



# COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Sessione Ordinaria*

**N. 62 Reg. Delib.**

**del 18-10-2016**

**OGGETTO: *Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, anni 2017-2019.***

L'anno **duemilasedici** addì **diciotto** del mese di **ottobre** alle ore **19:00**, nella sala Consiliare presso il Municipio, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione del presente punto all'Ordine del Giorno risultano:

<b>Grison Roberto</b>	<b>P</b>	<b>Zavarise Giorgio</b>	<b>P</b>
<b>Ferretti Marta</b>	<b>P</b>	<b>Quinto Carlo</b>	<b>A</b>
<b>Cimino Anna</b>	<b>P</b>	<b>Fedrigo Zeno</b>	<b>P</b>
<b>Zantedeschi Paolo</b>	<b>P</b>	<b>Ceradini Stefano</b>	<b>P</b>
<b>Maistri Maddalena Marta Maria</b>	<b>P</b>	<b>Bonaldi Damiano</b>	<b>P</b>
<b>Gisaldi Nereo</b>	<b>P</b>	<b>Pozzani Gianni Guglielmo</b>	<b>A</b>
<b>Dalle Pezze Gianfranco</b>	<b>P</b>	<b>Merci Nicola</b>	<b>A</b>
<b>Mignolli Giorgio</b>	<b>P</b>	<b>Castagna Claudio</b>	<b>A</b>
<b>Turri Gloria</b>	<b>P</b>		

Presenti 13 Assenti 4

Assessore esterno Sig. Rossignoli Fausto	<b>P</b>
Assessore esterno Sig. Corso Maurizio	<b>P</b>
Assessore esterno Sig. Quintarelli Bruno	<b>P</b>
Assessore esterno Sig. Coeli Camilla	<b>P</b>
Assessore esterno Sig. Avola Ulyana	<b>P</b>

Assiste all'adunanza il Sig. Bartolini Marcello nella sua qualità di SEGRETARIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Zantedeschi Paolo nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

**COMUNE DI NEGRAR**  
**Provincia di Verona**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ANNI 2017-2019.**

Al momento della trattazione del punto n. 9 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 4 (Castagna, Merci, Pozzani, Quinto)

**Consiglieri presenti: n. 13**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione introduttiva del **Presidente**, che presenta il punto 9 all'ordine del giorno avente ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, ANNI 2017-2019.";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Rossignoli**, che invita a partecipare alla seduta l'Arch. Ortolani, P.O. del Settore Patrimonio.

*Dato atto che alle ore 21.35 rientra in aula il Consigliere Castagna e che pertanto al momento della discussione e della votazione risultano:*

**Consiglieri presenti: n. 14**

Uditi gli interventi, che vengono di seguito riassunti:

**Arch. Ortolani**, che sottolinea le implicazioni sul Piano Alienazioni del Progetto Buona Scuola.

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi dei Consiglieri costituisce allegato specifico del presente verbale, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 21404 del 04.10.2016;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.l.vo n. 267/2000 (T.U. su Ordinamento EE.LL.) dal:

- Dirigente dell'Area di Line di Gestione del Territorio, Arch. Annalisa Lo Presti, in data 04.10.2016, che attesta la regolarità tecnica;

- Dirigente dell'Area di Line Contabile, Arch. Annalisa Lo Presti, in data 05.10.2016, che attesta la regolarità contabile;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del decreto Legislativo n. 267/2000;

Richiamate le

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

**voti favorevoli: n. 11 contrari: nessuno, astenuti: n. 3 (Bonaldi, Castagna, Ceradini), espressi da n. 11 consiglieri votanti su n. 14 consiglieri presenti;**

### **DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui alla premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. Di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
  - A/2017\_ Elenco degli immobili con evidenziato quelli che potranno essere alienati o assoggettati a valorizzazione;
  - A.1/2017\_Schede tecniche descrittiva;
  - B/2017 \_ Prospetto con indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione;
  - C \_ Nota della Regione Veneto pervenuta con PEC prot.29970 del 24.12.2015;
  - D\_Parere collegio revisori prot. n. 21404 del 04.10.2016;
  - allegato specifico riportante la registrazione integrale degli interventi del Consiglio Comunale;
3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U. sull'Ordinamento degli EE.LL.);
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009, sul sito INTERNET dell'Ente: [www.comunenegrar.it](http://www.comunenegrar.it);
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

**COMUNE DI NEGRAR**  
**Provincia di Verona**

AREA DI LINEE GESTIONE DEL TERRITORIO

Settore Urbanistica - Patrimonio

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2017-2019.**

Richiamati :

- il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58, ad oggetto *“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”*, al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, prevede che *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;*
- il comma 3 che recita *“gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto”;*
- il comma 7 che recita altresì *“i soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi”.*

Rilevato che la procedura di ricognizione e di riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L.112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.133, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, in quanto l'inclusione di un immobile in detto piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari ha i seguenti effetti:

1. l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
2. l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art.2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
3. gli immobili possono quindi essere:
  - valorizzati al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'Ente attraverso:
    - la concessione o la locazione a privati, a titolo oneroso con procedure ad evidenza pubblica e per un periodo non superiore a cinquant'anni ( ai sensi dell'art. 3bis della L.410/2001), ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
    - la vendita di immobili a privati;

- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti Pubblici ( D.lgs.163/2006);
- o valorizzati al fine di migliorare la qualità e la funzionalità del patrimonio dell'Ente per esempio attraverso la formula della permuta di cosa presente su cosa futura ( art.1472 e 1555 C.C.)
- o conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art.4 e seguenti della L.410/2001;

Rilevato che in ogni caso Regioni, Province, Comuni e altri enti locali possono individuare forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (art. 58 comma 7 L.133/2008);

Considerato che l'attività di valorizzazione immobiliare condotta da un'Amministrazione comunale è il risultato di un articolato processo di formazione di obiettivi e di definizione di azioni che tengano opportunamente conto del ruolo del Comune e della conseguente definizione di operazioni che possano essere valutate positivamente sia dal punto di vista economico e gestionale che da quello dell'interesse pubblico.

Rilevato inoltre che, l'alienazione del patrimonio Comunale non può rappresentare una modalità di gestione ordinaria di entrate ma può rappresentare una fonte di introiti straordinari, legata a situazioni di scarsa o difficile redditività del bene.

Dato atto che gli uffici del Settore Urbanistica e Patrimonio, hanno effettuato una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare in modo da consentire all'Amministrazione Comunale una seria valutazione delle possibilità di valorizzazione o dismissione, finalizzando le riflessioni all'individuazione delle soluzioni più appropriate e strategiche per l'Ente, considerando contestualmente la situazione finanziaria attuale del Comune;

Dato atto che alla luce delle suddette disposizioni legislative il Settore Urbanistica e Patrimonio ha provveduto ad una precisa ricognizione nell'ambito dei beni di proprietà comunale (allegato A e Allegato A.1), al fine di consentire, all'Amministrazione Comunale, di valutare un complesso di immobili suscettibili di dismissione e/o valorizzazione;

Preso atto che gli immobili individuati nell'allegato "B/2017" ( numeri 51-92-94-95-97-98-100) sono già stati inseriti ed approvati in precedenti piani delle alienazioni e valorizzazione e, ad oggi risultano in corso le procedure di alienazione/dismissione dei beni così come segue:

**al punto 51-** "Area San Peretto" risulta trascritto presso la conservatoria dei Registri immobiliari di Verona. In corso di definizione la vendita a seguito della comunicazione pec prot. 4693 del 29.02.2016.

**al punto 92-** " Relitto stradale in Via Busan", risulta trascritto presso la conservatoria dei Registri immobiliari di Verona, quale atto dichiarativo della proprietà, producendo la citata deliberazione gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile. In corso di definizione la vendita.

**al punto 94-** " Relitto stradale lungo la strada via Monte Comun", oggetto di permuta a seguito della richiesta prot. 29025 del 17.12.2014, nella quale si propone di allargare la strada Comunale di Via Campi di Sopra con una porzione di terreno di proprietà dei sig.ri Bussola Tommaso e Benedetti Giovanna Daniela mediante la permuta con un relitto di strada comunale denominata Strada Comunale di Monte Comun (corrispondente a via Pozze) . Area da individuare con apposito rilievo e frazionamento.

**al punto 95-** " Relitto stradale lungo la strada Jago di Mezzo", in attesa di rilievo e frazionamento per la definizione della superficie oggetto di vendita, di cui la comunicazione Pec prot.26084 del 04.11.2015 e prot. 4692 del 29.02.2016. In corso di definizione la vendita.

**punto 96-** stradina pedonale censita al N.C.T. del Comune di Negrar, fg.26, mapp. 960, inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni al fine di regolarizzare uno stato di fatto esistente e al fine dell' intestazione della proprietà. In fase di trascrizione

**punto 97-** area di cui la richiesta prot.5458 del 09.03.2016, relativa a porzione di terreno di proprietà comunale situata tra il guard-rail e il confine di proprietà privata, per una superficie di

circa 30 mq, (da individuare con apposito frazionamento) che si sviluppa per una lunghezza di circa 43 ml. e per una larghezza variabile dai 15 cm fino a 40 cm ad Arbizzano di Negrar. In corso di definizione la vendita.

**punto 98-** relativo alla quota parte di proprietà del compendio immobiliare di cui la comunicazione del 25.02.2016 prot. 4391 della Provincia di Verona, (descritto in premessa) non rivestendo esso alcuna utilità o interesse specifico per le finalità perseguite dall'Amministrazione comunale e considerato che lo stesso immobile richiederebbe onerosi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione ed adeguamento funzionale, al fine di renderlo idoneo e funzionale, secondo le vigenti norme di edilizia; al fine dell'alienazione è stata delegata la Provincia di Verona per le procedure di vendita.

**punto 99-** striscia di terreno posta tra l'immobile comunale denominato ex scuola di Torbe e la sede stradale, censita al N.C.T, fg. 14, mapp. 512- area rurale di superficie pari a mq.211; inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni al fine di regolarizzare uno stato di fatto esistente e al fine dell' intestazione della proprietà. In fase di trascrizione

**punto 100-** permuta alla pari, tra la porzione di relitto stradale di proprietà comunale e i terreni utilizzati a sede stradale di proprietà privata, siti entrambi in via Palazzo Bertoldi a Negrar (VR), senza richiedere alcun pagamento/conguaglio tra le parti per la differenza di superficie fra i terreni in questione. In fase di definizione

Richiamato che:

- In attuazione dei commi da 153 a 158 dell'art.1 della legge 13 luglio 2015 n.107, la Regione Veneto ha pubblicato le modalità e i criteri per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado da parte della Regione Veneto;
- Il Comune di Negrar, presentata manifestazione di interesse nei termini previsti dal Bando, è stato selezionato per un importo stimato di € 5.000.000,00 come si evince dalla nota (all.C ) della Regione Veneto pervenuta con PEC prot.29970 del 24.12.2015.
- che nelle modalità e criteri per la presentazione delle manifestazioni di cui l'allegato A della Dgr n. 1203 del 15.09.2015, si precisa che *“gli enti locali proprietari delle aree oggetto degli interventi relativi ai progetti selezionati potranno quindi affidare i successivi livelli di progettazione ai progettisti individuati a seguito della selezione sopra descritta. Si precisa altresì che gli immobili saranno costruiti a spese di INAIL, a valere sui fondi di cui al comma 158 dell'art.1 della legge 107/2015, che ne manterrà la proprietà fino ad ammortamento dell'investimento. Il MIUR pagherà ad INAIL i relativi canoni di locazione affinché gli Enti possano utilizzare gli edifici scolastici senza oneri. Si evidenzia inoltre che non sono ammesse e quindi sono a carico dell'Ente Locale le spese per indagini preliminari, progettazione, arredi, allestimenti e attrezzature per la didattica, demolizione dei fabbricati, bonifica dell'area, spese per la collocazione temporanea degli alunni durante i lavori”*;

Ritenuto pertanto di particolare interesse pubblico per questa Amministrazione, la realizzazione di una scuola media che sia innovativa dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, dell'efficienza energetica, della sicurezza strutturale e antisismica, risultando necessario inserire nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ( di cui il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58) l'area della scuola media di Negrar, poiché, in caso di assegnazione definitiva delle risorse previste dai commi da 153 a 158 dell'art.1 della legge 13 luglio 2015 n.107, risulterà necessario definirne la dismissione ad INAIL, secondo le modalità previste dal Bando.

Considerato inoltre che:

- l'area in argomento, sulla quale è ubicata attualmente la scuola media di Negrar, è censita al N.C.T. del Comune di Negrar fg. 26, mapp. 1198, qualità ENTE URBANO, con superficie di mq. 8860, RD e RA assenti e corrispondente al NCEU, fg.26, mapp. 1198 sub.2 sub.3 e sub.4.
- Da visura ipotecaria presso la conservatoria di Verona, per l'immobile censito al fg. 26, mapp. 1198 sono presenti: la trascrizione del 30.11.2009 -registro particolare 27534 registro generale 45578 - repertorio 14/2009 del 13.02.2009- Atto tra vivi - Immobili suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ex art.58 del DLN 112/2008 e successiva

trascrizione del 18.06.2010 -registro particolare 14607 registro generale 23981 - repertorio 14/2009 del 13.02.2009- ad oggetto "Atto tra vivi - Immobili suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ex art.58 del DLN 112/2008";

DATO ATTO CHE l'inserimento nel Piano delle Alienazioni, (ai sensi e per gli effetti di cui il decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 06 agosto 2008, che all'art. 58), dell'area di proprietà comunale sulla quale insiste l'attuale scuola media di Negrar, è finalizzata alla definizione della procedura per la selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015) e pertanto, solo nella successiva fase di progettazione definitiva, verrà redatta apposita relazione di stima ed inserita l'eventuale corrispondente previsione di entrata.

Ritenuto quindi opportuno per questa Amministrazione procedere all'inserimento nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni ( punto 72) dell'area censita al N.C.T. del Comune di Negrar fg.26, mapp. 1198, qualità ENTE URBANO, con superficie di mq. 8860, RD e RA assenti, al fine di ottemperare quanto necessario per completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015), con la precisazione che si procederà alla redazione di apposita relazione di stima qualora si verificino le effettive condizioni di cessione a INAIL, e precisamente nella successiva fase di progettazione definitiva.

Dato atto che i valori riportati nel prospetto di cui all'allegato A/2017 e nelle schede di cui all'allegato A.1/2017, (ove non già citata la perizia sul valore dell'immobile) risulterà necessario procedere a stime per stabilirne in via definitiva il più probabile valore di mercato del singolo bene e la redditività dello stesso.

Verificato quindi che, per il triennio 2017-2019, non sono previste alienazioni ad eccezioni di quelle derivanti dal perfezionamento di procedure in corso ( punti 51-92-94-95-97-98-100) e che, relativamente all'immobile n.72, l'inserimento dell'area nel piano delle alienazioni e valorizzazioni è finalizzata al proseguo degli adempimenti amministrativi per la definitiva selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015) e pertanto, solo nella successiva fase di progettazione definitiva, verrà redatta apposita relazione di stima ed inserita l'eventuale corrispondente previsione di entrata.

Rilevato che la valorizzazione degli immobili indicati dall'Amministrazione Comunale, dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati nel prospetto Allegato B/2017;

Rilevato infine che, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 la presente proposta è soggetta a parere circa la regolarità tecnica e contabile;

Rilevato inoltre che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito in data 04.10.2016 prot.21404 (Allegato D).

Inoltre, ai sensi dell'art.239 comma 1 bis: *“Nei pareri di cui alla lettera b) del comma 1 è espresso un motivato giudizio di congruità, di coerenza e di attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, anche tenuto conto dell'attestazione del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'[articolo 153](#), delle variazioni rispetto all'anno precedente, dell'applicazione dei parametri di deficitarietà strutturale e di ogni altro elemento utile. Nei pareri sono suggerite all'organo consiliare le misure atte ad assicurare l'attendibilità delle impostazioni. I pareri sono obbligatori. L'organo consiliare è tenuto ad adottare i provvedimenti conseguenti o a motivare adeguatamente la mancata adozione delle misure proposte dall'organo di revisione.”*

Richiamato il D.Lgs.267/2000, art.42

Tutto ciò premesso;

### **DELIBERA**

- 1) Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di dare atto che il Comune di Negrar, in attuazione dei commi da 153 a 158 dell'art.1 della legge 13 luglio 2015 n.107, a seguito della presentazione di manifestazione di interesse per la realizzazione di scuole innovative, è stato selezionato per un importo stimato di € 5.000.000,00, come si evince dalla nota (all.C ) della Regione Veneto pervenuta con PEC prot.29970 del 24.12.2015.
- 3) Di dare atto che risulta necessario procedere all'inserimento nel piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni dell'area sulla quale ad oggi è ubicata la scuola media di Negrar, censita al N.C.T. del Comune di Negrar fg. 26, mapp. 1198, qualità ENTE URBANO, con superficie di mq. 8860, RD e RA assenti, al fine di ottemperare quanto necessario per completare la procedura di selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015), con la precisazione che si procederà alla redazione di apposita relazione di stima e all'eventuale corrispondente previsione di entrata qualora si verifichino le effettive condizioni di trasferimento ad INAIL;
- 4) Di prendere atto e approvare l'elenco, predisposto dal Settore Urbanistica e Patrimonio, che rappresenta una ricognizione nell'ambito dei beni di proprietà comunale (Allegato A/2017), con evidenziato quelli che potranno essere alienati o assoggettati a valorizzazione;
- 5) Di prendere atto e approvare la scheda tecnica descrittiva dell'immobile indicato al punto 72, che potrà risultare alienabile o assoggettabile a valorizzazione per le motivazioni indicate al punto 3 del dispositivo (Allegato A.1/2017);
- 6) Di dare atto che, per il triennio 2017-2019, non sono previste alienazioni ad eccezioni di quelle derivanti dal perfezionamento di procedure in corso ( punti 51-92-94-95-97-98-100) e che, relativamente all'immobile n.72, l'inserimento dell'area nel piano delle alienazioni e valorizzazioni è finalizzata al proseguo degli adempimenti amministrativi per la definitiva selezione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di scuole innovative per l'infanzia, primaria e secondaria di primo grado (L.13.07.2015 n.107, art.1 commi da 153 a 158 DM. 07.08.2015) e pertanto, solo nella successiva fase di progettazione definitiva, verrà redatta apposita relazione di stima ed inserita l'eventuale corrispondente previsione di entrata.
- 7) Di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, (Allegato B/2017), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o di alienazione da inserire nel piano delle valorizzazioni e alienazioni da allegare al bilancio di previsione esercizio finanziario 2017 e pluriennale 2017-2019, così come previsto dall'art. 58 del d.l.112/08 convertito nella L.133/08;
- 8) Di dare atto che con Deliberazione di C.C. n.22 del 28.04.2016 è stata delegata la Provincia di Verona allo svolgimento delle operazioni finalizzate all'alienazione dell'immobile (individuato punto 98) sito nel Comune di Ceriale, nelle forme di legge ed al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica, della propria quota di comproprietà del citato immobile, pertanto il valore stimato per lo stesso non è stato inserito nel bilancio pluriennale in quanto trattasi di programmazione dell'Ente che diverrà attuativa solo in caso si verifichino le effettive condizioni di possibile vendita.
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 così come modificato ed integrato dalla D.L.174/2012, la presente proposta, in quanto attinente strumenti di programmazione economico finanziaria, è soggetta a parere dell'organo di revisione economico finanziario, parere acquisito in data 04.10.2016 prot.21404 (Allegato D).
- 10) Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento anche nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- 11) Si propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 DLgs.267/2000.

Allegati:

A/2017\_ Elenco degli immobili con evidenziato quelli che potranno essere alienati o assoggettati a valorizzazione;

A.1/2017\_ Schede tecniche descrittiva;

B/2017 \_ Prospetto con indicazioni circa le modalità di valorizzazione o alienazione .

C \_ Nota della Regione Veneto pervenuta con PEC prot.29970 del 24.12.2015.

D\_ Parere collegio revisori

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

***Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari,  
anni 2017-2019.***

*Il Responsabile del procedimento*  
F.to *ORTOLANI GIORGIA*

Il proponente  
F.to Rossignoli Fausto

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 64 del 12-09-2016  
ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

***Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari,  
anni 2017-2019.***

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere:

***Favorevole***

*Negrar, 04-10-2016*

Il Dirigente del Settore  
F.to Arch. ANNALISA LO PRESTI

***Pareri in ordine alla proposta di deliberazione n. 64 del 12-09-2016  
ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267***

**OGGETTO DELLA PROPOSTA**

***Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari,  
anni 2017-2019.***

---

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 in ordine alla Regolarità Contabile si esprime parere:

***Favorevole***

Trattandosi di documento propedeutico al bilancio di previsione 2017/2019, si terrà conto in tale sede di quanto approvato con il presente Piano delle alienazioni.

*Negrar, 05-10-2016*

Il Dirigente del Settore  
F.to Arch. ANNALISA LO PRESTI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Zantedeschi Paolo

Il SEGRETARIO  
F.to Bartolini Marcello

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio dal giorno  
al

F.to Il Responsabile della pubblicazione

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza dei  
termini, ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

F.to L'incaricato del Servizio Segreteria

---

### **NOTE DELLA DELIBERAZIONE**

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Negrar, \_\_\_\_\_

*L'addetto alla Segreteria*  
\_\_\_\_\_