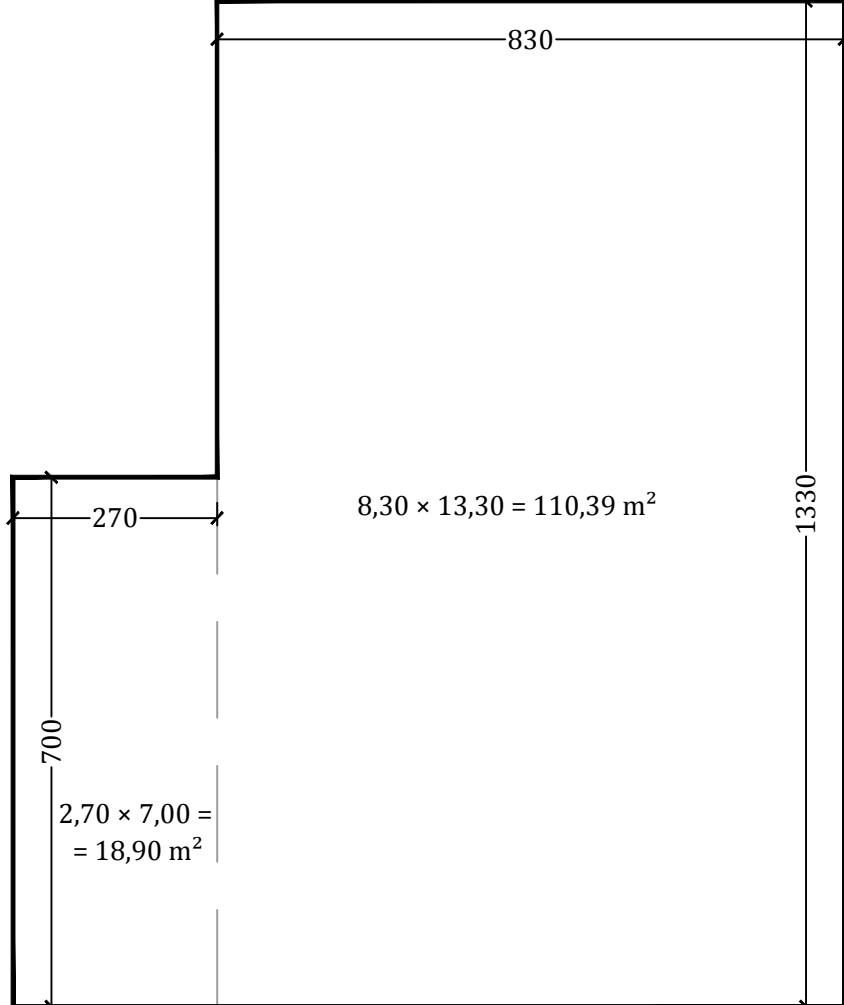
Abitanti eq. (750,0 / 150): 5,0 abitanti

Aree da cedere (5,0 x 30 m²): 150 m²

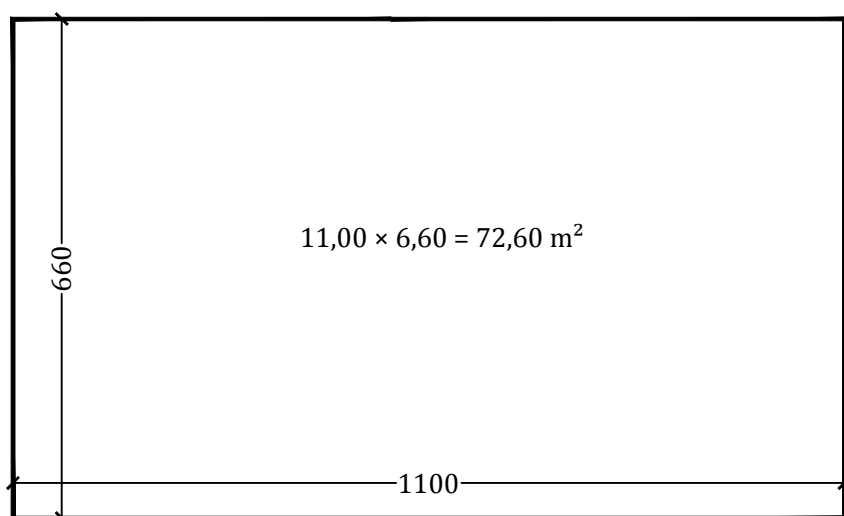
PARTE INTERRATA



PIANO PRIMO

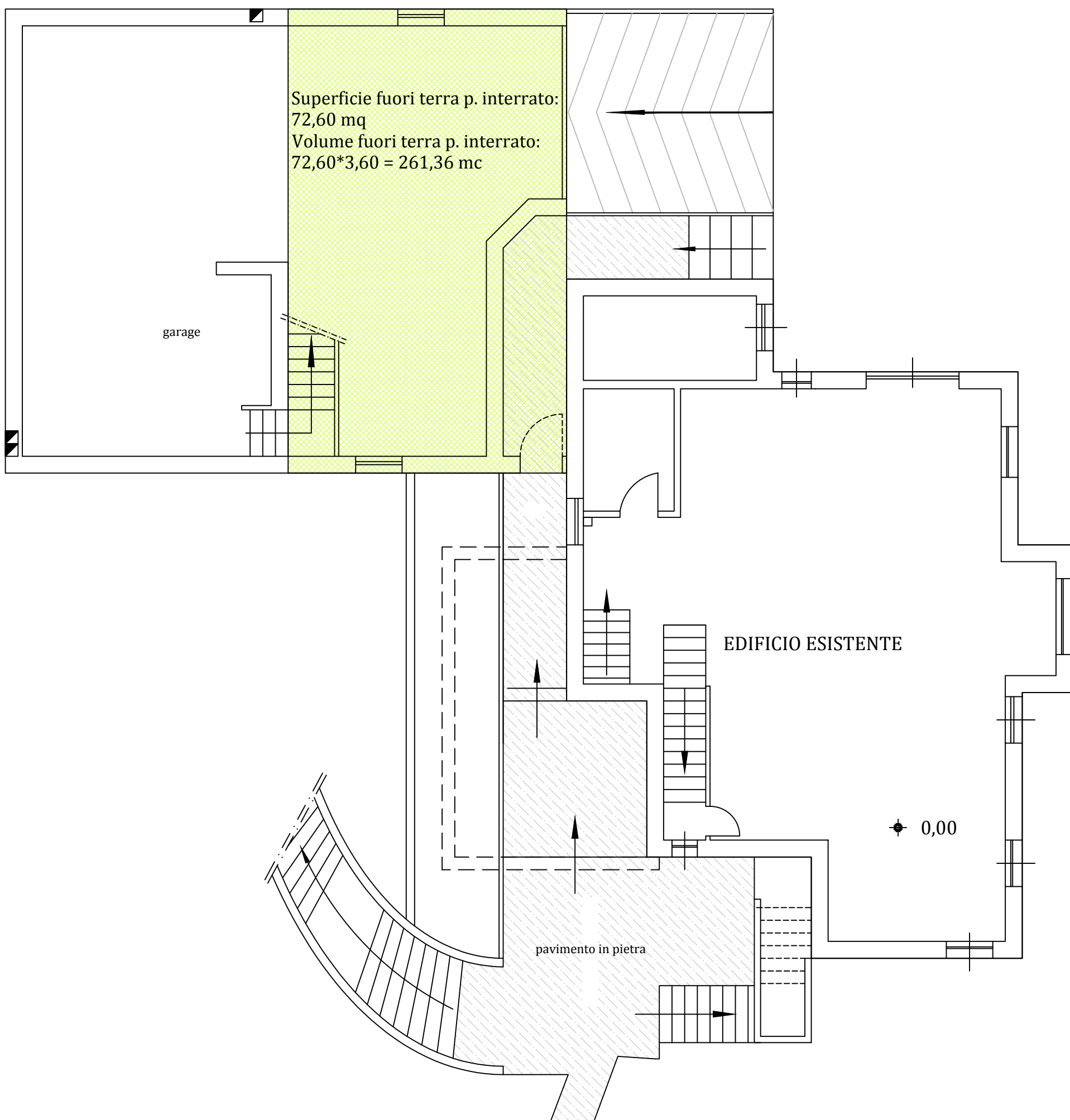


PIANO SEMINTERRATO



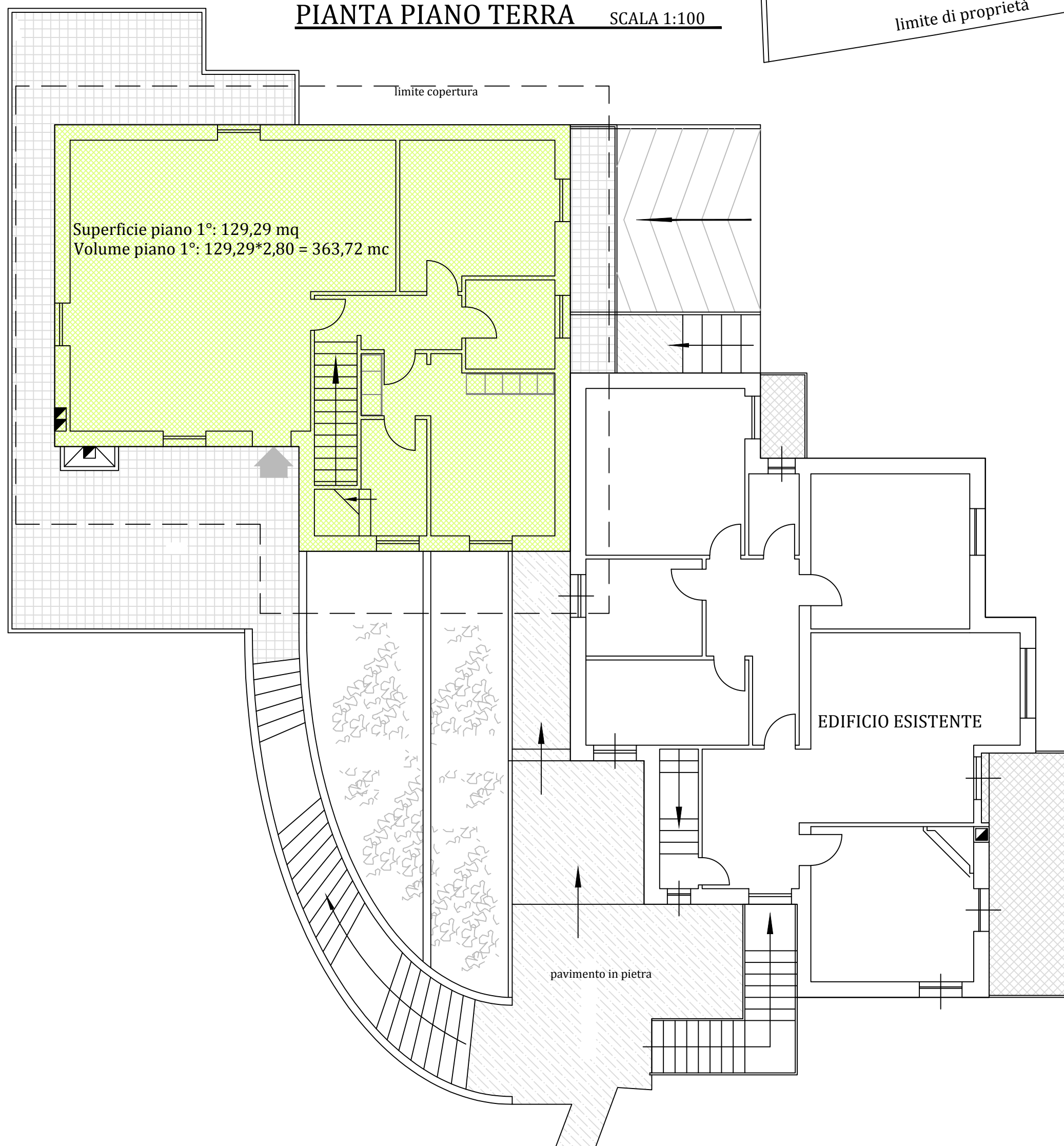
PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA 1:100

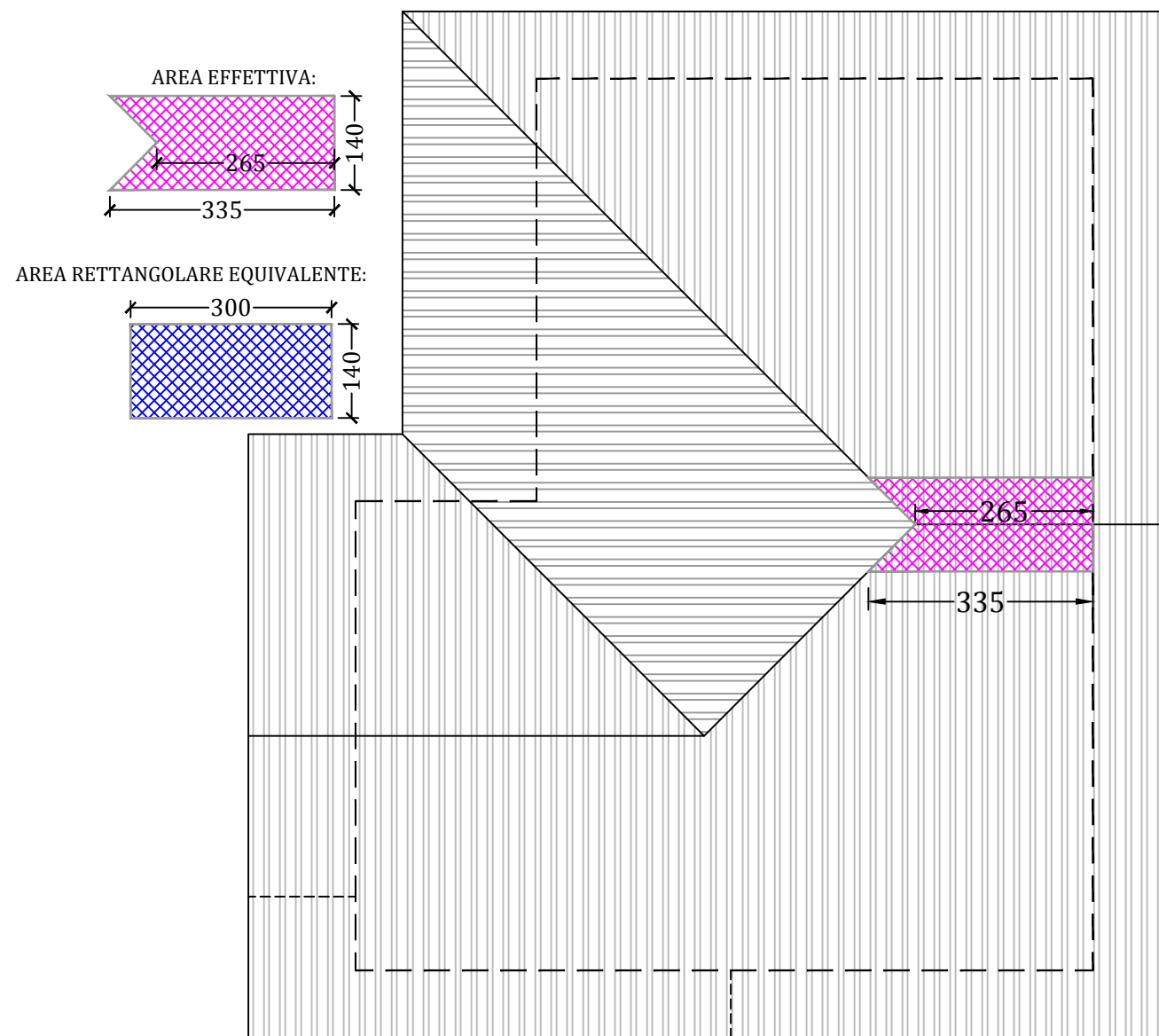


PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100



NUOVO PROGETTO



COMUNE DI NEGRAR
PROVINCIA DI VERONA

Piano di lottizzazione in località Toari
nella frazione Torbe del Comune di Negrar

Monolotto "Dino Fedrighi"

Proprietario: Ragione sociale: Fedrighi Giacomo Dino
Indirizzo: via Toari, 2
37024 - Negrar (VR)
c.f. / p. i.v.a.: FDR GCM 48C09 FB61Q
Legale rappresentante: -
Impresa affidataria: Ragione sociale: -
Indirizzo: -
c.f. / p. i.v.a.: -
Legale rappresentante: -
Progettista: Ragione sociale: ing. Leonello Lavarini
Indirizzo: piazza V. Emanuele, 38
37024 - Negrar (VR)
c.f. / p. i.v.a.: 0163469 023 2
Iscrizione Ordine: Ingegneri di Verona n° A 1551

Sottotitolo: Calcolo volumi, definizione cessione aree,
dimostrazione distanze dai confini
Tipo di documento: ARCHITETTONICO
Scala: 1:50
Fase progettuale: APPROVAZIONE P.U.A.
Norme particolari applicate:
N.C.T. Sezione: Foglio: Particelle: Sub:
N.C.E.U. Sezione: Foglio: Particelle: Sub:
Regione: Provincia: Comune:
VENETO VERONA NEGRAR
Progettista: Studio Lavarini
ing. Leonello Lavarini
Categorizzazione intervento D.P.R. 380/01:
art.3, c.1, lett. e) 1) - Nuova costruzione
Indirizzo: via Toari, 2 - 37024 Negrar (VR)
Riferimento interno:
Fedrighi Dino 01.31.102.01 Calcolo volumi
Data di stampa: 28/09/2017 17:52:33

31.1
02