michele giacopuzzi
ARCHITETTO
Via Badin n.36, 37029 San pietro in Cariano
Tel./ Fax 0456801828
e mail: info@architetturavalpolicella.it
architetturavalpolicella.it

Comune di Negrar
Provincia di Verona

RICHIESTA PARERE PREVENTIVO per

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

"Corte la Stella"

Piano di lottizzazione
(di iniziativa privata)

Via Case Zamboni - loc.Arbizzano - Negrar - VR

Richiedenti:

TOMMASI UNO s.r.l.
Via Campostrini 76,
Pedemonte (Verona)

Vaona Odino
Via Paverno,41
Marano di Valpolicella (Verona)

Firma

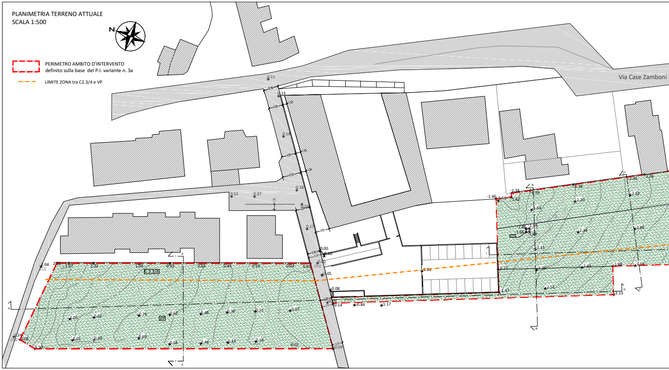
SOTTOSERVIZI - rete gas

TAVOLA 08d

DESCRIZIONE	P.U.A. Sostitutiva alla tavola di Dicembre 2017
REVISIONE	01
SCALA	1:500
DATA	22 Dicembre 2017

Il Tecnico

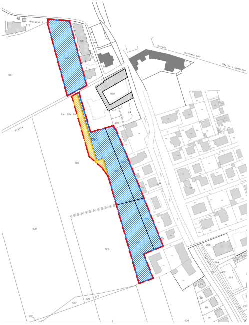
STATO ATTUALE


PLANIMETRIA TERRENO ATTUALE
SCALA 1:500

- 🟥 PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO definito sulla base del P.I. variante n. 3a
- LIMITE ZONA tra C2.3/4 e VP

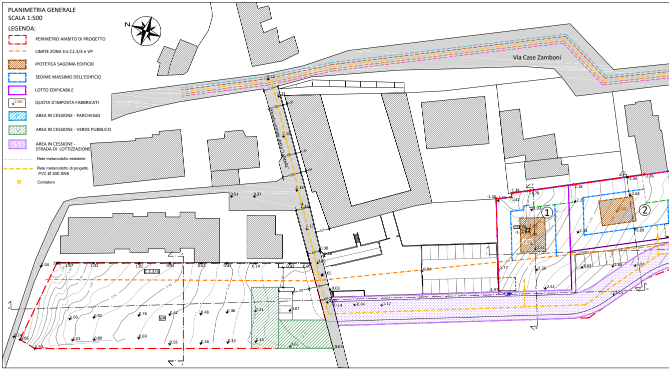
N
Via Case Zamboni
C2.3/4
VP

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'
FOGLIO 48, MAPP. 461-526-536-686-688-680 (parte) -690
SCALA 1:2000



- 🟥 PERIMETRO AMBITO D'INTERVENTO
- 🟦 Proprietà TOMMASI UNO s.r.l.
- 🟨 Proprietà Vaona Odino

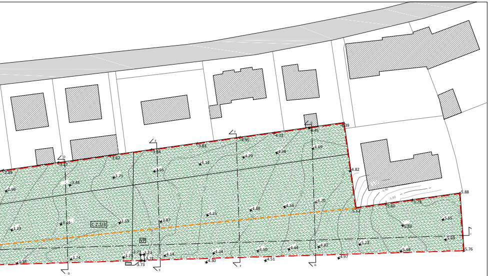
STATO DI PROGETTO


PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:500

LEGENDA:

- 🟥 PERIMETRO AMBITO DI PROGETTO
- LIMITE ZONA tra C2.3/4 e VP
- ▨ IPOTETICA SAGOMA EDIFICIO
- 🟦 SEDIME MASSIMO DELL'EDIFICIO
- 🟪 LOTTO EDIFICABILE
- -2.60 QUOTA D'IMPOSTA FABBRICATI
- P AREA IN CESSIONE - PARCHEGGI
- V AREA IN CESSIONE - VERDE PUBBLICO
- S AREA IN CESSIONE - STRADA DI LOTTIZZAZIONE
- Rete metanodotto esistente
- Rete metanodotto di progetto PVC Ø 300 SN8
- ⊠ Contatore

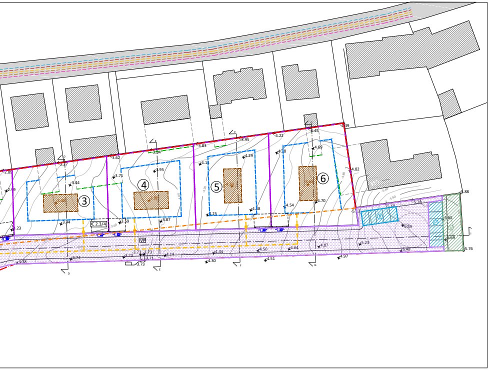
N
Via Case Zamboni
Strada vicinale detta "La Stella"
C2.3/4
VP
①
②

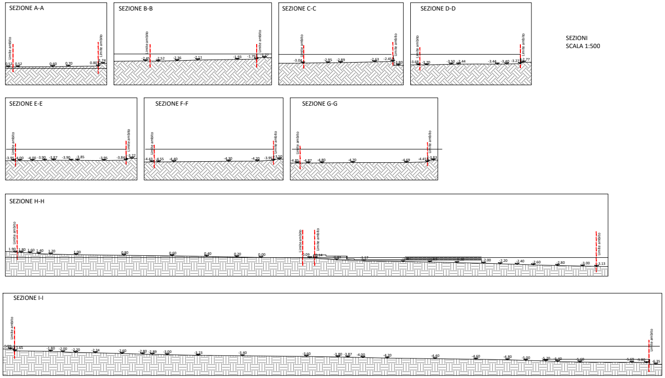

C2.3/4
VP
-3.73
-4.82
-5.88
-5.76

AREE DA CEDERE	
P	Standard primari Parcheggi pubblici 143.30 mq > 133.3 mq richiesti
V	Standard secondari Superficie a verde 512.41 mq > 306.59 mq richiesti
S	Strada lottizzazione mq 2819.22

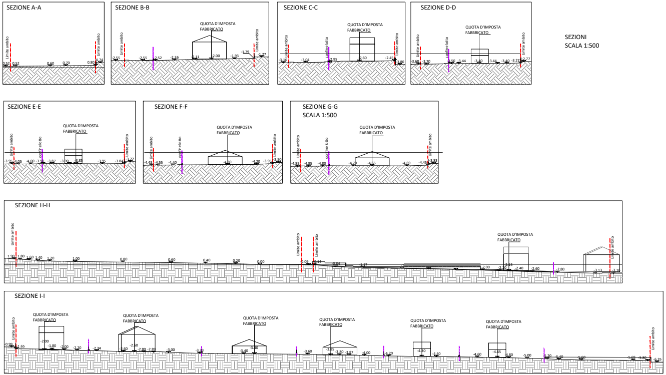
INDIVIDUAZIONE LOTTI

N.	SUPERFICIE FONDIARIA	VOLUME EDIFICABILE	QUOTA 0.00 DI PROGETTO	H. max	N° PIANI
①	904.40 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.00 m	6 m	2
②	929.66 mq	105.00xh.5.75= 603.75 mc	-2.50 m	6 m	2
③	840.53 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.40 m	6 m	1
④	881.28 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-3.80 m	6 m	1
⑤	845.63 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.30 m	6 m	1
⑥	997.04 mq	73.20xh.2.70= 197.64 mc	-4.65 m	6 m	1
	TOTALE 5398.54 mq	1998.06 mc<2000.00 mc			


③
④
⑤
⑥
C2.3/4
VP
P
V


SEZIONE A-A
SEZIONE B-B
SEZIONE C-C
SEZIONE D-D
SEZIONE E-E
SEZIONE F-F
SEZIONE G-G
SEZIONE H-H
SEZIONE I-I
Limite ambito

SEZIONI
SCALA 1:500


SEZIONE A-A
SEZIONE B-B
SEZIONE C-C
SEZIONE D-D
SEZIONE E-E
SEZIONE F-F
SEZIONE G-G
SCALA 1:500
SEZIONE H-H
SEZIONE I-I
QUOTA D'IMPOSTA FABBRICATO
Limite ambito
confine lotto

SEZIONI
SCALA 1:500