

Architectural floor plan of a building, showing a complex, irregular footprint. The plan is overlaid with a grid system (A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, J-J, K-K, L-L, M-M, N-N, O-O, P-P, Q-Q, R-R, S-S, T-T, U-U, V-V, W-W, X-X, Y-Y, Z-Z). The plan includes various rooms, corridors, and a central staircase area. Dimensions and elevations are indicated throughout the plan. The plan is titled "SOVRAPPOSIZIONE CON PLANIMETRIA CATASTALE + RILIEVO STRUMENTALE ESTESO" and includes a scale of 1:100.

Le altezze dei fronti sono misurate come da regolamento edilizio

SCALA 1:100

ESTRATTO REC NEGRAR 2022

27 - Altezza del
fronte

L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è delimitata:

- all'estremità inferiore, dalla quota del terreno posta in aderenza all'edificio;
- all'estremità superiore, dalla linea di intersezione tra il muro perimetrale e la linea di intradosso del solaio di copertura, per i tetti inclinati, ovvero dalla sommità delle strutture perimetrali, per le coperture piane.

NO

Per quota del terreno si intende terreno di progetto.

Per intradosso del solaio di copertura si intende l'elemento strutturale anche se interno sia esso piano o inclinato.

Per strutture perimetrali si intendono le strutture al di sotto dell'intradosso del solaio di copertura.

Non sono computabili le altezze dei volumi tecnici, l'apparecchiature tecniche, per il condizionamento, cabine, ascensori, vani scala, abbaini nei limiti di cui al punto 43 del successivo art. 4 e simili).

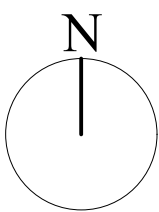
Nel caso di solai in legno si calcola l'intradosso sotto le travi di copertura.

Ai fini del calcolo dell'altezza delle fronti non vengono considerati gli elementi architettonici quali timpani, volute, setti murari ecc. la cui altezza non superi quella della linea di colmo della copertura su cui insiste.

Nel caso di fronti conclusi a timpano l'altezza va calcolata all'estremità superiore solo nell'ipotesi che tale fronte sia il lato maggiore dell'edificio. Nel caso di fronti uguali l'altezza del fronte dovrà essere misurata nel punto d'incontro tra lo spigolo delle pareti esterne del corpo di fabbrica e l'intradosso del solaio di copertura.

Nel caso di fabbricato costituito da corpi di fabbrica posti su più livelli non allineati in verticale, l'altezza del fronte si considera dal terreno di progetto alla copertura posta a quota maggiore.

Non concorrono alla misurazione di tale altezza gli sbancamenti finalizzati all'accesso ai piani interrati e relative corsie di manovra. Nell'ipotesi tale accesso risultasse fuori terra rispetto al terreno di progetto verrà conteggiato nella misurazione dell'altezza del fronte solo se di larghezza maggiore di 3,00 m.



00 Prima emissione mag-23

Rev. Descrizione	Data
CLENTE	

CLIENTE _____

PROGETTO

exegit

via Roveggia 43/b - 37136 Verona (VR)

TITOLO

Piano di recupero per l'ampliamento di un edificio residenziale

SOTTOTITOLO

Rilievo

PROGETTO DEFINITIVO

ARCHITETTONICO

PROGETTO DEFINITIVO
ARCHITETTONICO
092DA 04