

Arch. Annalisa Lo Presti  
Dirigente Settore Territorio Comune Negrar

### **CURRICULUM VITAE**

Informazioni personali	arch. Annalisa Lo Presti, nata a Verona il 26 ottobre 1962, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n°905 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it
Istruzione e formazione	1981 Diploma di geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Cangrande della Scala" di Verona  24/07/1987 Laurea in Architettura conseguita presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia il con la seguente votazione 108/110,  1987 Abilitazione professionale,  1988 Iscrizione all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n°905,  1997 Corso 120 ore di cui all'ex D.Lgs. 494/96 abilitante alle mansioni di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di progettazione ed in fase di esecuzione.
Principali esperienze professionali	Dal 1988 al 1995 svolge libera professione
Principali esperienze professionali presso la Pubblica Amministrazione	(1989-1999) ➤ Collaborazione per la stesura alla variante al P.R.G. legge n°11/87 del comune di Buttapietra nel 1989, ➤ Accatastamento di tutti gli edifici di proprietà comunale nel comune di Buttapietra nel 1994, ➤ Progetto e direzione dei lavori, tenuta della contabilità e collaudo tecnico amministrativo per le opere di adeguamento alle norme di sicurezza ed igiene della scuola Dalmazio Birago di Marchesino, Buttapietra nel 1994, ➤ Redazione di Piano di Recupero di iniziativa pubblica – isolato n°12 del comune di S. Giovanni Lupatoto nel 1995, ➤ Redazione di Piano di recupero di iniziativa pubblica – isolato n°10 – del comune di S. Giovanni Lupatoto nel 1998, ➤ Progetto preliminare per l'ammodernamento di strade comunali del comune di Palù nel 1999.
Carriera nella Pubblica Amministrazione	(22/12/1995 – 31/10/1997) Servizio svolto presso l'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Lupatoto ex 7° q.f. – Istruttore Direttivo con mansioni di Responsabile del procedimento della sezione Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio,

(01/11/1997 – 31/10/1998)

Servizio svolto presso l'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Lupatoto ex 8° q.f. – Funzionario Responsabile del Procedimento della sezione Edilizia Privata, Urbanistica e Patrimonio,

(01/11/1998 - 31/01/2001)

Servizio svolto presso l'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Lupatoto con contratto part-time cat.D3 – ex 8 q.f. – avendo scelto di esercitare anche attività di libera professione,

(01/02/2001 - 31/07/2001)

rientro a tempo pieno presso l'Amministrazione di S. Giovanni Lupatoto con la mansione di Responsabile del Procedimento in Urbanistica e conferimento di posizione organizzativa con decreto dirigenziale n. 5068 di prot. Int. del 13/02/2001, attribuita per il periodo dal 01/01/2001 al 31/12/2001,

(01/08/2001 - 21/06/2003)

incarico a termine di dirigente del Settore Servizi Produttivi del comune di S. Giovanni Lupatoto; tale settore comprendeva i servizi Ecologia, Servizio Idrico Integrato, servizio gas, Raccolta RSU, gestione isola ecologica, servizio legge 626/94, gestione pubblica illuminazione, verde, immobili e patrimonio comunale, segnaletica e viabilità;

23/06/2003

In servizio presso il Comune di Negrar D3 con P.O. conferita dal Sindaco, Responsabile Area Tecnico Manutenzioni, ora Settore Gestione del Territorio, settore che comprende la responsabilità dei Servizi Edilizia Privata – Urbanistica, Lavori Pubblici – Manutenzioni, Ecologia;

2005

Riconoscimento dell'incarico assegnato tra quelli diretti a valorizzare specialisti portatori di competenze elevate ed innovative in comune a Negrar,

18/07/2006

Conferimento di incarico dirigenziale a tempo determinato del Settore Gestione del Territorio presso il Comune di Negrar, con Decreto Sindacale n. 157 prot. n. 18/07/2006 prot. n. 13982;

16/06/2008

Attualmente Dirigente a tempo indeterminato presso il Comune di Negrar con la qualifica di Dirigente del Settore Gestione del Territorio; il Settore Gestione del Territorio si articola in otto servizi, così denominati:

- Segreteria – Gestione del Territorio,
- Edilizia Privata,
- Urbanistica e patrimonio,
- Lavori Pubblici,
- Manutenzioni,
- Ecologia,
- Servizi informatici,

Competenze tecniche ed amministrative

- Attività Produttive;

01/06/2012

Conferimento di incarico dirigenziale del Settore Contabile (Ragioneria – Tributi – Economato) del comune di Negrar con Decreto Sindacale n. 1 del 25/05/2012;

Durante il servizio presso l'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Lupatoto sono state svolte, tra le altre, le seguenti attività:

- Responsabile del procedimento di piani attuativi di iniziativa pubblica e privata,
- Responsabile del procedimento Edilizia Privata,
- Stesura di Convenzione tipo di piani attuativi di iniziativa pubblica,
- Responsabile del Procedimento Ufficio del Piano Regolatore Generale durante la redazione della Variante Generale affidata a progettisti esterni,
- Coordinamento e programmazione degli interventi su tutto il patrimonio comunale,
- Costituzione di società partecipata dall'Amministrazione Comunale per la gestione dell'attività di vendita del gas metano,
- Gestione del depuratore comunale,
- Progetto raccolta differenziata,
- Progetto e direzione lavori di opere di manutenzione straordinaria realizzate in economia diretta o tramite affidamento a terzi.

#### **Progettazioni svolte presso l'Amministrazione Comunale di S. Giovanni Lupatoto**

- 3° piano Pluriennale di Attuazione comunale, approvato dal Consiglio Comunale nel dicembre 1997,
- Osservazioni del comune di S. Giovanni Lupatoto al Piano d'area Quadrante Europa,
- Varianti parziali al P.R.G. ai sensi dell'art. 50 L.R.61/85 così come modificato dalla L.R.21/98, soggette all'approvazione comunale, nel 1998 – 1999 :
  - Variante parziale n°14, modifica della viabilità prevista dal P.R.G. vigente vicolo Pindemonte,
  - Variante parziale n°15, modifica delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente relativamente alla zona territoriale omogenea "D3",
  - Variante parziale n°16, modifica delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente relativamente all'art.25 "distanze dai confini e dai fabbricati"
  - Variante parziale n°17, modifica delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente relativamente all'art.19 lett.C,
  - Variante parziale n°18, modifica delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente relativamente l'art.222 altezze dei fabbricati e numero dei piani",
  - Variante parziale n°19, modifica della scheda 26/31 allegata alla variante al P.R.G. ai sensi della L.R. 11/87 relativa alla ditta Euroalluminio S.p.a.
  - Variante parziale n°20, trasposizione cartografica del vincolo paesaggistico ambientale relativo ad un ramo del fossato Aosetto,
  - Variante parziale n° 22, modifica delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente relativamente alla

- zona territoriale omogenea "C3",
- Variante parziale n°23, modifica delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vigente relativamente alle norme per l'insediamento di attività commerciali ai sensi della L.R.09/08/1999 n°37,
- Variante al P.I.P. comunale, frazione Raldon, approvata nel 1999,
- Piano di zona n°3,
- Piano di zona n°4,
- Piano di zona n°5-6,
- Variante parziale al P.R.G. soggetta all'approvazione regionale, zona "D1" denominata Pastificio Rana, nel 1999,
- Piani particellari di esproprio e procedura espropriativa di aree da acquisire al patrimonio comunale,
- Piano Urbano del Traffico,
- Progetto Sistema Informatico Territoriale comunale,
- Progetto preliminare, definitivo, esecutivo per i lavori di ristrutturazione del civico acquedotto via Venezia – via Gorizia e di manutenzione di nodi di derivazione vari,
- Progetto preliminare per il rifacimento del tetto della casa albergo comunale,
- Progetto preliminare per la ristrutturazione del civico acquedotto via Lombardia, via Lazio, via Molise e Via Piemonte.

#### **Progettazioni svolte presso l'Amministrazione Comunale di Negrar**

- Sistemazione ingresso scuola materna Arbizzano,
- Manutenzione straordinaria rete idrica comunale,
- Lavori di bitumatura e ripristino manto stradale loc. Malanchini loc. Spighetta,
- Rifacimento muro pericolante viale Rizzardi,
- Opere di completamento scuola media di Negrar,
- Rifacimento impianto di illuminazione e risanamento stradale via Regolo Sartori,
- Opere di manutenzione ordinaria, edili e stradali, varie,
- Lavori di riqualificazione e realizzazione della pubblica illuminazione in via Guglielmi,
- Realizzazione opere in attuazione del piano della viabilità per Negrar capoluogo,
- Lavori di realizzazione fibra ottica per collegamenti sedi comunali,
- Lavori di ripristino della viabilità e realizzazione pubblica illuminazione in via Malanchini,
- Lavori di ampliamento scuola materna fraz. Montecchio. Il Lotto,
- Lavori vari per il ripristino della funzionalità del deflusso acque meteoriche sul territorio comunale,
- Lavori di sistemazione esterna impianti sportivi del Capoluogo,
- Lavori di risanamento igienico sanitario ed impiantistico nella ex stazione di via Chiesa in fraz. S. Maria,
- Lavori di realizzazione nuova zona uffici presso la palazzina servizi di via Francia,
- Lavori di realizzazione segnaletica stradale per la moderazione della velocità,
- Lavori di manutenzione straordinaria presso gli impianti sportivi di S. Maria. Opere di impermeabilizzazione delle

- gradinate,
- Realizzazione impianto di fibra ottica di collegamento delle due sedi comunali di Negrar. Consegna lavori 03/05/2006 – Fine lavori 07/12/2006 – Importo lavori € 25.094,83 Importo opera € 31.400,00,
  - Potenziamento rete di illuminazione pubblica nel territorio. Consegna lavori 16/03/2004 – Fine lavori 31/03/2007 – Importo lavori € 260.341,22 Importo opera € 309.874,14,
  - Realizzazione impianto illuminazione pubblica e sistemazione stradale di via Guglielmi in Negrar Capoluogo. Consegna lavori 17/05/2006 – Fine lavori 15.12.2006 – Importo lavori € 28.644,37 Importo opera € 33.000,00,
  - Risanamento e asfaltatura eseguiti lungo alcune strade comunali. Consegna lavori 18/09/2006 – Fine lavori 06/11/2006 – Importo lavori € 84.825,37 Importo opera € 97.549,18,
  - Ampliamento scuola materna di Montecchio – Il stralcio. Consegna lavori 28/07/2005 – Fine lavori 05/04/2006 – Importo lavori € 189.169,54 Importo opera € 239.000,00,
  - Lavori di sostituzione di un tratto di tubazione dell'acquedotto comunale lungo via Vigolo e via Castello di Negrar. Consegna lavori 29/01/2007 – Fine lavori 05/02/2007 – Importo lavori € 11.257,50 Importo opera € 15.000,00,
  - Straordinaria manutenzione da svolgersi su alcune strade comunali. Consegna lavori 29/08/2006 – Fine lavori 18/10/2006 – Importo lavori € 24.000,00 Importo opera € 30.000,00,
  - Lavori di completa pulizia mediante escavatore a risucchio di condotta acque piovane via Quintarelli Loc. S. Vito. Consegna lavori 27/03/2006– Fine lavori 31/03/2006 – Importo lavori € 9.600,00 Importo opera € 10.000,00
  - Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di Pubblica Illuminazione anni 2005/2006. Consegna lavori 01/08/2005 – Fine lavori 31/12/2006 – Importo lavori 94.245,00 Importo opera € 118.500,00,
  - Lavori di realizzazione condotte idriche in loc. Piega e opere varie al pozzo presso il serbatoio acquedotto "Calcarole". Consegna lavori 03/03/2006– Fine lavori 19/10/2006 – Importo lavori 162.588,54 Importo opera € 225.000,00,
  - Lavori di posizionamento di alcuni canali grigliati ed esecuzione di opere per il deflusso delle acque meteoriche. Consegna lavori 29/03/2007 – Fine lavori 31/06/2007 – Importo lavori € 19.630,00 Importo opera € 25.000,00,
  - Lavori di manutenzione straordinaria della Centrale Acquedotto in loc. Terminon di Arbizzano. Consegna lavori 12/10/2006– Fine lavori 15/12/2006 – Importo lavori € 18.000,00 Importo opera € 25.632,00.

**Procedure svolte o in corso di svolgimento presso l'Amministrazione di Negrar:**

- Attività di coordinamento nella stesura del quadro conoscitivo da parte dell'ufficio urbanistica, oltre le funzioni proprie del dirigente nell'intero procedimento per la redazione del Piano di Assetto del Territorio del comune di Negrar;

Altri incarichi svolti per la Pubblica Amministrazione

- Responsabile del procedimento per la stesura del Piano di assetto del territorio, già approvato dalla Regione Veneto;
- Espletamento procedura di gara per il conferimento di incarico per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria finalizzati alla realizzazione della scuola Elementare del capoluogo del Comune di Negrar, di importo superiore a 100.000,00 Euro – gara europea,
- Procedura per affidamento “Project financing per l'ampliamento, il consolidamento, la sistemazione e riqualificazione dei cimiteri comunali e gestione degli stessi” – concessione in corso, importo contrattuale € 5.546.140,00,
- Responsabile del procedimento per la realizzazione della scuola elementare di Negrar mediante leasing in costruendo. Importo dell'opera € 5.955.000,00, opera realizzata 2010,
- Responsabile del procedimento per la stesura del Piano degli interventi, in corso;
- Redazione bandi per l'alienazione di immobili comunali, in corso.

Commissario di concorso per assunzione di personale nelle seguenti Amministrazioni comunali:

- S. Giovanni Lupatoto,
- Negrar,
- Buttapietra,
- Cologna Veneta,
- Oppeano,
- Nogara,
- San Bonifacio,
- Trevenzuolo.

(marzo 1999 al marzo 2000)

Incarico di consulenza presso l'Amministrazione comunale del comune di Palù VR - Lavori Pubblici.

Corsi di formazione e convegni

maggio 1996

“La pianificazione urbanistica nel Veneto”,

maggio 1997

“Gli abusi edilizi dopo la Legge 662/96 collegata alla finanziaria 1997”,

dicembre 1997

Corso propedeutico alla progettazione del Sistema Informativo Territoriale Comunale, presso Comune di S. Giovanni Lupatoto,

maggio 1998

“L'espropriazione per pubblica utilità”,

dicembre 1999

“Le normative sulla moderazione del traffico e la loro applicabilità”,

febbraio 2003

“La tariffa del servizio acquedotto”,

	<p>ottobre 2004 "La condotta dei Lavori pubblici",</p> <p>giugno 2006 "Gli appalti di lavori pubblici secondo il Codice dei Contratti pubblici",</p> <p>aprile/maggio 2007 Corso manageriale per responsabili di servizio, promosso dal Comune di Negrar, con i seguenti obiettivi formativi: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Comprendere le dinamiche di trasformazione dell'Ente,</li> <li>• Acquisire strumenti idonei per operare un controllo strategico dei risultati,</li> </ul> </p> <p>giugno 2010 "Le novità sulle gare d'appalto introdotte dal recepimento della Direttiva Ricorsi (decreto Legislativo n. 53/10)",</p> <p>maggio 2011 Partecipazione al Convegno promosso dalla Provincia di Verona "Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti".</p> <p>21 marzo 2013 Partecipazione al seminario organizzato dalla Provincia di Verona dal titolo, "La programmazione 2013 - 2015 nel contesto dei vincoli di finanza pubblica e dell'armonizzazione dei bilanci".</p>
Capacità linguistiche	Lingua:INGLESE - Liv.parlato:SCOLASTICO;Liv.scritto:SCOLASTICO.
Capacità uso tecnologie	Buon utilizzo sistema Office, conoscenza sistemi informatizzati di contabilità opere pubbliche.
Capacità e competenze Relazionali e organizzative	Consolidata esperienza nella gestione di strutture organizzative complesse che comporta anche la contestuale direzione di più settori, servizi e uffici dell'Amministrazione comunale, dove la circolazione comunicativa e il coinvolgimento del personale nella individuazione di buone prassi ha registrato la positiva valutazione dei sovraordinati organismi di controllo.