

## CURRICULUM VITAE

### Informazioni generali

Finotti arch. Albino

Indirizzo studio tecnico: via Navasa n°13, Verona 37138.

Tel./Fax. : 045 – 6000275

Cell.: 380 – 9022759

E-mail: [finotti.albino@studiofinotti.net](mailto:finotti.albino@studiofinotti.net)  
[info@studiofinotti.net](mailto:info@studiofinotti.net)

### Istruzione e formazione

- Anno 2001 Superamento esame di stato con successiva iscrizione all'Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Verona, n°1717.
- Anno 2001 Laurea in Architettura all'Università di Venezia, con tesi di laurea "Uso, tecnologia e produzione del "KWH" legno massiccio giuntato".
- Anno 1983 Diploma di geometra, presso l'istituto Cangrande della Scala di Verona.

### Esperienze lavorative

#### OPERE STRADALI, EDILI E PATRIMONIALI

- 1982/83** Direttore tecnico d'impresa per la **realizzazione di opere di urbanizzazione primarie della zona industriale di Castelnuovo del Garda.**  
Importo dell'appalto circa € 230.000
- 1984/86** Direttore tecnico d'impresa per la realizzazione di **opere di adeguamento della rete idrica, di realizzazione della nuova rete fognaria, con sottopasso del canale Conagro in loc. S. Martino di Castel d'Azzano di Verona, e realizzazione del nuovo depuratore di acque reflue nella medesima località.**  
Importo dell'appalto circa € 450.000

- 1986/87** Direttore tecnico d'impresa per la **realizzazione di un campo pubblico attrezzato a giochi, giardini, fontana, nonché fognatura e servizi relativi all'intero quartiere del nuovo nucleo di Borgo Santa Croce, via Verdi, di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 320.000
- 1988/89** Direttore tecnico d'impresa per la realizzazione del **tratto di collettore fognario dell'alto lago, di collegamento tra il Comune di Malcesine e Navene, con realizzazione di due pozzi di spinta.**  
Importo dell'appalto circa € 270.000
- 1989/91** Direttore tecnico d'impresa per il **rifacimento di tutti i sottoservizi e della parte viaria, di arredo urbano di via Roma e via Gaetano Trezza in centro storico a Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 700.000
- 1989/90** Direttore tecnico d'impresa per la realizzazione delle **opere di urbanizzazione primaria della lottizzazione artigianale, direzionale di Saga di Negrar, e della lottizzazione residenziale "Girasole" in località Montigoli in comune di Negrar.**  
Importo dell'appalto circa € 330.000
- 1988** Direttore tecnico d'impresa per la **sistemazione idraulica, fognaria e di riassetto del piano viario di via S. Antonio nel Comune di Negrar.**  
Importo dell'appalto circa € 75.000
- 1990** Direttore tecnico d'impresa per la **realizzazione di una parte della nuova rete fognaria del Comune di Sona.**  
Importo dell'appalto circa € 290.000
- 1991** Direttore tecnico d'impresa per la realizzazione del **3° stralcio delle opere di realizzazione della nuova fognatura in Negrar capoluogo.**  
Importo dell'appalto circa € 330.000

- 1992** Direttore tecnico d'impresa per la realizzazione della **rete viaria, movimento terra e sistemazione esterna del centro di riciclo di "Ca' del Bue" nel Comune di S. Giovanni Lupatoto.**  
Importo dell'appalto circa € 245.000
- 1991/97** Assistente alla D.L. per le **opere di potabilizzazione del comune di Sona, realizzazione di nuova rete di distribuzione con adeguamento della parte esistente, terebrazione di due nuovi pozzi e relative vasche di rilancio, impianti di potabilizzazione a carboni attivi e clorazione, nuovo serbatoio di 4500 mc per la distribuzione.**  
Importo dell'appalto circa € 1.200.000
- 1994** Progettazione e D.L. per la **sistemazione fognaria e viaria in via Dino de Gani in comune di Negrar.**  
Importo dell'appalto circa € 68.000
- 1995** Progettazione esecutiva e relativo collaudo a fine lavori per la **realizzazione di un distributore di prodotti infiammabili, privato, in ottemperanza alle norme di prevenzione incendi in località Saga di Negrar per conto della ditta Quintarelli Scavi.**
- 1995/98** Progettazione e D.L. di **completamento della strada comunale per Montericco di Negrar I° e II° stralcio.**  
Importo dell'appalto circa € 170.000
- 1995/97** Direttore di cantiere dei lavori di realizzazione della **Lottizzazione privata Artigianale /industriale in località Villa di Negrar.**  
Importo dell'appalto circa € 195.000

#### **INFRASTRUTTURE EDILIZIE**

- 1993/94** Assistente alla progettazione e D.L. per la **realizzazione di un condominio di civile abitazione di 5000 mc in via Licata a Verona su commissione della Cooperativa azzurra di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 2.400.000

- 1996/97** Progetto di ristrutturazione e D.L. di una **porzione di piano di un palazzo vincolato di antica origine (1200) in centro storico di Verona per conto della ditta Conti Alessandro.**  
Importo dell'appalto circa € 120.000
- 1997** Progetto di ristrutturazione e D.L. di una **palazzina in località Arbizzano di Verona per conto della ditta Fainelli.**  
Importo dell'appalto circa € 190.000
- 1998** Progetto e D.L. **per l'adeguamento di un capannone esistente alla lavorazione di tomaie per scarpe con prodotti nocivi, DPR 203 emissione di fumi in atmosfera, ecc. in località Lugagnano in comune di Sona, per conto della ditta Beghini Agnese.**
- 1997/98** Progetto e D.L. (assistenza) di Ristrutturazione **di una palazzina in località Borgo Roma di Verona per conto della ditta Nicolini.**  
Importo dell'appalto circa € 230.000
- 1997/98** Progetto e D.L. di ampliamento **dell'Agriturismo "La Perlara" in località Trezzolano di Verona per conto della ditta Annichini Pierangelo.**  
Importo dell'appalto circa € 150.000
- 1998/02** Progetto e D.L. in corso di approvazione **per la costruzione di una nuova cantina, lavorazione uve ed appassimento, imbottigliamento di circa 1200 mq, in località Le Ragose di Negrar per conto della ditta Le Ragose.**  
Importo dell'appalto circa € 1.000.000
- 1998** Progetto e D.L. in corso di esecuzione **per la realizzazione di nuovi uffici con l'adeguamento di un capannone esistente adibito alla lavorazione di prodotti lapidei, (lavorazione insalubre) DPR 203 emissione di fumi in atmosfera, in comune di Rivoli Veronese, per conto della ditta Fainelli Marmi Antichi.**  
Importo dell'appalto circa € 90.000

- 1998/99** Assistente alla redazione del progetto di ristrutturazione **di un vecchio OPIFICIO in stabile vincolato, con la realizzazione di n°. 15 unità abitative e posti auto in Porta Vescovo di Verona entro le mura, per conto dello studio RPA di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 850.000
- 1998/00** Progetto e D.L. **per la realizzazione di una palazzina uffici ed abitazioni in località Saga di Negrar, per conto della ditta Saga Costruzioni.**  
**Redazione pratica prevenzione incendi per l'autorimessa interrata di 53 posti auto relativa allo stesso edificio.**  
Importo dell'appalto circa € 2.400.000
- 1999** Assistente alla redazione del progetto di restauro **di un palazzo vincolato in centro storico di Verona via S. Lorenzo Lungadige Rubele, per conto dello studio RPA di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 1.350.000
- 1998/99** Progettazione, D.L. e arredamento d'interni **per la costruzione di una villa signorile unifamiliare di circa 250 mq in località Monterico di Negrar in Verona, per conto della ditta Antonini Prospero.**  
Importo dell'appalto circa € 950.000
- 1999** Progettazione e Direzione Lavori **per la costruzione di una stalla ad uso familiare, una serra per ortaggi, ampliamento interno delle cucine e dispensa ed un portico di ampliamento ricettivo all'Agriturismo "La Perlara" in località Trezzolano di Verona per conto della ditta Annichini Pierangelo.**  
Importo dell'appalto circa € 270.000
- 1999/'00** Progettazione e D.L. **di ristrutturazione di una porzione di corte, relativamente agli annessi rustici, con realizzazione di due abitazioni di tipo signorile, per conto della ditta Balbo/Baroncini.**  
Importo dell'appalto circa € 850.000
- 2000** Progettazione e D.L. **di ristrutturazione di un fabbricato di antica origine nel centro storico della frazione della "Crosara" di Negrar per conto della ditta Speri Aldo.**

|                 |  |           |
|-----------------|--|-----------|
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 840.000 |
| <b>2000</b>     | <b>Progettazione, D.L. e arredamento d'interni di un fabbricato a destinazione uffici e magazzino in località Pescantina di Verona per conto della ditta Oblò di VR.</b>   |           |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 460.000 |
| <b>2000</b>     | <b>Progettazione, D.L. e arredamento d'interni per la costruzione e finitura di un appartamento signorile di 250 mq in complesso immobiliare, in località Fermo di porto S. Giorgio in provincia di Ancona per conto della ditta Vignola Luca.</b>       |           |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 540.000 |
| <b>2000</b>     | <b>Progettazione per la ristrutturazione ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato a destinazione uffici e magazzino in località Pescantina di Verona per conto della ditta Oblò di VR.</b>   |           |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 850.000 |
| <b>2000/'02</b> | <b>Progettazione e D.L. per la trasformazione di una porzione di annesso rustico con realizzazione di camere da anettere alla attività di agriturismo, per conto della ditta Annichini Pierangelo.</b>   |           |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 330.000 |
| <b>2000/'01</b> | <b>Progettazione, D.L. e arredamento d'interni, per la sopraelevazione di un edificio esistente con realizzazione di una unità immobiliare signorile di circa 350 mq per conto della ditta Turri Alberto.</b>  |           |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 550.000 |
| <b>2000/'02</b> | <b>Progettazione e D.L. per il restauro di un edificio di fine secolo con realizzazione di camere per attività turistica ed abitazione del proprietario, in località S. Ciriaco di Negrar di Verona per conto della ditta Business Centre di Verona.</b> |           |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 660.000 |
| <b>2000/'02</b> | <b>Progettazione e D.L. per la ristrutturazione di una villa signorile con realizzazione di un residence turistico composto di 6 unità immobiliari sulla battigia del lungolago di Bardolino di Verona per conto della ditta "2000 costruzioni".</b>     |           |

|                 |   |             |
|-----------------|---|-------------|
|                 | Importo dell'appalto circa  | € 1.300.000 |
| <b>2000/'03</b> | <b>Progettazione e D.L. per la costruzione di un complesso immobiliare composto da 8 unità immobiliari in zona panoramica del comune di Fumane di Verona per conto della ditta "2000 costruzioni".</b>  |             |
|                 | Importo dell'appalto circa  | € 1.150.000 |
| <b>2000/'01</b> | <b>Progettazione, D.L. e arredamento d'interni per la costruzione di un'unità immobiliare signorile in provincia di Termini per conto della ditta Ciavarro Antonio.</b>   |             |
|                 | Importo dell'appalto circa  | € 330.000   |
| <b>2001/'02</b> | <b>Progettazione e D.L. per opere di ristrutturazione di un edificio vincolato nel centro storico del comune di Lonato, per conto della ditta "2000 costruzioni".</b>   |             |
|                 | Importo dell'appalto circa  | € 1.130.000 |
| <b>2001/'03</b> | <b>Progettazione, D.L. ed arredamento d'interni per opere di ristrutturazione di una porzione di palazzina liberty di circa 350 mq in Verona per conto della ditta Sbardelaro Massimo.</b>  |             |
|                 | Importo dell'appalto circa  | € 680.000   |
| <b>2001/'04</b> | <b>Progettazione e D.L. per la realizzazione di una cantina interrata, locale appassimento, imbottigliamento e magazzini, per conto della azienda agricola "Le Ragose", per un totale di circa 2.500 mq, sita in Negrar di Verona per conto della azienda agricola "Le Ragose" di Negrar di Verona.</b> |             |
|                 | Importo dell'appalto circa  | € 1.900.000 |
| <b>2001/'03</b> | <b>Progettazione e D.L. per opere di ristrutturazione di un edificio vincolato nel centro storico di Cengia frazione di S. Pietro Incaricano di Verona, per conto della ditta Pontalti Alessandro.</b>  |             |
|                 | Importo dell'appalto circa  | € 190.000   |
| <b>2002/'04</b> | <b>Progettazione, D.L. ed arredamento di interni per la realizzazione di una cantina interrata per l'invecchiamento ed abitazione del proprietario sita in Negrar di Verona per conto della azienda agricola "Le Ragose" di Negrar di Verona.</b>   |             |

|                 |  |             |
|-----------------|--|-------------|
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 690.000   |
| <b>2002/'04</b> | <b>Progettazione, D.L. ed arredamento di interni per la realizzazione di una villa monofamiliare di prestigio nel Comune di Cavaion veronese per conto della ditta Franchini Luciana.</b>  |             |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 700.000   |
| <b>2003/'06</b> | <b>Progettazione e D.L. per la redazione di un piano di recupero nel centro storico di Cà Paletta in frazione di Negrar di Verona con recupero di edifici produttivi e trasformazione in 8 unità abitative.</b>  |             |
|                 | Importo dell'appalto previsto  | € 820.000   |
| <b>2004/'06</b> | <b>Progettazione e D.L. per la ristrutturazione di un magazzino per materiali edili e la trasformazione in sala mostra di ceramiche ed arredo bagno, ferramenta ed uffici, nel comune di Negrar di Verona per conto della ditta "Zantedeschi ceramiche".</b> |             |
|                 | Importo dell'appalto previsto  | € 1.190.000 |
| <b>2004/'07</b> | <b>Progettazione e D.L. per la ristrutturazione di una palazzina di 4 piani nel quartiere Magenta del centro di Milano, con realizzazione di due unità abitative di prestigio per conto della ditta Bellorini Modesta.</b>                                   |             |
|                 | Importo dell'appalto previsto  | € 1.470.000 |
| <b>2005/'07</b> | <b>Progettazione e D.L. per la ristrutturazione ed ampliamento di una villa privata in località Arbizzano di Negrar per conto della ditta Turri Alberto.</b>   |             |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 800.000   |
| <b>2005/'07</b> | <b>Progettazione e D.L. per il restauro delle facciate di palazzo Curioni, del 500' in piazza Erbe a Verona di proprietà della famiglia De Rossi di Verona.</b>  |             |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 650.000   |
| <b>2006/'09</b> | <b>Progettazione e D.L. per la realizzazione di una villa monofamiliare di prestigio in località Valfiorita di Negrar di Verona per conto della ditta Ezio Vignola.</b>  |             |
|                 | Importo dell'appalto circa   | € 1.000.000 |

- 2007/'08** Progettazione **per la ristrutturazione ed ammodernamento della palazzina uffici della ditta NEW FOODS Industry in Bussolengo di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 450.000
- 2008** Progettazione D.L. **per la ristrutturazione di un negozio di abbigliamento in via San Paolo a Verona di proprietà della ditta Modus srl.**  
Importo dell'appalto circa € 250.000
- 2008** Progettazione D.L. **per la riqualificazione architettonica di un edificio commerciale in centro storico a Negrar di Verona per conto della ditta Edilcasa s.a.s.**  
Importo dell'appalto circa € 150.000
- 2008/'09** Progettazione e D.L. **per la ristrutturazione della palazzina uffici della ditta VECOMP di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 900.000
- 2008/'09** Progettazione e D.L. **per la ristrutturazione e finiture d'interni di una villa monofamiliare in Cavaion di Verona di proprietà Aldrighetti Cristiano.**  
Importo dell'appalto circa € 900.000
- 2009** Progettazione e D.L. **per il restauro di parte di palazzo Curioni, in piazza Erbe a Verona di proprietà della famiglia De Rossi di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 750.000
- 2009** **IN CORSO** Progettazione e D.L. **per la ristrutturazione di un negozio storico di panificio, pasticceria, e varie in palazzo Curioni, in piazza Erbe a Verona di proprietà della famiglia De Rossi di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 1.100.000
- 2009** Progettazione D.L. **per la realizzazione di una nuova cantina d'invecchiamento interrata, appassimento e magazzini, per conto della azienda agricola "Le Ragose", per un totale di circa 1.200 mq, sita in Negrar di Verona per conto della azienda agricola "Le Ragose" di Negrar di Verona**  
Importo dell'appalto circa € 660.000

- 2009**     **IN CORSO** Progettazione e D.L. **per la realizzazione di quattro unità abitative ecosostenibili in loc. Castello di San Zeno di Montagna, in contesto ad alto impatto paesaggistico, su proprietà Finotti Arturo.**  
Importo dell'appalto circa € 850.000
- 2009**     Progettazione e D.L. **per la riqualificazione architettonica e cambio destinazione d'uso di un fabbricato da magazzino a civile abitazione in centro storico a Negrar di proprietà Berzacola Silvano.**  
Importo dell'appalto circa € 140.000
- 2009**     Progettazione D.L. **per la riqualificazione architettonica di un edificio residenziale in centro storico a Negrar di Verona per conto della ditta Edilcasa s.a.s.**  
Importo dell'appalto circa € 190.000
- 2009**     Progettazione D.L. **per la realizzazione di un biolago e annesso rustico in loc. Trezzolano a Verona di proprietà della ditta "Azienda Agricola Annichini Pierangelo".**  
Importo dell'appalto circa € 220.000
- 2010**     Progettazione D.L. **per la realizzazione di una villetta in contesto condominiale in Folgaria di Trento di proprietà privata**  
Importo dell'appalto circa € 150.000
- 2011**     Progettazione Ristrutturazione e D.L. **di una porzione unifamiliare di un edificio privato in via Nino Bixio**  
Importo dell'appalto circa € 150.000
- 2012**     Progettazione e D.L. e riqualificazione energetica **di uno stabile industriale trasformato in sala mostra-opere museali e galleria d'arte nella Zai storica di Verona.**  
Importo dell'appalto circa € 250.000
- 2012**     **IN CORSO** Progettazione e D.L. **per la ristrutturazione di uno stabile vincolato nel Centro storico di Lazise in adiacenza alla dogana vecchia del porto.**  
Importo dell'appalto circa € 2,000.000

**2013**     **IN CORSO** Progettazione D.L. e riqualificazione energetica **con trasformazione d'uso di un annesso rustico in Loc. San Michele di Malcesine Verona di proprietà privata.**

Importo dell'appalto circa

€ 250.000

**2013**     **IN CORSO** Progettazione D.L. **per la realizzazione di 5 nuove villette unifamiliari in aderenza con struttura in legno basso emissive in Loc. Dosso Croce a San Zeno di Montagna.**

in fede

Finotti arch. Albino

## **OPERE SEGNALATE**

### **Premio annuale di Architettura "Città di Negrar" anno 2006**

#### **Progetto menzionato**

ristrutturazione di un immobile adibito ad attività commerciale e trasformazione in sala mostra, nel comune di Negrar di Verona per conto della ditta "Zantedeschi ceramiche".

## **PRATICHE DI CARATTERE TECNICO PATRIMONIALE**

**1994**     Assistente alla redazione di un **progetto di prevenzione incendi di una autorimessa ad uso privato per n° 48 posti auto in via Licata a Verona** su commissione della Cooperativa azzurra di Verona.

- 1996** Adeguamento alle normative di prevenzione incendi di un **magazzino di rivendita all'ingresso di prodotti ortofrutticoli, all'interno dei Mercati Generali di Verona** per conto della ditta Chaski di Bolzano.
- 1996** Verifica per certificato di prevenzione incendi di un **magazzino di rivendita all'ingresso di prodotti tessili, in Valfiorita di Negrar** per conto della ditta Ferrari/Buglioni.
- 1995/99** Inserimento ed accatastamento di tre **fabbricati composto da 162 unità immobiliari in Comune di Lazise di Verona** per conto della ditta Gardinvest immobiliare di Verona.
- 1996** Inserimento ed accatastamento di un **fabbricato composto da 42 unità immobiliari a Lazise di Verona** per conto della ditta Bozzini Gino.
- 1998** Inserimento ed accatastamento di un **fabbricato composto da 48 unità immobiliari in località Zappo di Lazise di Verona** per conto della ditta Bozzini/Togni.
- 1998** Inserimento ed accatastamento di un **fabbricato composto da 44 unità immobiliari in località B.go Milano di Verona** per conto della ditta Bozzini Gino.
- 1998** Assistente alla redazione della **pratica di prevenzione incendi della nuova palazzina uffici e deposito comunale, archivio, biblioteca, del Comune di Negrar in località Saga di Negrar** per conto dello studio tecnico Merci Giancarlo.

in fede

Finotti arch. Albino