



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 60 Reg. Delib.

del 25-05-2017

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2004 DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED INFRASTRUTTURALE DELL'OSPEDALE SACRO CUORE DON CALABRIA - CONGREGAZIONE POVERI SERVI DELLA DIVINA PROVVIDENZA-CASA BUONI FANCIULLI ISTITUTO DON CALABRIA A NEGRAR (VR), DI CUI LA P.E. n.194A/2016, DI CUI LA P.E. n.194A/2016. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

L'anno **duemiladiciassette** addì **venticinque** del mese di **maggio** alle ore **17:30**, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE nella solita sala delle adunanze.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

Grison Roberto	SINDACO	Presente
Rossignoli Fausto	VICE SINDACO	Presente
Corso Maurizio	ASSESSORE	Presente
Quintarelli Bruno	ASSESSORE	Presente
Coeli Camilla	ASSESSORE	Presente
Avola Ulyana	ASSESSORE	Assente

Assiste all'adunanza il Sig. Bartolini Marcello nella sua qualità di SEGRETARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Signor Grison Roberto nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2004 DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED INFRASTRUTTURALE DELL'OSPEDALE SACRO CUORE DON CALABRIA - CONGREGAZIONE POVERI SERVI DELLA DIVINA PROVVIDENZA-CASA BUONI FANCIULLI – ISTITUTO DON CALABRIA A NEGRAR (VR), DI CUI LA P.E. n.194A/2016. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Preso atto del visto del proponente sulla proposta di deliberazione in oggetto;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 109 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
 - a) Avviso pubblico
 - b) Elaborati relativi al Piano Attuativo
 - c) Schema di convenzione

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

AREA DI LINE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA-PATRIMONIO
Servizio Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2004 DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED INFRASTRUTTURALE DELL'OSPEDALE SACRO CUORE DON CALABRIA - CONGREGAZIONE POVERI SERVI DELLA DIVINA PROVVIDENZA-CASA BUONI FANCIULLI – ISTITUTO DON CALABRIA A NEGRAR (VR), DI CUI LA P.E. n.194A/2016

PREMESSO che:

- il sig. Mario Piccinini, dichiarato amministratore delegato dell'Ospedale Sacro Cuore – Don Calabria, con istanza prot.21230 in data 30.09.2016 (pratica Edilizia n.194A/16) ha depositato domanda per l'adozione ed approvazione di Piano Urbanistico Attuativo per la successiva attuazione degli interventi edilizi sui seguenti immobili:

Catasto Terreni del Comune di Negrar Foglio 25°:

mappale n. 92 – Qualità Ente Urbano - consistenza 32380 mq – (proprietà Congregazione Poveri Servi Divina Provvidenza);

mappale n. 1010 – Qualità Ente Urbano - consistenza 70551 mq – (proprietà Congregazione Poveri Servi Divina Provvidenza);

Catasto Fabbricati del Comune di Negrar Foglio 25°

Mappale n. 92 sub.2 – e Mappale 1010 sub.2 – Categoria D/4 Rendita Euro 968.490,00 (proprietà Congregazione Poveri Servi Divina Provvidenza);

Mappale 1010 sub.3 – Categoria D/4 Rendita Euro 202.086,00 (proprietà Congregazione Poveri Servi Divina Provvidenza);

- contestualmente alla predetta richiesta è stata prodotta la documentazione tecnica di seguito elencata redatta dall'architetto Fernando Cordioli (Allegato A):
 - o relazione tecnica;
 - o 11 elaborati grafici di progetto;
 - o Dichiarazione di non incremento potenza elettrica;
 - o Relazione di compatibilità idraulica;
- la Commissione Edilizia Integrata per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, nella seduta del 10.11.2016 ha preso visione del piano urbanistico presentato in data 30.09.2016;

- con nota del 13.02.2017 prot.3270 l'unità organizzativa Genio Civile di Verona ha espresso parere favorevole sulla valutazione di compatibilità idraulica presentata;
- in data 12.01.2017 con nota prot.56PL è stato acquisito il parere della Polizia locale sul Pua in oggetto;
- in data 26.01.2017 al prot.1941 è stato acquisito il parere della ditta NETmobility, consulente del Comune di Negrar in materia di mobilità, viabilità e trasporti;
- nel Piano Interventi i mappali sopra descritti ricadono in zona F2 per Attrezzature di interesse comune civili, senza specifiche indicazioni né in relazione al volume massimo realizzabile, né in relazione alla superficie coperta o all'altezza massima;
- Ai sensi dell'articolo 9 del D.M.1444/1968, poiché il piano attuativo per la riqualificazione edilizia e infrastrutturale dell'Ospedale Sacro Cuore - Don Calabria contiene anche disposizioni planivolumetriche in relazione ai nuovi volumi, sono ammesse distanze inferiori a quanto previsto dallo stesso articolo 9, in particolare secondo quanto indicato alla tavola A105 – Posizionamento edifici, viabilità, parcheggi Stato di progetto.

RILEVATO CHE, dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica, la capacità urbanistica ed il dimensionamento del Piano Attuativo in oggetto, così come risultano dall'attuazione delle previsioni del vigente Piano degli Interventi e delle tavole di progetto, sono di seguito riportate:

Volume esistente da demolire	ca.5800 mc
Volume massimo previsto dal PUA	ca.53900 mc
Altezza massima prevista dal PUA	23,50 m

RICHIAMATI i pareri richiesti in fase istruttoria sul piano attuativo presentato, ed in particolare:

- parere richiesto alla Regione Veneto, direzione per i servizi sanitari (parere richiesto con nota prot.26390 del 3.0.11.2016);
- parere richiesto al Consorzio di Bonifica Veronese il 22.11.2016 prot.25690 (richiesta integrazioni da parte del Consorzio di Bonifica Veronese il 21.12.2016 prot.27967; trasmissione documentazione integrativa il 04.01.2017 prot.150; comunicazione del Consorzio del 23.01.2017 prot.1554 che rimanda la competenza al Genio Civile; parere favorevole del Genio Civile trasmesso in data 13.02.2017 prot.3270;)

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 07.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano Urbanistico Attuativo in questione;

PRESO ATTO CHE , ai sensi dell'art.20 comma 3 della L.R.11/2004, il Piano è stato depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on-line del comune dalla data del 10.03.2017 al 20.03.2017 e mediante l'affissione di manifesti (allegato C);

RILEVATO CHE nei termini previsti dalla L.R.11/2004 non sono giunte osservazioni né opposizioni al piano depositato.

VISTA la documentazione presentata ed integrata come sopra descritto e composta da (Allegato A):

	Oggetto
A100	Aerofoto
A101	Piano Catastale e proprietà
A102	PAT
A103	Piano Interventi
A104	Posizionamento edifici, viabilità e parcheggi – Stato di fatto
A105	Posizionamento edifici, viabilità e parcheggi – Stato di progetto
A106	Viste dei vari edifici coinvolti nella riqualificazione
A107	Sezione longitudinale Viale Rizzardi
A107	Sezione longitudinale Viale Rizzardi
A108	Sezione trasversale Viale Rizzardi
A109	Permeabilità dei suoli dati tecnici
A110	Permeabilità dei suoli – dati attuali
A111	Permeabilità dei suoli - Stato futuro
R.1.0	Relazione tecnica

VISTO lo schema di convenzione (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborato obbligatorio del piano attuativo di cui alla P.E. 194A/16, adottato contestualmente al piano stesso con al D.G.C.n.35/2017 sopra richiamata;

VISTO che è stata depositata agli atti del Comune Procura notarile Generale (atto notaio Fantin del 17.12.2014 rep.105594 racc.22006 registrato all’Ufficio del Registro Verona Uno il 17.12.2014) a favore di Nazzari fr.Gedovar procura che prevede la facoltà di *“amministrare i Beni mobili ed immobili della Congregazione e di stipulare convenzioni di ogni tipo con Enti Pubblici e Privati”*.

PRESO ATTO CHE la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011, “Decreto Sviluppo” e precisamente all’articolo 5 “Costruzioni private”, comma 13 si enuncia: *“Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*

(...)

b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale.”

VISTO il Piano di Assetto del Territorio approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 4238 del 29.12.2009;

VERIFICATO INOLTRE che l'intervento nella sua interezza risulta compatibile con il Piano di Assetto del Territorio approvato e con il PI approvato.

DATO ATTO CHE il responsabile del procedimento ha verificato che non sussistono relazioni di parentela o affinità fino al secondo grado tra il richiedente, il Dirigente, il responsabile del procedimento ed i dipendenti che hanno parte al procedimento in oggetto;

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147bis del d.Lgs.267/2000;

DATO ATTO CHE il procedimento in oggetto, nel Piano Anticorruzione, è contenuto nell'area di rischio elevato e rilevato che, con gli adempimenti del Piano Anticorruzione il presente provvedimento risulta essere rispettoso delle misure generali e specifiche;

VISTI:

- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazioni di Consiglio comunale n. 50/2000, n. 64/2000, n. 71/2000, n. 81/2000, n. 59/2009 e n. 45/2013;
- la Deliberazione Consiliare n. 82 del 21.12.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 17.01.2017 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione – Triennio 2017/2019 – parte economica;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07.03.2017 relativa all'approvazione del Piano della Performance 2017/2019, alla definizione degli obiettivi e all'assegnazione delle risorse ai Dirigenti per la relativa gestione;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 20 della LR 11/04;
- l'art.9 del DM 1444/1968;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

- 1) di ritenere la premessa parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto che a seguito dell'adozione del Piano Attuativo di Iniziativa Privata denominato "SACRO CUORE" in Negrar, (P.E 194A/16) con Deliberazione di Giunta Comunale n.35 del 07.03.2017, regolarmente esecutiva, è stato effettuato il deposito dello stesso presso la Segreteria del Comune di Negrar, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune l'avviso pubblico di tale iniziativa e sono stati esposti manifesti sul territorio comunale per dare massima evidenza alla partecipazione del procedimento, per la durata di dieci giorni e precisamente dal 10.03.2017 al 20.03.2017 (Allegato A);
- 3) di prendere atto che successivamente agli adempimenti di cui al punto 2) non sono pervenute osservazioni in merito a tale piano;
- 4) di dare atto che con la legge di conversione del Decreto- legge n.70 del 13.05.2011, "Decreto Sviluppo" e precisamente all'articolo 5 "Costruzioni private", comma 13 si enuncia: *"Nelle Regioni a statuto ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni(...)":*

- b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”;
- 5) di approvare ai sensi dell’art. 20 comma 1 della LR 11/04 il Piano Attuativo di Iniziativa Privata denominato “SACRO CUORE” in Negrar, di cui alla P.E 194A/16, formato dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del Piano (Allegato B):

A100	Aerofoto
A101	Piano Catastale e proprietà
A102	PAT
A103	Piano Interventi
A104	Posizionamento edifici, viabilità e parcheggi – Stato di fatto
A105	Posizionamento edifici, viabilità e parcheggi – Stato di progetto
A106	Viste dei vari edifici coinvolti nella riqualificazione
A107	Sezione longitudinale Viale Rizzardi
A107	Sezione longitudinale Viale Rizzardi
A108	Sezione trasversale Viale Rizzardi
A109	Permeabilità dei suoli dati tecnici
A110	Permeabilità dei suoli – dati attuali
A111	Permeabilità dei suoli - Stato futuro
R.1.0	Relazione tecnica

- 6) di approvare lo schema di convenzione (Allegato C) che regola i rapporti ed i reciproci obblighi tra l’Amministrazione Comunale e la privata ditta richiedente Ospedale Sacro Cuore Don Calabria - Congregazione Poveri Servi della Divina Provvidenza - Casa Buoni Fanciulli – Istituto Don Calabria a Negrar (VR);
- 7) di dare atto inoltre che la presente proposta di deliberazione dovrà essere verificata dal Servizio Ragioneria in merito ad eventuali riflessi diretto o indiretti con le previsioni di bilancio o sul Patrimonio del Comune, ai sensi dell’art.147 bis del D.Lgs.267/2000;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi di quanto disposto dal D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
- 9) Di comunicare l’adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo, ai sensi dell’art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegati:

- a) Avviso pubblico
- b) Elaborati relativi al Piano Attuativo
- c) Schema di convenzione

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2004 DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED INFRASTRUTTURALE DELL'OSPEDALE SACRO CUORE DON CALABRIA CONGREGAZIONE POVERI SERVI DELLA DIVINA PROVVIDENZA-CASA BUONI FANCIULLI ISTITUTO DON CALABRIA A NEGRAR (VR), DI CUI LA P.E. n.194A/2016

Il Responsabile del procedimento
ORTOLANI GIORGIA

L'Assessore proponente
Rossignoli Fausto

*Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 82 del 22-05-2017
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267*

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004 DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED INFRASTRUTTURALE DELL'OSPEDALE SACRO CUORE DON CALABRIA CONGREGAZIONE POVERI SERVI DELLA DIVINA PROVVIDENZA-CASA BUONI FANCIULLI ISTITUTO DON CALABRIA A NEGRAR (VR), DI CUI LA P.E. n.194A/2016

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa; è stata verificata la competenza dell'organo a cui la proposta di provvedimento è sottoposta.

Negrar, 23-05-2017

Il Dirigente del Settore
Arch. ANNALISA LO PRESTI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 82 del 22-05-2017
ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

OGGETTO DELLA PROPOSTA

PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.20 DELLA L.R.11/2004 DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED INFRASTRUTTURALE DELL'OSPEDALE SACRO CUORE DON CALABRIA CONGREGAZIONE POVERI SERVI DELLA DIVINA PROVVIDENZA-CASA BUONI FANCIULLI ISTITUTO DON CALABRIA A NEGRAR (VR), DI CUI LA P.E. n.194A/2016

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole

In riferimento al presente provvedimento si attesta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, che l'atto in questione comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché trattasi di presa d'atto dell'assenza di osservazioni al deposito del Piano attuativo ai sensi di legge e di approvazione della convenzione che disciplina gli obblighi reciproci e in particolare prevede a carico della controparte la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria / pagamento di oneri meglio descritti nella bozza di convenzione allegata.

Negrar, 24-05-2017

Il Dirigente del Settore
Arch. ANNALISA LO PRESTI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Roberto Grison

Il SEGRETARIO

Dott. Marcello Bartolini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno
al

Il Responsabile della pubblicazione

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per decorrenza dei
termini, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'incaricato del Servizio Segreteria

NOTE DELLA DELIBERAZIONE