



**COMUNE DI NEGRAR**  
**Provincia di Verona**

---

**Allegato B/2018**  
**Elenco immobili comunali**



S1=sup.cat. SI=sup.lorda piano Sltot=sup.lorda tot										Cat=cat. catastale D1=dest. urban. area D2=dest. urban. intorno				Dataz=data costruz. o ultimo intervento V1=valore al mq V2=valore tot.							
Inquadramento generale bene										Stima valore											
Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	Sltot	Dataz	V1	V2	note	STIMA		
44	F	44	815		4420	F	F/C		Parch. Campo sportivo S.Maria										0,00		
		44		1				C/4											0,00		
		44		2				C/2									0,00				
		44		3				F/3								0,00					
		44		4				b.c.n.c.								0,00					
45	F	44	940		2097	F	F/VP		Baita della Comunità S. Maria									0,00			
46	T	44	843		15	F	F/VP		Area dietro baita Comunità									0,00			
47	T	44	845		285	F	F/VP		Area dietro baita Comunità									0,00			
48	T	44	878		37	F	F/VP		Area dietro baita Comunità									0,00			
49	T	44	880		44	F	F/VP		Area dietro baita Comunità									0,00			
50	T	44	882		46	F	F/VP		Area dietro baita Comunità									0,00			
51	T	7	358	1		A	A	7	Area S.Peretto								2.100,00	Trascrizione RG.18954 e RP.13321 del 17.06.2014. (D.C.C. n. 22/2016)	2.100,00		
52	F	22	1386	1	12790	F	F/C	D/6	Campo sportivo Negrar										0,00		
		5		1					Appartamento Prun	151	151	0	0	302							
				2					Farmacia Prun	117	0	0	0	117							
				3					Ufficio postale	53	0	0	0	53							
				4					Ex studio medico	77,5	0	0	0	77,5							
53	F		449		358	A	A										0,00		0,00		
54	T	5	482		104	A	A		Area adiacente immobile Prun								0,00		0,00		
55	F	22	1618	1		F	F/C		Scuola elementare Negrar	2406	1541	2033		5980	2009				0,00		
56	T	22	1490		105	F	F/C		Area adiac. scuola elem. Negrar										0,00		
57	T	22	1495		2	F	F/C		Area adiac. scuola elem. Negrar										0,00		
58	F	44	787		5889	F	F/C/VP		villa Albertini												
										652											
59	F	44	786	4	3588	F	F/C/VP	b.c.n.c.	villa Albertini	652											
60	T	44	50		173	F	F/C/VP		villa Albertini												
61	F	47	881		3011	F	F/C/VP	B/5	villa Albertini ( ex Scuola)	380	380	0		760							
62	T	47	882		7132	F	F/C/VP		area villa Albertini												
63	F	44	235		31	C	C	E/3	Ex cabina Enel Arbizzano (Sciapa- Soche)	22	0	0	0	22					0,00		
				1		F	F	B/5													
				2																4770	F
65	F	44	840		2973	F	F		Scuola elementare Arbizzano	565	542	0		1107					0,00		
66	F	44	841		2238	F	F	D/6	Palazzetto di Arbizzano	1460	495	0	0	1955				Perizia Giurata di stima del 24,09,2011, prot. 13265.	1.445.000,00		
67	T	44	888		1583	F	F		Parch. scuola/palazzetto Arbizzano										0,00		
68	T	44	887		1367	F	F		Parch. scuola/palazzetto Arbizzano										0,00		
				56	18	A	A	C/6	Autorimessa "La Torretta"	18	0	0	0	18			10.000,00		10.000,00		
				57	18	A	A	C/7	Autorimessa "La Torretta"	18	0	0	0	18			10.000,00		10.000,00		
70	F	26	1312		301	F	F	C/4	Baita Alpini Negrar	204	0	0	0	204					0,00		



S1=sup.cat. SI=sup.lorda piano Sltot=sup.lorda tot					Inquadramento generale bene					Cat=cat. catastale D1=dest. urban. area D2=dest. urban. intorno					Stima valore					Dataz=data costruz. o ultimo intervento V1=valore al mq V2=valore tot.	
Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	Sltot	Dataz	V1	V2	note	STIMA		
86	T	15	457		74	F			Cimitero di Torbe										0,00		
			A		881																
			930		155																
			929		4																
			835		5																
			931		460																
87	T	9	931		460	F			Cimitero di Fane									0,00			
			C		694																
			433		77																
			434		95																
88	T	5	420			F			Cimitero di Prun									0,00			
89	T	34	640		2949	F			Cimitero di Mazzano										0,00		
90	T	6	772 (ex 167 parte)		76				Area presso Campo Sportivo di Prun									In fase di Trascrizione	0,00		
91	T	38	relitto stradale		Area da identificare con rilievo e frazionamento.			relitto stradale	Relitto strdale lungo la strada di via Monte Comun								20€/mq X 620,34 mq stimati =€12.406,9	(D.C.C. n. 22/2016)	12.406,90		
92	F	comune di Ceriale (SV) fg.10	mapp.n.ri 450 sub.1 graffato al mappale 450 sub.2		9618 mc			B/5	quota parte dell'immobile sito in Comune di Ceriale (SV) in lungomare Diaz, proveniente dal disciolto consorzio obbligatorio provinciale antitubercolare di Verona								valore indicativo di euro 43.618,15	compendio paria a euro 6350.000,00. Quota parte per il Comune di Negrar è pari a 6869/1000000, il relativo valore risulta pari a euro 43.618,15 , tale valore è da considerarsi indicativo poiché viene delegata la Provincia a procedere all'alienazione al prezzo risultante dalla relativa procedura di evidenza pubblica. (D.C.C. n.	43.618,15		
93	T	22	relitto stradale		Area da identificare con rilievo e frazionamento.			relitto stradale	Relitto strdale lungo la strada comunale denominata Via Palazzo Bertoldi a Negrar, sito tra il muro di contenimento esistente e l'adiacente proprietà privata. Area richiesta in permuta con nota prot.10502 del 11.05.2016, a fronte di una maggior superficie di aree situate lungo la medesima strada comunale.								Permuta alla pari.	In attesa di rilievo e frazionamento per l'individuazione catastale e superficie definitiva.	0,00		

Inquadramento generale bene										Stima valore									
Num.	T/F	Foglio	Mappale	sub	S1	D1	D2	Cat	Descrizione	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	note	STIMA
94	T	22	relitto stradale		Superficie dell'Area identificare con rilievo e frazionamento.			relitto stradale	Relitto strdale lungo la strada comunale denominata Via Palazzo Bertoldi a Negrar, posta a nord-est, Area richiesta in acquisizione con nota prot.21717 del 06,.10.2016,								valore quantificato in euro 8,40 mq, (valore agricolo medio arrotondato, dei terreni coltivati a oliveto nella Provincia di Verona-Negrar), complessivi stimati (8,4x170)= euro 1428,00	In attesa di rilievo e frazionamento per l'individuazione catastale e superficie definitiva.Valore indicativo da determinarsi con apposita stima	1.428,00
95		13	310 parte		stanze poste al piano terra				stanze poste al piano terra dell'immobile comunale sito a Mazzano denominato EX SCUOLA DI MAZZANO								Nota prot. 11266 del 12.05.2017 , comunicazione e totale spese-opere per complessivi euro 46.169,55	Stanze da individuare con apposito subalterno .	
96		5	449	10	Appartamento posto al piano secondo palazzina comunale di Prun				Appartamento posto al piano secondo palazzina comunale di Prun								Esito opere del 19.09.16 stimato importo di euro 6.316,59 arrotondato a euro 7500,00 per costi di voltura/attivazione allacciamenti utenze e eventuali maggior spese o imprevisti.		1.774.553,05