

Comune di Negrar
Provincia di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"Corte la Stella"
Piano di lottizzazione
(di iniziativa privata)

Via Casa Zamboni - loc. Albizzano - Negrar - VR

Progettato da:
TOMMASI UNO s.r.l.
Via Carpi n. 76
Pedemonte (Verona)

Progettato da:
Vaona Odino
Via Praterio, 43
Marano di Valpolicella (Verona)

DISCUSSIONE P.U.A. - **Societ a S.p.A. Negrar** - 2017
REVISIONE DI
SCALA 1:500
DATA 13/01/2017

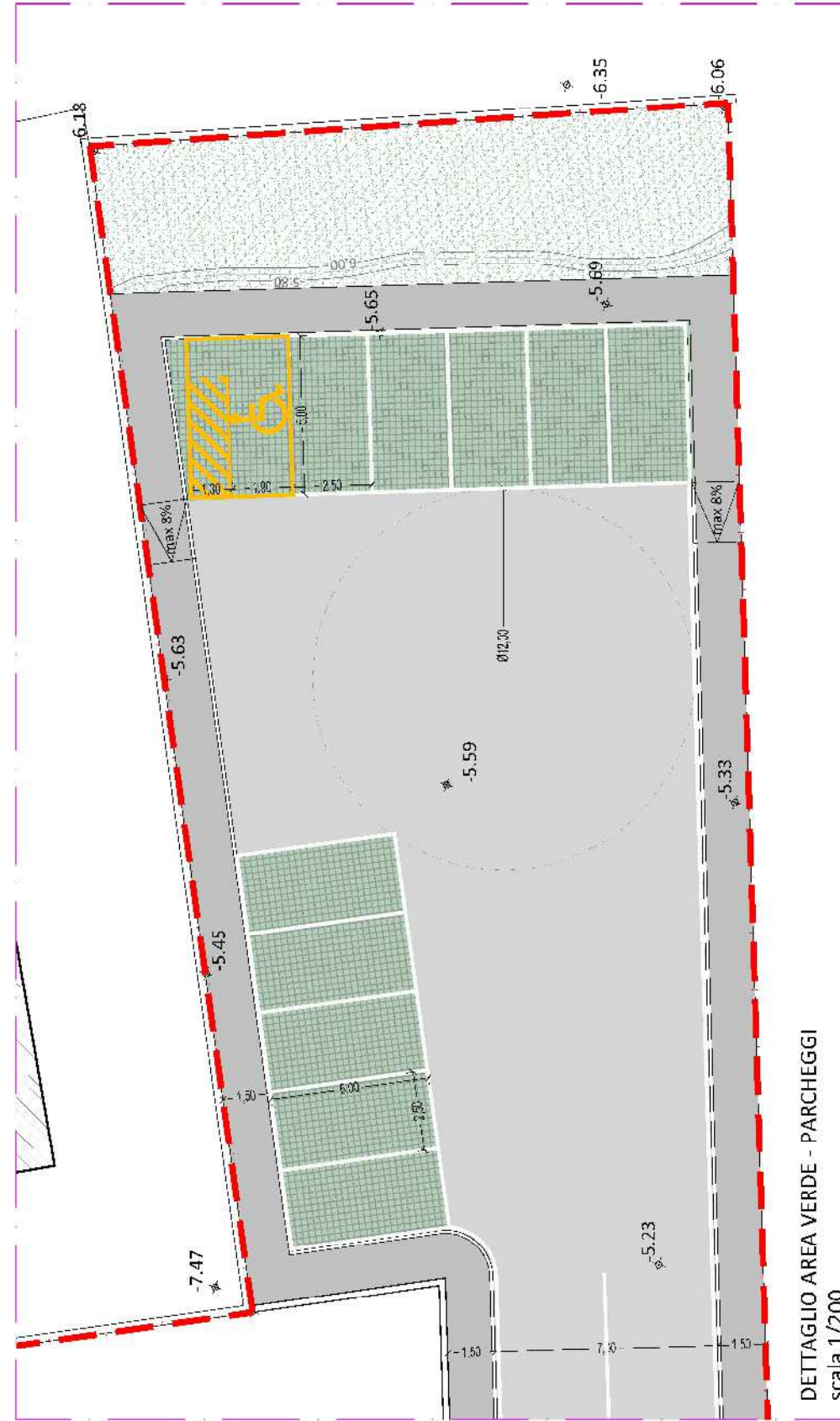
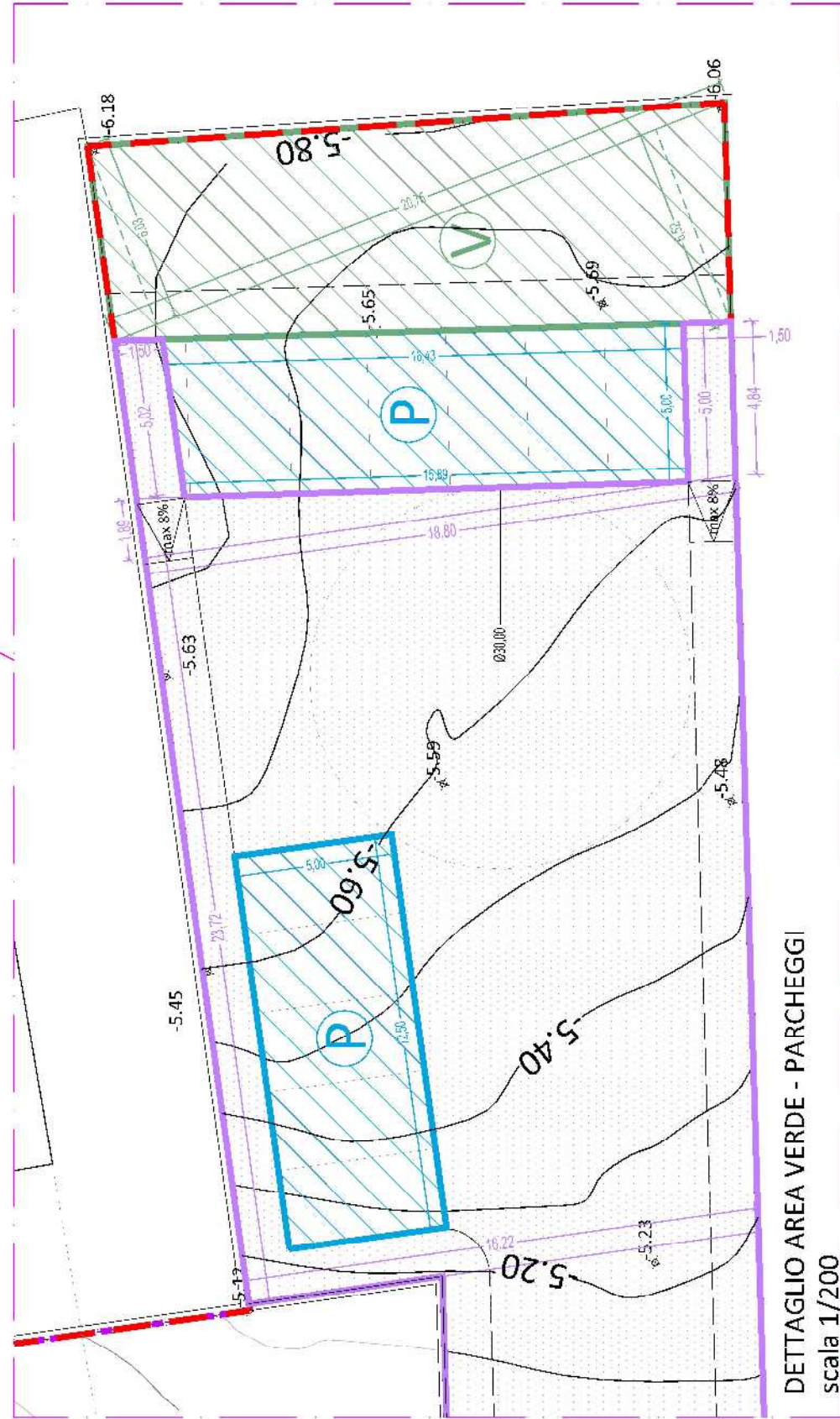
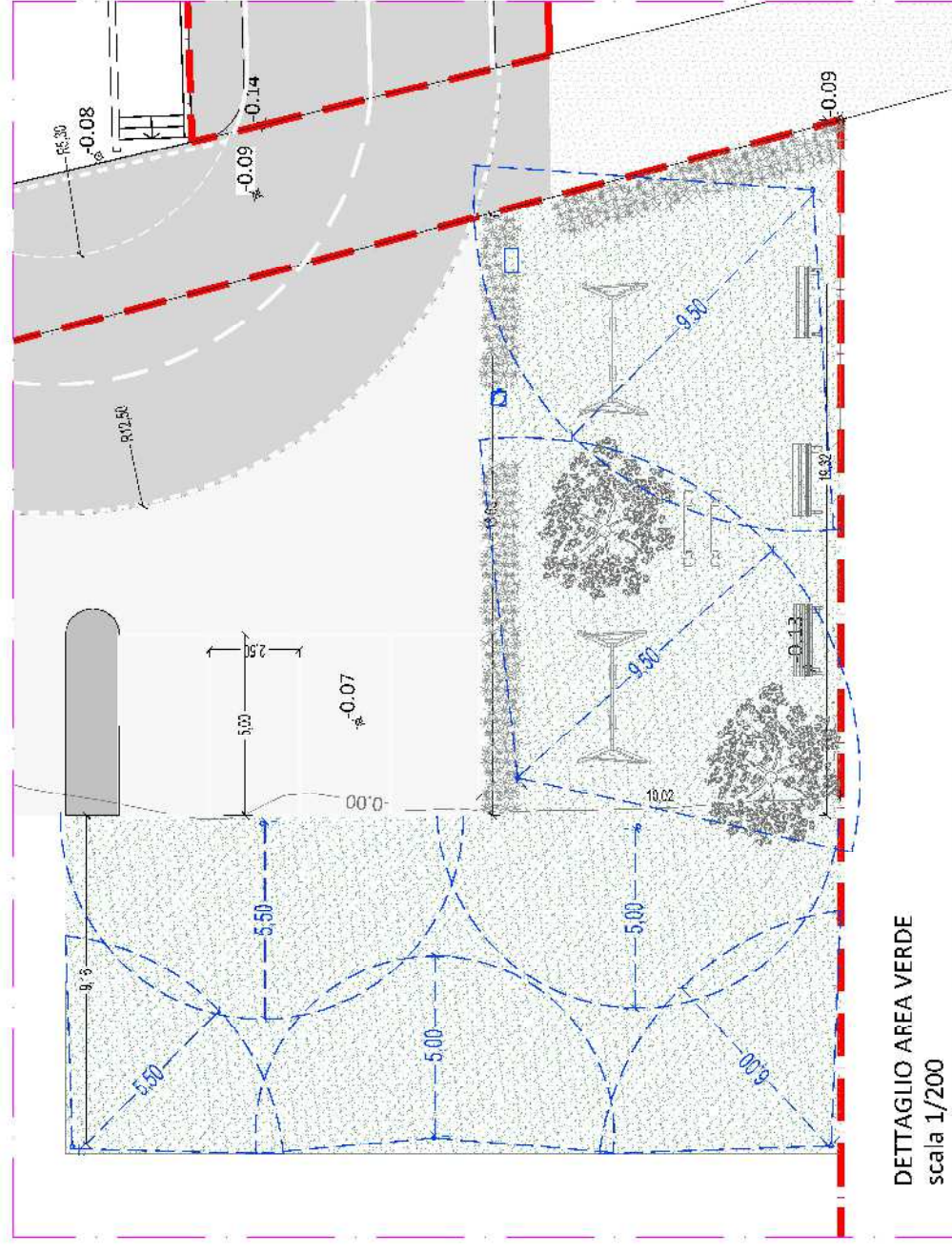
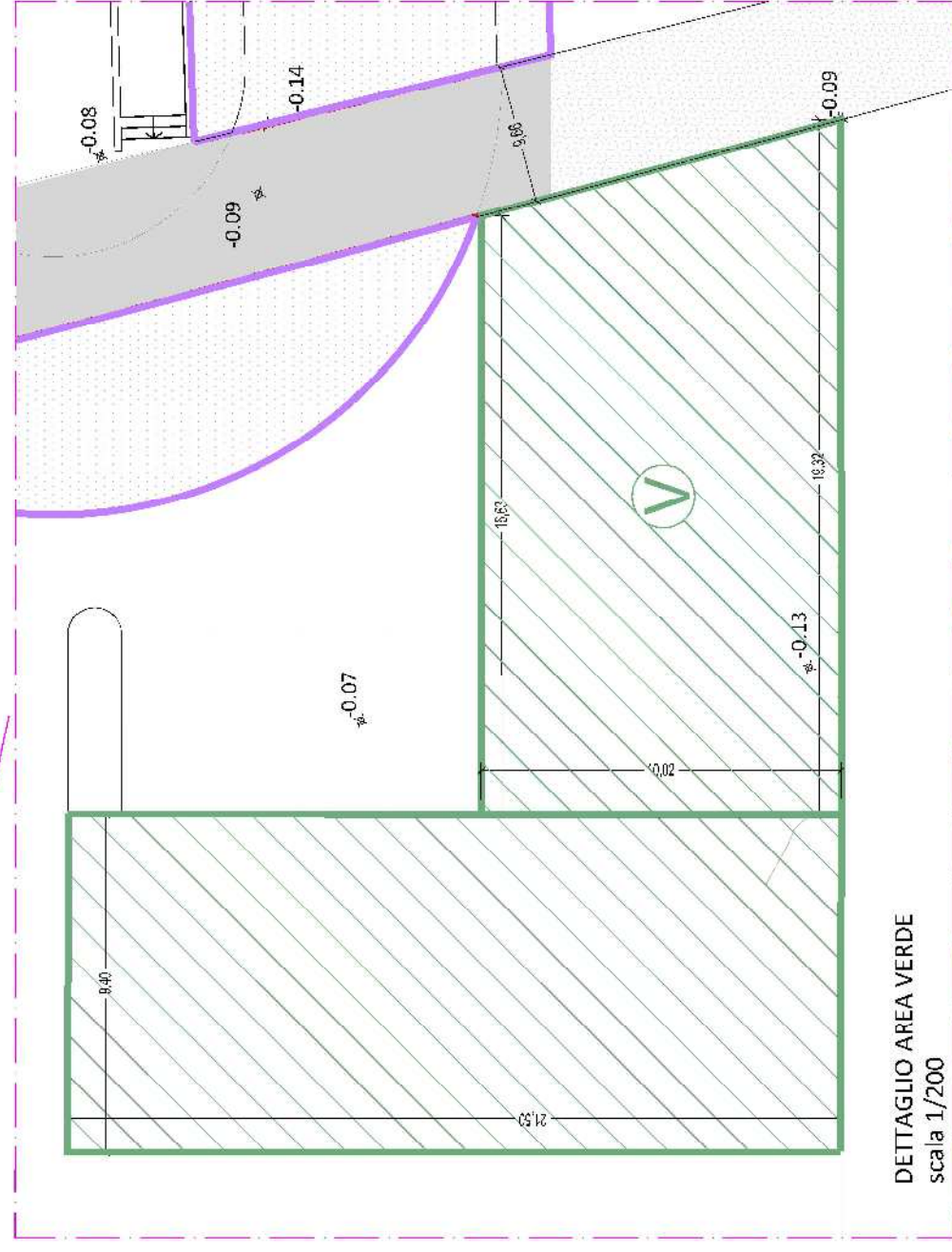
1/1000

TAVOLA 05 DI 08
STATO DI PROGETTO - Standard urbanistici
- aree in cessione



TABELLA STANDARD URBANISTICI	
Volume edificabile : 2000 mc	
Abitanti teorici : 2000 mc / 150 mc/ab = 13.33 ab	
Superficie standard primari : 13.33 ab x 10 mc/ab = 133.3 mc	
Superficie standard secondari : 13.33 ab x 20 mc/ab = 266.60 mc	
13.33 ab x 3 mc/ab = 39.99 mc	
306.59 mc	

TABELLA STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO	
Standard primari	
Parcheggi pubblici	(15.85+16.43)X5.00/2= 80.80 mq
12.50 x 5.00= 62.50 mq	
143.30 mq > 133.30 mq richiesti	
Standard secondari	
Superficie a verde	(16.63+19.32)X10.02/2= 180.11 mq
20.75X6.03/2= 62.56 mq	
20.75X6.52/2= 67.64 mq	
21.50 x 9.40=202.10 mq	
512.41 mq > 306.59 mq richiesti	
Strada di lottizzazione:	
settore circolare = 77.64 mq	
(84.74+82.65)X10.00/2= 836.95 mq	
porz. corona circolare = 94.66 mq	
80.05 X 8.00 = 640.40 mq	
80.05 X 8.00 = 640.40 mq	
(121.53+122.60) X 10.00/2= 1220.55 mq	
(116.22+18.80) X 23.72/2= 177.77 mq	
18.80 x 1.89/2= 17.77 mq	
5.02 x 1.50= 7.53 mq	
(4.48+5.00) x 1.50/2= 7.11 mq	
TOTALE: 2896.86 mq	



LEGENDA
parcheggio di allaccio
parcheggio
parcheggio
parcheggio
parcheggio