



COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA
Provincia di Verona

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO 3
SETTORE SERVIZI PUBBLICI – SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICO-ECONOMICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO INNOVATIVO SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN NEGRAR DI VALPOLICELLA CAPOLUOGO.

C.U.P.: E98C16000100004 C.I.G.: 81206815F4

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Stazione appaltante: COMUNE DI NEGRAR DI VALPOLICELLA Piazza Vittorio Emanuele II, 37 - 37024 NEGRAR DI VALPOLICELLA (VR), codice NUTS ITH31 Tel.: 045 6011611 – Fax: 045 6011789, C.F.: 00251080230, e-mail: lavoripubblici@comunenegrar.it; pec: protocollo@pec.comunenegrar.it – sito www.comunenegrar.it

I.2) Struttura tecnica referente per la Stazione Appaltante: Area Gestione del Territorio 3– Settore Servizi Pubblici - Servizio Lavori pubblici, Tel.: 045 6011791/785 – Fax: 045 6011789, e-mail: lavoripubblici@comunenegrar.it. Responsabile unico del procedimento: arch.Martina Ceschi del settore servizi pubblici.

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito web del Comune di Negrar di Valpolicella (VR), al seguente indirizzo www.comunenegrar.it, voce *Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti*, e sulla piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Sintel www.ariaspa.it ed altresì sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti al seguente indirizzo: www.serviziocontrattipubblici.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch.Martina Ceschi Tel 0456011791/785 e Fax 0456011789

Orari: lunedì – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar di Valpolicella (Vr) Area Gestione del Territorio 3 – Servizio Lavori Pubblici

Tel. 045-6011791/785 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 002510802301

Ulteriori informazioni sono disponibili presso gli indirizzi sopraindicati; le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate sulla piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Arca/Sintel.

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: art. 3, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 Ente Locale Comune.

I.5) Principali settori di attività: CPV 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

Sezione II: Oggetto

II.1.1) Denominazione: **Procedura aperta sulla piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel** per l'affidamento della redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo per la realizzazione di un edificio innovativo sede della scuola secondaria di primo grado in Negrar di Valpolicella capoluogo.

II.1.2) CPV Principale: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici.

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi di architettura ed ingegneria.

II.1.4) Breve descrizione: L'appalto ha ad oggetto l'affidamento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria, in particolare la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché dei servizi consistenti nella relazione geologica, geotecnica, energetica ed altre relazioni specialistiche, indagini complementari, funzionali all'intervento di realizzazione di un edificio innovativo sede della scuola secondaria di primo grado in Negrar di Valpolicella Capoluogo.

I contenuti e le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento sono meglio dettagliati nel disciplinare di incarico.

II.1.5) Valore totale stimato: L'importo dei servizi tecnici richiesti, calcolato ai sensi del D.M. 143 del 31.10.2013 come modificato dal decreto Ministero Giustizia del 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo della prestazione di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016" e delle linee guida ANAC n.1 del 14.09.2016, ammonta ad **€ 401.952,39**(oltre agli oneri previdenziali e all'IVA) di cui:

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch.Martina Ceschi Tel 0456011791/785 e Fax 0456011789

Orari: lunedì – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar di Valpolicella (Vr) Area Gestione del Territorio 3 – Servizio Lavori Pubblici

Tel. 045-6011791/785 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 002510802302

- € 396.213,32 + 4% + iva 22% per progettazione studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva della scuola innovativa, così suddivisa:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b. I) PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	65.277,50	33.644,43
b. II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	181.224,13	93.808,99
b. III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	149.321,68	75.875,26
Totale prestazioni	395.823,32	203.328,68
Prestazioni e/o servizi integrativi	390,00	-
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	396.213,32	203.328,68

- € 5.739,07 + 4% + iva 22% per la redazione della sola Relazione Geologica.

L'importo complessivo delle opere da progettare è riportato con riferimento alla incidenza per classi e categorie di opere, come da calcolo allegato alla documentazione di gara.

L'importo del compenso calcolato si intende comprensivo di ogni onere e spesa connessa all'esecuzione delle prestazioni richieste.

Costo complessivo dell'opera: € 4.320.000,00.

Percentuale forfettaria spese: 22,93%.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto inteso come servizio tecnico unico svolto in attuazione degli artt. 23, commi 4 e 12 e 51, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, con l'obiettivo di garantire condizioni funzionali e prestazionali, volte alla realizzazione di un edificio innovativo sede della scuola secondaria di primo grado.

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità-prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto: i termini per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto sono indicati nella convenzione/disciplinare di incarico, il cui schema fa parte della documentazione di gara, disponibile secondo quanto previsto al precedente punto I.3.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch.Martina Ceschi Tel 0456011791/785 e Fax 0456011789

Orari: lunedì – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar di Valpolicella (Vr) Area Gestione del Territorio 3 – Servizio Lavori Pubblici

Tel. 045-6011791/785 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 002510802303

II.2.10) Informazioni sulle varianti: non è consentita l'introduzione di varianti nei contenuti e nelle modalità e termini di esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 14, del D. Lgs. 50/2016.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non sono previste opzioni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea: **no**.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 che non si trovino nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 e che posseggano i requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale indicati nel disciplinare di gara.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta - telematica sulla piattaforma di e-procurement Aria/Sintel -ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016. Per l'espletamento della presente procedura, la Stazione Appaltante si avvale del su indicato Sistema Informatico, accessibile dal seguente link: <https://www.ariaspa.it>, dove sono specificate le modalità di registrazione degli operatori economici al sistema.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del **00/00/2019, entro l'ora locale 00:00** la documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente, nelle modalità indicate nel disciplinare di gara.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede degli uffici tecnici del Comune di Via Francia n.4, e sulla Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'ente, **il giorno 00/00/2019, alle ore 00.00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch.Martina Ceschi Tel 0456011791/785 e Fax 0456011789

Orari: lunedì – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar di Valpolicella (Vr) Area Gestione del Territorio 3 – Servizio Lavori Pubblici

Tel. 045-6011791/785 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 002510802304

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e le successive eventuali sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato con congruo preavviso ai concorrenti con pubblicazione sul sito informatico e attraverso il portale SINTEL di Regione Lombardia per mezzo della funzionalità "comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma nell'interfaccia "dettaglio" della presente procedura.

Sezione VI: altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di un appalto NON rinnovabile.

VI.3) Informazioni complementari

- a) Nel caso in cui i concorrenti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- b) Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016 la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il presente bando non vincola in alcun modo il Comune che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere la gara in qualsiasi momento prima della proposta di aggiudicazione.
- c) La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- d) Per i consorzi di cui all'art. 46, lett. f) del D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. n. 50/2016.
- e) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- f) Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch.Martina Ceschi Tel 0456011791/785 e Fax 0456011789

Orari: lunedì – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar di Valpolicella (Vr) Area Gestione del Territorio 3 – Servizio Lavori Pubblici

Tel. 045-6011791/785 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 002510802305

ammontanti ad € _____ (_____/00) oltre IVA saranno rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

l) Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario del servizio.

m) I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010.

n) E' prevista l'anticipazione del prezzo per un importo pari al 20%, calcolato sul valore del contratto d'appalto, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n. 50/2016.

o) I dati raccolti saranno trattati ex art 13 del D. Lgs. 196/2003 e Regolamento (UE) n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

p) Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Martina Ceschi (tel. 045-6011791, email: lavoripubblici@comunenegrar.it).

q) Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara ed alle norme vigenti in materia.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, Cannaregio 2277/2278-30122 Venezia.

VI.4.3) Procedura di ricorso: ai sensi dell'articolo 204 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

ALLEGATI AL BANDO:

- disciplinare di gara e allegata modulistica per la partecipazione alla gara

Il responsabile settore servizi pubblici

arch.Martina Ceschi

documento firmato digitalmente

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch.Martina Ceschi Tel 0456011791/785 e Fax 0456011789

Orari: lunedì – giovedì ore 9,00/12,30 – martedì ore 15,00/17,00

Comune di Negrar di Valpolicella

Via Francia, 4 – 37024 Negrar di Valpolicella (Vr) Area Gestione del Territorio 3 – Servizio Lavori Pubblici

Tel. 045-6011791/785 Fax 045-6011789 e-mail lavoripubblici@comunenegrar.it PEC protocollo@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 002510802307