COPIA

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

N. 36 Reg. Delib.

del 27-07-2023

OGGETTO: ***APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R.14/2019***

L'anno **duemilaventitre** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.
Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	**P**	**Quinto Carlo**	**P**
Calabria Lorenzo	**P**	**Prati Chiara**	**P**
Fedeli Anna	**P**	**Dal Pez Cristian**	**P**
Dalle Pezze Gianfranco	**P**	**Mignolli Fabrizio**	**A**
Montanari Renzo	**P**	**Dalle Pezze Andrea**	**A**
Signorini Daniela	**P**	**Bonaldi Damiano**	**A**
Pecirep Emma	**P**	**Antolini Chiara**	**P**
Avesani Alberto	**P**	**Fedrigo Zeno**	**P**
Gisaldi Nereo	**A**		

Presenti 13 Assenti 4

Assessori:	
Quintarelli Bruno	**P**
Righetti Franca	**P**
Coeli Camilla	**A**
Saturni Giulio	**P**
Mignolli Luca	**P**

Assiste all'adunanza Dott.ssa Todeschini Giuliana nella sua qualità di SEGRETARIO GENERALE che provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti Dalle Pezze Gianfranco nella sua qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DLE TERRITORIO 1
Settore Urbanistica e Patrimonio
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R.14/2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale e delle Commissioni consiliari approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 27/02/2003 e successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 60 del 27/07/2009, n. 46 del 29/07/2013 e n. 21 dell'08/07/2015;
- il Regolamento di Contabilità, adottato con Deliberazione Consiliare n. 74 del 23/12/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 23/12/2022 ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione relativo al triennio 2023/2025, del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. - e degli allegati;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 19/01/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione risorse finanziarie - triennio 2023/2025 - art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 77 del 29/06/2023 ad oggetto: Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 D.l. 9 giugno 2021, n. 80, convertito dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, del D.P.R. 24 giugno 2022, n. 81 e del D.m. 30 giugno 2022, n. 132;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 48 del 02/04/2015, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 57 del 12/04/2016, n. 87 del 18/07/2017, n. 37 dell'08/03/2018, n. 84 del 12/06/2018, n. 75 del 16/07/2020 e n. 23 del 04/03/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 10/02/2020 di approvazione del Regolamento per la gestione della riservatezza dei dati personali - adottato a norma del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196: "Codice in materia di protezione dei dati personali" e aggiornato al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale R.G. n. 5 del 28/03/2023 di conferimento, a decorrere dal 01/04/2023 e fino al 30/09/2024, alla dipendente a tempo indeterminato arch. Ortolani Giorgia dell'incarico di Elevata Qualificazione del Settore Urbanistica/Patrimonio;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Negrar di Valpolicella è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con DGRV 4238/2009;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 18.11.2013, regolarmente esecutiva, ad oggetto: "Esame controdeduzioni alla osservazioni ed approvazione Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella ai sensi dell'art.17 e 18 della L.R. 11/2004", è stato approvato il primo Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 07.04.2014, regolarmente esecutiva, si è preso atto degli elaborati adeguati al Piano degli Interventi vigente secondo le volontà espresse dal Consiglio Comunale nella seduta del 18.11.2013 e di cui alla Deliberazione n.65.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2014, regolarmente esecutiva, è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella n.1, denominata "nuovo centro di raccolta di rifiuti differenziati in Arbizzano", redatta dai tecnici del Servizio Urbanistica-Patrimonio del Comune di Negrar di Valpolicella.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29.09.2014, regolarmente esecutiva, è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni la Variante Parziale al Piano degli Interventi n.2, denominata "Modifica norme tecniche di attuazione ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 27.07.2015 ad oggetto: "Adozione variante 3a al piano degli interventi del Comune di Negrar di Valpolicella ai sensi dell'art.18 della L.R.11/2004" è stata adottata la variante al PI n.3a
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016 è stata contro dedotta e approvata la variante 3a al piano degli interventi del Comune di Negrar di Valpolicella e con successiva DCC n33 del 06.07.2016 è stato preso d'atto degli elaborati adeguati al voto di approvazione;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 27.07.2015 ad oggetto: "Adozione variante 3b al Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella per la modifica delle previsioni di un'area residenziale convenzionata per la realizzazione di impianti sportivi, ai sensi dell'art.18 della l.r.11/2004" è stata adottata tale variante al PI e successivamente contro dedotta e approvata con DCC n.5 del 25.01.2016
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.57 del 28.09.2017, regolarmente esecutiva, è stata adottata la variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio;
- Che in data 17.01.2019 si è svolta la conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 15 della L.R.11/2004;
- Che con Delibera del Presidente della Provincia numero 19 del 4 marzo 2019 è stata ratificata la variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio;

DATO ATTO che al fine di concretizzare le scelte strategiche contenute nella variante al PAT, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione di apposita variante al Piano degli Interventi ai sensi della Legge Regionale 23.04.2004, n.11 "Norme per il governo del territorio" in coerenza con il PAT e con il programma amministrativo approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 29.09.2014 ad oggetto: "Presa d'atto presentazione delle linee programmatiche di mandato ai sensi dell'art. 12 dello statuto comunale" ;

PRESO ATTO che il Piano degli Interventi è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela, valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità; i contenuti dello stesso e gli elaborati che lo costituiscono sono stabiliti dall'art.17 della Legge Regionale n.11/2004;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 18.11.2013 con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Negrar di Valpolicella ed è stato contestualmente

approvato ed istituito il Registro dei Crediti Edilizi previsto dall'art.17 della L.R.11/2004, secondo le modalità previste dall'art.18 della L.R.11/2004;

RICHIAMATA ALTRESÌ la deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25.02.2016 con la quale è stata approvata la variante 3b al piano degli interventi del Comune di Negrar di Valpolicella che conteneva altresì aggiornamento del Registro dei Crediti Edilizi previsto dall'art.17 della L.R.11/2004, approvato nel 2013;

PRESO ATTO che tale registro, in formato elettronico, è costituito da una tabella con gli elementi indicati al Capitolo 2 dell'allegato A alla DGR 263/2020ed in particolare:

- Dati identificativi del bene a cui il credito edilizio afferisce;
- Indicazione dell'intervento/azione che ne motiva l'emissione;
- Dati anagrafici e fiscali del beneficiario;
- Valore del credito;
- Estremi dei provvedimenti comunali relativi al riconoscimento del credito;
- Annotazione dei trasferimenti a terzi avvenuti successivamente all'emissione e dati anagrafico-fiscali degli acquirenti;
- Estremi degli atti notarili attinenti agli eventuali trasferimenti;

RICHIAMATA la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 avente per oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" che mira ad una progressiva riduzione dell'uso del suolo per finalità insediative e infrastrutturali, promuovendo nel contempo azioni volte alla riqualificazione edilizia, ambientale e urbana e alla rigenerazione sostenibile. In particolare l'articolo 5, comma 2 della legge regionale n. 14/2017 dispone che, fermo restando il rispetto del dimensionamento del piano di assetto del territorio (PAT), il piano degli interventi (PI), definisce le misure e gli interventi finalizzati al ripristino, al recupero e alla riqualificazione nelle aree occupate dalle opere incongrue o elementi di degrado; la norma prevede altresì misure di agevolazione che possono comprendere il riconoscimento di crediti edilizi per il recupero di potenzialità edificatoria negli ambiti di urbanizzazione consolidata;

RILEVATO che l'istituto del credito edilizio trova la sua fonte nell'articolo 36 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che definisce i crediti edilizi, da annotarsi in apposito registro e liberamente commerciabili, come una capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di demolizione delle opere incongrue e di eliminazione degli elementi di degrado. L'articolo 46, comma 1, lettera c) della legge regionale n. 11/2004, a sua volta, nel regolare l'attività di indirizzo, dispone che la Giunta regionale con apposito provvedimento disciplini "i criteri per l'omogenea applicazione della perequazione, dei crediti edilizi e della compensazione";

RICHIAMATO l'articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 che stabilisce che la Giunta regionale, sentita la competente commissione regionale, detti le regole e le misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi;

VISTO che in data 6 aprile 2019 è entrata in vigore la legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" " che, in attuazione della legge regionale per il contenimento del consumo di suolo, mira a promuovere operazioni di rinaturalizzazione del suolo occupato da manufatti incongrui, mediante la loro demolizione e il riconoscimento di specifici *crediti edilizi da rinaturalizzazione*. Tali crediti, che

rappresentano un sottoinsieme dei crediti edilizi di cui all'articolo 36 della legge regionale n. 11/2004, rivestono un ruolo centrale nell'impianto normativo di "Veneto 2050" in quanto rappresentano gli unici diritti edificatori in grado di avvantaggiarsi delle regole introdotte dalla nuova legge che, in tal modo, ne incentiva l'utilizzo; infatti, sia per gli interventi di cui all'articolo 6 che per quelli previsti dall'articolo 7 della L.R. 14/2019, la massima percentuale di ampliamento ammissibile è raggiungibile proprio mediante l'utilizzo dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;

DATO ATTO che, in attuazione delle indicazioni della L.R.14/2019, inserire nel Registro Elettronico dei Crediti Edilizi, istituito dal Comune di Negrar di Valpolicella con D.C.C.n.65/2013, è stata inserita con la variante 4 approvata e regolarmente esecutiva, apposita casistica per la genesi dei crediti edilizi e, precisamente quelli scaturenti da operazioni di demolizione integrale e rinaturalizzazione del suolo;

RITENUTO OPPORTUNO dotarsi di un documento che stabilisca i criteri per la successiva predisposizione dei bandi per l'assegnazione dei crediti da rinaturalizzazione, ai sensi della L.R.14/2019.

VISTO il Documento predisposto dall'ufficio comunale e di cui all'Allegato A);

VISTI:

- La LR. 4/2011;
- La L.R.14/2019;
- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.
- L'art. 42, comma 2 e l'art.49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i.,
- l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento": Il presente provvedimento si rende necessario al fine di approvare i criteri per la valutazione dei CER nei successivi bandi, ai sensi della L.R.14/2019;

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di provvedimento di propedeutico all'approvazione di bandi per l'assegnazione di CER (Crediti edilizi di rinaturalizzazione).

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., come riportati in allegato;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare il documento di cui all'allegato A, denominato "Criteri per la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER)", in attuazione alla L.R.14/2019-art.4;

3. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., non comporta riflessi diretti o indiretti

sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di provvedimento di propedeutico all'approvazione di bandi per l'assegnazione di CER (Crediti edilizi di rinaturalizzazione).

4. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per i provvedimenti di propria competenza;

5. Di comunicare l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

6. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009;

7. Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sull'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale nelle sottosezioni di 1° e di 2° livello Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 relativo al "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

8. Di dare atto che l'obbligo dell'Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale nella sezione "Privacy".

ALLEGATI:
- Allegato A - "Criteri per la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER)", in attuazione alla L.R.14/2019-art.4.

COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R.14/2019.

Al momento della trattazione del **punto n. 8** all'Ordine del Giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 4 (Gisaldi, Mignolli Fabrizio, Dalle Pezze Andrea, Bonaldi)
Consiglieri presenti: n. 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del Presidente, che presenta il **punto n. 8** all'ordine del giorno avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R.14/2019.";

Uditi gli interventi, che si riportano di seguito:

PRESIDENTE
PUNTO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R. 14/2019". ASSESSORE SATURNI, PREGO.

SATURNI, ASSESSORE URBANISTICA E PATRIMONIO
QUESTO È L'ULTIMO PASSAGGIO CHE CI MANCAVA PER L'ADEGUAMENTO ALLA LEGGE 14/2019, ANCHE CHIAMATA "PIANO VENETO 2050". LA REGIONE HA DEFINITO I CRITERI GENERALI PER QUESTI CREDITI CHE SONO UNA SOTTOCATEGORIA DEI CREDITI CHE AVETE CONOSCIUTO FINO AD OGGI, CHE SONO DI RINATURALIZZAZIONE, CIOÈ, IDEA DELLA REGIONE, DENTRO LA POLITICA DELLO STOP AL CONSUMO DI SUOLO, PREVEDE DI DARE UN INCENTIVO PER CHI VA A RINATURALIZZARE UN SUOLO. OVVIAMENTE POI SU QUESTO SUOLO VIENE APPLICATO IL VINCOLO DI INEDIFICABILITÀ E VIENE RICONOSCIUTO UN CREDITO CHE PUÒ ESSERE SPESO SOLO ALL'INTERNO DELLE AREE CONSOLIDATE. QUESTO È QUANTO PREVEDE LA LEGGE. COSA DEVE FARE IL COMUNE? IL COMUNE DEVE ANDARE A IDENTIFICARE QUESTO FATTORE K CHE È QUESTO CORRETTIVO PER ANDARE A CALCOLARE QUANT'È QUESTO VOLUME CHE SI PUÒ ANDARE A RICAVARE. LE FORMULE LE AVEVA GIÀ INDIVIDUATE, CON I DECRETI ATTUATIVI, LA REGIONE E OGGI ANDIAMO AD APPROVARE QUESTI CRITERI CHE POI ANDREMO AD APPLICARE. QUAL È IL VANTAGGIO DI AVERE QUESTI CRITERI? CHE UNA VOLTA RICONOSCIUTI, LA LEGGE, QUESTO FORSE È UN LIMITE, VEDIAMO SE LA REGIONE LO CORREGGERÀ CAMMIN FACENDO, QUESTI CREDITI LI DEVE INDIVIDUARE IL PI, QUINDI COMUNQUE BISOGNA PASSARE DA UNA VARIANTE AL PI. UNA VOLTA CHE LI HA RICONOSCIUTI, POSSONO ESSERE SPESI DIRETTAMENTE ATTRAVERSO UNA PRATICA EDILIZIA, SE INTERNI OVVIAMENTE AL CONSOLIDATO E, ALL'INTERNO DEL CONSOLIDATO, CHI ACQUISIRÀ QUESTI CREDITI AVRÀ DELLE PREMIALITÀ, QUINDI CHI ACQUISIRÀ IL 30% DEL VOLUME DI AMPLIAMENTO AVRÀ UNA PREMIALITÀ PREVISTA DALLA LEGGE 14 DI UN'ULTERIORE 30; MENTRE CHI AVRÀ ALMENO IL 50% DELL'AMPLIAMENTO POTRÀ AVERE UN ULTERIORE 50% E QUESTO VERRÀ GESTITO IN SEDE DI PRATICA

EDILIZIA. DICIAMO CHE IL LIMITE, IL CREDITO, L'ORIGINE DEVE ESSERE SEMPRE COMUNQUE INDIVIDUATA DAL PIANO DEGLI INTERVENTI E QUINDI BISOGNA PASSARE DA UNA VARIANTE. QUESTO COMUNQUE È UN COMUNE CHE DA QUESTO PUNTO DI VISTA TIENE SEMPRE VIVO IL PIANO E QUINDI NON DOVREBBE ESSERE PER NOI UN PROBLEMA. CON LA VARIANTE 4 AVEVAMO APPROVATO IL RECRED, IL REGISTRO ELETTRONICO, COME AVEVA ALLORA SEGNALATO IL NOSTRO SEGRETARIO, E STASERA CHIUDIAMO IL CERCHIO CON ANCHE L'APPROVAZIONE DEI CRITERI.

PRESIDENTE
OSSERVAZIONI? NESSUNA OSSERVAZIONE. METTIAMO AI VOTI IL PUNTO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: "APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R. 14/2019".

FAVOREVOLI?
CONTRARI? NESSUNO
ASTENUTI? NESSUNO

IL CONSIGLIO APPROVA. SONO LE ORE 21:25 DICHIARO CHIUSA LA SEDUTA DEI LAVORI DI QUESTO CONSIGLIO COMUNALE. GRAZIE.

Dato atto che la discussione e gli interventi vengono trascritti da Valpolicella Servizi – Società Cooperativa Sociale di Negrar di Valpolicella (VR) – sulla base della registrazione effettuata durante la seduta consiliare, e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali):

- dalla Responsabile del Settore Urbanistica-Patrimonio, arch. Giorgia Ortolani, in data 20/07/2023, che attesta la regolarità tecnica;
- dalla Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria e del Settore Tributi, dott.ssa Giulia Bronzato, in data 20/07/2023, che attesta la regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di cui agli artt. 42 e 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:
voti favorevoli: n. 13, contrari: nessuno, astenuti: nessuno, espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti; UNANIMITÀ;

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

2. Di dare atto che costituisce allegato del presente verbale:

- Allegato A - “Criteri per la definizione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER)”, in attuazione alla L.R.14/2019-art.4.

3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000;

4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito internet dell’Ente: www.comunenegrar.it;

5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

6. Di dare atto che l’obbligo dell’Informativa sul trattamento dei dati personali, di cui al Regolamento UE 2016/679, è assolto attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale, nella sezione “Privacy”.

OGGETTO DELLA PROPOSTA

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R.14/2019

Il Responsabile del procedimento
F.to *ORTOLANI GIORGIA*

Il proponente
F.to *Saturni Giulio*

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. **45 del 20-07-2023**
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO DELLA PROPOSTA

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R.14/2019

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Negrar di Valpolicella, 20-07-2023

Il Responsabile del Settore Urbanistica Patrimonio
F.to *GIORGIA ORTOLANI*

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. **45 del 20-07-2023**
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

OGGETTO DELLA PROPOSTA

APPROVAZIONE DEI CRITERI PER LA DEFINIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER) AI SENSI DELLA L.R.14/2019

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Visto

Negrar di Valpolicella, 20-07-2023

Il Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria
F.to *Giulia Bronzato*

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE	SEGRETARIO GENERALE
F.to Dalle Pezze Gianfranco	F.to Dott.ssa Todeschini Giuliana

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno 28-08-2023 al 12-09-2023

F.to Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar di Valpolicella, _____

L'addetto alla Segreteria

_____